

MOS.6840.8.2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,7,8 i 9, §6,§6a,§13 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014. 1490 ze zm.) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 75/5 w obr. 4 o pow. 0,0370 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00009425/0.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz położona jest na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: kształt nieruchomości i położenie uniemożliwia zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości i stwarza możliwości zagospodarowania przez nieruchomości przyległe.

Dział III KW Nr EL1N/00009425/0 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpisy dot. służebności, które nie dotyczą działki nr 75/5. Dział IV KW Nr EL1N/00009425/0 nie zawiera wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 22.000,00 zł,**

**Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 2.200,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 220,00 zł**

Do wartości działki doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ustnego przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległych.

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i długami wobec osób trzecich za wyjątkiem praw wpisanych w dziale III księgi wieczystej KW Nr EL1N/00009425/0.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 30 czerwca 2021 r. – o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 25 czerwca 2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP Oddział 1 w Iławie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 25 czerwca 2021 r. na koncie Urzędu.

Ponadto osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 25 czerwca 2021 r. godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miejskiego (pokój nr 29), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,

oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu na sprzedaż działki nr 75/5 (obr.4).

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.umnowemiasto.pl](http://www.bip.umnowemiasto.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 29 czerwca 2021 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [www.bip.umnowemiasto.pl](http://www.bip.umnowemiasto.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.