

MOS.6840.1.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz.1490 ) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 602/10 (obr.14) o pow. 3,6942 ha, położonej przy ul. Świerkowej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00019471/0, zlokalizowanej w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, gruntów rolnych oraz leśnych. Teren płaski działki stanowi pow. ok. 2 ha. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie położona jest na terenie oznaczonym symbolem D – 91 PS – zabudowa przemysłowo – składowa. Obsługa komunikacyjna z ulicy Lidzbarskiej (droga powiatowa) poprzez istniejącą drogę gruntową. Z sieci infrastruktury technicznej przy nieruchomości przebiega sieć wodociągowa ( istniejąca w odległości ok.100 m), sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca w odległości ok. 200 m, konieczność budowy przepompowni ścieków),sieć gazowa (istniejąca w odległości ok. 200 m).Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

**Dział III i IV KW Nr EL1N/00019471/0 nie zawiera wpisów. Część nieruchomości obciążona jest umowami dzierżawy, które zostaną rozwiązane z dniem 30 września 2021 r. Nieruchomość objęta przetargiem nie jest obciążona długami wobec osób trzecich.**

**Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów.**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 1.650.000,00 zł**

**Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 165.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 16.500,00 zł**

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 30 lipca 2021 r. – godz.11<sup>00</sup> w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 26 lipca 2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP Oddział 1 w Iławie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. **Wadium winno znajdować się w dniu 26 lipca 2021 r. na koncie Urzędu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium

winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [bip.umnowemiasto.pl](http://bip.umnowemiasto.pl), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.