

**ZARZĄDZENIE NR 36/2021**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym bądź do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym bądź do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 marca 2021 roku do dnia 25 marca 2021 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym bądź do oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia / oddania nieruchomości	1.Cena nieruchomości 2.Wysokość czynszu dzierżawy
602/10 obr.14	3,6942 ha	EL1N/00019471/0	ul. Świerkowa	Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, gruntów rolnych oraz leśnych. Teren płaski stanowi pow. ok. 2 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-91 PS – zabudowa przemysłowo – składowa. Obsługa komunikacyjna z ulicy Lidzbarskiej (droga powiatowa) poprzez istniejącą drogę gruntową. Z sieci infrastruktury technicznej przy nieruchomości przebiega sieć wodociągowa (istniejąca w odległości ok.100 m), sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca w odległości ok.200 m, konieczność budowy przepompowni ścieków), sieć gazowa (istniejąca w odległości ok.200 m).Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna.	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	1.650.000,00 zł netto

75/5 (obr.4)	0,0370 ha	EL1N/00009425/0	przy ścieżce rowerowej	Niezabudowana nieruchomość gruntowa nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego	22.000,00 zł netto
290 (obr.14)	0,0281 ha	EL1N/00018064/7	ul. Kasztanowa	Nieruchomość wykorzystywana na ogródek przydomowy z terminem obowiązywania umowy od dnia 1.02.2021 r. do 31.01.2024 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXIII/156/2021 z dnia 23.02.2021 r.	31,00 zł rocznie, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku
389 obr.13 321/1 (obr.13)	0,4671 ha 0,1254 ha	EL1N/00019913/1 EL1N/00019915/5	ul.Kasztanowa ul. Piękna	Nieruchomość oznaczona działką nr 389 wykorzystywana na uprawę biomasy opałowej, nieruchomość oznaczona działką nr 321/1 wykorzystywana pod ogród przydomowy, z terminem obowiązywania umowy od dnia 1.04 2021 r. do 31.03. 2024 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym uchwała Rady Miejskiej nr XXIII/156/2021 z dnia 23.02.2021 r	192,00 zł + 165,00 zł = 357,00 zł rocznie, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz. U. z 2020 r.poz.1990 ze zm.).