

**ZARZĄDZENIE NR 3/2021**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 7 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej użytkowej - przeznaczonej do oddania w najem  
na okres do lat 10 w trybie przetargowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto  
Lubawskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), §16 ust. 1 załącznika do uchwały nr VIII/39/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie (t.j. Dz. Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r. poz.1822), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem na okres do lat 10 w trybie przetargowym nieruchomość lokalową – użytkową wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 7 stycznia 2021 roku do dnia 27 stycznia 2021 roku.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

**Wykaz nieruchomości lokalowej użytkowej przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 10 w trybie przetargowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości lokalowej – użytkowej	Forma oddania nieruchomości	cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto
229; 230/1 (obr.9)	530 m <sup>2</sup> łącznie	EL1N/00007777/8	ul. 3 Maja 38	Nieruchomość lokalowa użytkowa o pow. łącznej 207,79 m <sup>2</sup> , składająca się z sali sprzedaży o pow. 102,16 m <sup>2</sup> , magazynu nr 1 o pow. 36,96 m <sup>2</sup> , zaplecza o pow. 22,49 m <sup>2</sup> , umywalni o pow. 5,74 m <sup>2</sup> , komunikacji o pow. 5,26 m <sup>2</sup> oraz magazynu nr 2 poł. w piwnicy o pow. 35,18 m <sup>2</sup> , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i nieuciążliwym. Możliwość podnajmu części lokalu za zgodą Właściciela. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu, które m.in. obejmują opłaty za centralne ogrzewanie (wg. sposobu określonego w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 38), wodę, energię elektryczną, zrzut ścieków, utrzymanie czystości i porządku, ochrony i ubezpieczenia przedmiotu najmu.	najem na okres do lat 10 w trybie przetargowym	2.900,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT

1. Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego zostanie ogłoszony po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonywania waloryzacji czynszu najmu zgodnie z zapisami art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).