

UMOWA PI.271.10.2020 (projekt)

w dniu2021 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą przy ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego – **Józefa Blanka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Wioletty Chętnickiej**,

a

.....
zwaną/ym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną/ym przez
.....

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t. j. ze zm.)* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na terenie Rynku w Nowym Mieście Lubawskim zgodnie ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową - załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym – załącznik nr 5 do niniejszej umowy, oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i aprobatami technicznymi.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 jest realizowany w ramach projektu pn. "Rewitalizacja Rynku w Nowym Mieście Lubawskim".
3. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów określonych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) nastąpi poprawa parametrów technicznych;
 - 2) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian materiałów na równoważne z projektowanymi, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały czas realizacji prac;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych wolnych od wad,

odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, z wyłączeniem nawierzchni jezdni, która zostanie wykonana z zastosowaniem materiału z odzysku.

- 4) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) prowadzenie dziennika budowy oraz udostępnianie go Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, w szczególności w celu dokonywania wpisów;
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu ich wykonania, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
- 8) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) wykonywanie na własny koszt kontrolnych badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntów rodzimych, zasypek wykopów i podbudów pod nawierzchnie utwardzone zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz STWiOR;
- 10) wykonanie monitoringu wizyjnego wykonanej kanalizacji deszczowej w ramach czynności odbiorowych (sprawdzenie spadków i szczelności połączeń, zapis w formie pliku wideo oraz wydruk z inspekcji określający rzędne na całości przebiegu sieci).
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 12) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 13) naprawa na własny koszt powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń urządzeń i obiektów;
- 14) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 15) transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów;
- 16) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2020.1219 t. j. ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. - *o odpadach* (Dz.U.2020.797 t. j. ze zm.);
- 17) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne;
- 18) zapewnienie na własny koszt organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót;
- 19) sporządzenie w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia;
- 20) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy (czynności zgłoszenia obiektu do użytkowania dokona

- Zamawiający);
- 21) zapewnienia dostępu do budynku dawnego kościoła ewangelickiego na potrzeby realizacji robót budowlanych wewnątrz tego obiektu;
 - 22) wykonania tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych oraz tymczasowych ciągów pieszych;
 - 23) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 24) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
 - 25) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 26) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonanie sieci monitoringu wizyjnego wg odrębnej dokumentacji projektowej przez podmiot posiadający odpowiednie zasoby wskazany przez Zamawiającego.
 3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonanie prac remontowych sieci kanalizacji sanitarnej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Nowym Mieście Lubawskim.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kostkę kamienną pozyskaną z rozbiórki nawierzchni jezdni nie wykorzystaną ponownie przy realizacji przedmiotu umowy oraz zdemontowane znaki drogowe (wraz ze słupkami).
 5. Wykonawca przez cały okres realizacji robót budowlanych zapewni ciągły przejazd przez rynek pojazdów osobowych i dostawczych z wjazdem z ul. 19-go Stycznia, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W przypadku konieczności zamknięcia skrzyżowania z ul. 19-go Stycznia z ul. Rynek, Wykonawca zapewni dojazd do rynku innymi ulicami.
 7. Wykonawca przez cały okres realizacji robót budowlanych zapewni ciągły przejazd z ul. Kazimierza Wielkiego w ul. 3-go Maja dla pojazdów osobowych i dostawczych, z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. W przypadku konieczności zamknięcia skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Rynek, Wykonawca zapewni dojazd do ul. Kazimierza Wielkiego.
 9. Wykonawca przez cały okres realizacji robót budowlanych zapewni dojścia piesze do wszystkich wejść do budynków na terenie rynku (po rozbiórce chodników zastosowanie tymczasowych nawierzchni utwardzonych o standardzie zapewniającym bezpieczeństwo pieszych).
 10. Wykonawca przez cały okres realizacji robót budowlanych zapewni utwardzony plac postojowy do rozładunku pojazdów dostawczych (minimum 4 pojazdy) oraz parkowania osób niepełnosprawnych (minimum 2 pojazdy) skomunikowany z dojazdem, o którym mowa w ust. 5 oraz ciągami pieszymi, o których mowa w ust. 9.
 11. W trakcie realizacji robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest umożliwić prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego.
 12. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz zobowiązany jest

ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pieszym.
15. Wykonawca ponosi (wyłączną) odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
W przypadku nie uporządkowania terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego – Zamawiający zleci uporządkowanie terenu budowy podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania na piśmie właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy co najmniej 7 dni naprzód o utrudnieniach lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości oraz czasu ich trwania.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
20. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania stanu technicznego budynków sąsiadujących z terenem budowy, w formie plików wideo.
21. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 20 przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszej umowy, w szczególności prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, w prace w zakresie operowania maszynami i urządzeniami.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wskazane w ust. 2 oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę – za ostatni okres rozliczeniowy lub pierwszy okres rozliczeniowy związany z rozpoczęciem realizacji zamówienia;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robot podwykonawcy, pod warunkiem, że podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia żądania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robot podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robot, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą

podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b *Ustawy Pzp* wraz z art.647¹ *kodeksu cywilnego* w trybie niżej określonym:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2. *ustawy Pzp*. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - 2) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - 4) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2 *ustawy Pzp*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy Pzp*, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnianie w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy.
- 2) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej pozwoleniem budowlanym dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie na koszt własny nadzoru inwestorskiego;
- 4) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **29.07.2022 r.**
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest odbiór końcowy przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wykopaliska archeologiczne, niewybuchy lub awarie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na opóźnienia w realizacji robót budowlanych nie stanowiących przedmiotu umowy;
 - 5) koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym wymagających opracowania dokumentacji zamiennej i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - 7) braku możliwości korzystania z sieci zewnętrznych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - 8) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych robót budowlanych, dodatkowych badań archeologicznych lub prac konserwatorskich.
4. W określonych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Zamawiający ustali nowy termin wykonania przedmiotu umowy, z tym że czas, o który przedłużony zostaje termin wykonania umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju.

§ 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości złotych (słownie:).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, będzie ustalana wg. faktycznego obmiaru ilości wykonanych prac, w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za roboty nie uwzględnione w kosztorysie ofertowym będzie ustalana wg. następujących zasad:
 - 1) ilość wykonanych prac wg. obmiaru,
 - 2) cena jednostkowa roboczogodziny wg. kosztorysu ofertowego,
 - 3) ceny materiałów wg. cen publikowanych w wydawnictwach branżowych aktualnych w miesiącu poprzedzającym sporządzenie kosztorysu powykonawczego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione:
 - 1) w części dotyczącej należnego podatku VAT, w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych VAT.
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki a ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych wg następujących zasad:
 - 1) 1 faktura (częściowa) wystawiona w III kwartale 2021 r. na kwotę do 15 % wysokości wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia,
 - 2) 2 faktura (częściowa) wystawiona w IV kwartale 2021 r. na kwotę do 15 % wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia,
 - 3) 3 faktura (częściowa) wystawiona w I kwartale 2022 r. na kwotę do 25 % wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia,
 - 4) 4 faktura (częściowa) wystawiona w II kwartale 2022 r. na kwotę do 25 % wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia,
 - 5) 5 faktura (końcowa) wystawiona po odbiorze końcowym na pozostałą kwotę wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia.
7. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót, kosztorysem powykonawczym oraz oświadczeniami podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia.
8. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie z dnia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i spełniające wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą pisemną Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe;
 - 2) niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
4. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 3 lub braku zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić kandydata na nowego kierownika budowy.
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiorów określonych w ust. 1 dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru robót wskazanych w ust. 1 po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kosztorys określający wartość faktycznie zrealizowanych robót, opracowany wg zasad wskazanych w § 7 ust. 2 i 3.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru częściowego.
8. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym powykonawczą dokumentację geodezyjną), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenia kierownika budowy (robót) o:
 - 1) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 5) dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 *ustawy Prawo budowlane* (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.

10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
11. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień odbioru końcowego stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
2. Do wykonania wskazanych w ust. 1 robót Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie.....złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni licząc od daty przekazania w formie pisemnej lub elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) powiadomienia o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego. O terminie przeglądów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który może uczestniczyć w przeglądach. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. W odbiorze gwarancyjnym, może uczestniczyć Wykonawca, którego o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje na co najmniej 7 dni przed jego wykonaniem. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w związku z realizacją niniejszej umowy - na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
2. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 upływa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej na 7 przed upływem terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt), w tym w szczególności za :
 - 1) szkody wyrządzone umyślnie, nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) szkody będące następstwem wypadku bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane,
 - 3) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców oraz niezbędne koszty obrony sądowej (pokrywane ponad sumę gwarancyjną),
 - 4) szkody w nieruchomościach osób trzecich,
 - 5) szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - 6) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 7) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac,
4. Wykonawca odpowiada z tytułu odpowiedzialności kontraktowej w przypadku wystąpienia następujących przesłanek :

- 1) zobowiązanie nie zostanie przez Wykonawcę wykonane lub zostanie wykonane, ale nienależyte - nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie Wykonawcy zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów świadczenia, do którego Wykonawca był zobowiązany,
- 2) naruszenie zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z winy umyślnej, jak i winy nieumyślnej.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności zasobów, jeżeli Wykonawca powoływał się na te zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 10) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 3 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą osobę;
 - 11) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 2 i 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłacenia kar umownych określonych w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

1. Zamawiającemu może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu określonych niżej okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową - załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do niniejszej umowy, oraz niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi, bądź wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia bądź zawieszenia działalności w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane oraz wykonane roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru;
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca przy udziale Zamawiającego przeprowadzi inwentaryzację robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót odebranych i robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.

§ 16

Zmiany i niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t. j. ze zm.)*, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t. j. ze zm.)* oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - *Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t. j. ze zm.)*.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- 2) SIWZ – załącznik nr 2;
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4;
- 5) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 5;
- 6) Wykaz osób – załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa składającego oświadczenie:

.....

Adres:

.....

NIP:.....REGON:.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że wymienione niżej osoby skierowane do realizacji zamówienia pn. „**Rewitalizacja Rynku w Nowym Mieście Lubawskim**” wykonają wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykaz pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
...				

.....
 (Miejsce, data)

.....
 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń Wykonawcy)