



Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
tel. 56 472 96 10, fax 56 474 27 14
NIP 877-146-27-31, Regon 871118885
e-mail: urząd@umnowemiasto.pl
www.umnowemiasto.pl



Nowe Miasto Lubawskie, 09.02.2021 r.

PI.271.10.2020

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na rewitalizację Rynku w Nowym Mieście Lubawskim.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm. – dalej ustawy Pzp)*, Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu zwracamy się z prośbą o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej .

Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów do oferty, wersja edytowalna przedmiarów (NORMA) pozwoli uniknąć pomyłek”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający przekazuje w załączeniu do niniejszego pisma edytowalny przedmiar dot. Rewitalizacji Rynku w Nowym Mieście Lubawskim oraz modernizacji sieci wodociągowej.

Zapytanie nr 2:

„Proszę o wskazanie pozycji w kosztorysie, w której należy wycenić oznaczenie przebiegu ścian piwnic dawnego ratusza przez wybrukowanie ich obrysu w rzucie łamaną kostką formatu 10x10x10 z czerwonego granitu Balmoral.”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Przebieg ścian piwnic dawnego ratusza przez wybrukowanie ich obrysu łamaną kostką 10x10x10 z czerwonego granitu należy wycenić w ramach odrębnej nowej pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć wielkość powierzchni wynoszącą 27,2 m².

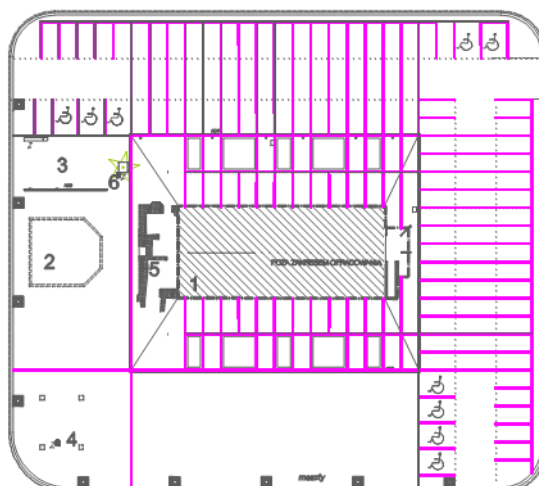
Zapytanie nr 3:

„W S.I.W.Z przewija się zapis odnośnie **wydzielenia parkingów innym kolorem kostki** – czarnym. Prosimy zatem o uściślenie jaka to ma być kostka, a także jaka ma być jej ilość e m² lub w m.b i czy rozdzielanie ma być pojedynczym rzędem kostki, podwójnym czy też w inny sposób rozwiązany? Jak?”

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Linie tworzące podział geometryczny nawierzchni placu centralnego należy wykonać w formie pojedynczego pasa o szer. 15,66 cm z kostki paryskiej. W ramach odrębnej nowej pozycji kosztorysowej należy przyjąć wielkość powierzchni wynoszącą 202,5 m².

Należy zwrócić uwagę, że pasy tej kostki oddzielają nie tylko miejsca postojowe, ale są też w innych miejscach tworząc geometryczny rysunek. Linie grafitowej kostki paryskiej oznaczono na poniższym schemacie kolorem magenta.



Uwaga:

Mając na uwadze wskazane w odp. nr 2 i 3 wyodrębnione nawierzchnie o odmiennych kolorystyce, należy uwzględnić następujące zmiany w przedmiarze robót:

- a) w poz. 124 dot. wykonania nawierzchni z płyt granitowych 60x60x8 należy przyjąć pomniejszony obmiar powierzchni tj. 4 412,09 m².
- b) w poz. 129 dot. wykonania nawierzchni z kostki paryskiej 32,32x15,66x12 należy przyjąć pomniejszony obmiar powierzchni tj. 1 858,21 m².

Zapytanie nr 4:

„Proszę o podanie wielkości znaków drogowych oraz typu folii, z której mają być wykonane. Proszę załączyć zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.”

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Wszystkie znaki drogowie wraz ze słupkami ujęte w organizacji ruchu jako projektowane należy przewidzieć jako nowe.

Należy przyjąć następujące typy folii odbłaskowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.):

- a) znaki B-2 - typ 2,
- b) pozostałe znaki – typ 1.

Należy przyjąć następujące wielkości znaków:

- a) znaki D-44 - duże (120x90cm),
- b) znaki D-45 - średnie (90x60cm),
- c) pozostałe znaki – małe (wymiar zgodnie z ww. rozporządzeniem).

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zdemontowane znaki drogowie wraz ze słupkami (załadunek i transport na koszt Zamawiającego).

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie aktualizacji projektu umowy (załącznik A do SIWZ), który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 5:

„Proszę jednoznacznie określić grubość płyt granitowych na fontannie.”

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Projektowana grubość płyt na fontannie wynosi 5 cm.

Zapytanie nr 6:

„W związku z rozliczeniem kosztorysowym, w jakiej pozycji należy wycenić wymianę włazów studni telekomunikacyjnych.”

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Zgodnie z treścią pisma z dnia 29.01.21 r. wymianę włazów studni telekomunikacyjnych należy uwzględnić w odrębnej, nowej pozycji kosztorysowej.

Zapytanie nr 8:

„Prosimy dodatkowo o wyjaśnienie odpowiedzi na zapytanie nr 2 z dnia 27.01.2021 r. udzielonej pismem nr PI.271.10.2020, gdzie Zamawiający odpowiadając na zapytanie oferenta udziela odpowiedzi naszym zdaniem nieprecyzyjnej, gdzie wykonawca ma wykazać, iż wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia na roboty polegające na **budowie (przebudowie, remoncie dróg, parkingów, placów ścieżek rowerowych, parków, skwerów) wraz z przebudową, budową kanalizacji zamkniętej**; wartość każdego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 brutto, **jedno z zamówień** dotyczących robót budowlanych **wykonanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków** lub w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków(...). **Prosimy o uściślenie jakie to mają być budowy**, przebudowy, **czy tak jak przedmiot zamówienia** z kamienia naturalnego tj. płyt i kostek kamiennych granitowych czy też Zamawiający pomija ten fakt i żąda w każdej dowolnej nawierzchni wykazania robót?”

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Zamawiający nie określił rodzaju wykonanych nawierzchni w ramach robót budowlanych, które Wykonawca jest zobowiązany wykazać w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu.

Zapytanie nr 9:

„Czy w związku z tym, iż przedmiot zamówienia objęty jest nadzorem konserwatorskim i leży w strefie ochrony konserwatorskiej kierownik budowy musi posiadać doświadczenie zawodowe w pracach przy obiektach zabytkowych lub zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji w zakresie kierowania robotami przy obiektach zabytkowych, gdyż takiego wymogu Zamawiający nie stawia w S.I.W.Z., stąd pytanie.”

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Zamawiający nie określił wymogu posiadania przez kierownika robót doświadczenia przy zabytkach.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia nie są realizowane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, lecz w otoczeniu takiego zabytku.

Zapytanie nr 10:

„Czy kierownik budowy spełni wymagania Zamawiającego posiadając uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w zakresie dróg lotniskowych i dróg manipulacyjnych w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej z ograniczeniami?”

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Bez znajomości pełnej treści uprawnień wydanych na podstawie nieobowiązujących przepisów Zamawiający nie ma możliwości udzielenia jednoznacznej odpowiedzi.

Bazując na przekazanej informacji można przyjąć, że „stare” uprawnienia z ograniczeniami nie odpowiadają obecnym uprawnieniom bez ograniczeń, które są wymagane w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 23.02.2021 r. do godz. 14.00.**

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 *ustawy Pzp* zmienia treść pkt 12.1. – 12.3. SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

„12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Nowym Mieście Lubawskim – pokój nr 29 (sekretariat), – **do dnia 23 lutego 2021 roku do godziny 14.00.**

12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Nowym Mieście Lubawskim – sala nr 27 – **w dniu 23 lutego 2021 r. o godzinie 14.15.**

12.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego z dopiskiem:

„Oferta – Rewitalizacja Rynku w Nowym Mieście Lubawskim. Nie otwierać przed 23.02.2021 r., godz. 14:15”

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.