



**Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie**

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
tel. 56 472 96 10, fax 56 474 27 14  
NIP 877-146-27-31, Regon 871118885  
e-mail: [urząd@umnowemiasto.pl](mailto:urząd@umnowemiasto.pl)  
[www.umnowemiasto.pl](http://www.umnowemiasto.pl)



Nowe Miasto Lubawskie, 29.01.2021 r.

PI.271.10.2020

**Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na rewitalizację Rynku w Nowym Mieście Lubawskim.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm. – dalej ustawy Pzp), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Zapytanie nr 1:**

„Prosimy o załączenie projektu wykonawczego kanalizacji sanitarnej.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie przyłącza kanalizacji sanitarnej na potrzeby technologii fontanny zgodnie z opublikowanym jako załącznik do SIWZ projektem wykonawczym - „z e s z y t 9 - PROJEKT PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNYCH”

**Zapytanie nr 2:**

„Prosimy o podanie właściwej ilości donic stalowych.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 2:**

Do wyceny należy przyjąć następujące ilości donic stalowych:

- a) 11 szt. donic kwadratowych (zamiast 14 szt.) zgodnie z projektem zamiennym (przedmiar zawiera błędną liczbę w poz. poz. 149 d.10.6),
- b) 50 szt. donic prostokątnych (1 więcej niż wynika z projektu zamiennego, przewidziana jako rezerwa).

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 38 ust. 4 *ustawy Pzp* Zamawiający zmienia treść pkt 3.1 ppkt j) SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„j) montaż elementów przestrzeni publicznej, w tym:

- ławek jednostronnych – 7 szt.,
- ławek dwustronnych – 7 szt.,
- koszy na śmieci – 17 szt.,
- krat pod drzewa – 9 szt.,
- stojaków żeliwnych na rowery – 4 szt.,



- słupków żeliwnych z łańcuchem stalowym o dł. 56 mb (strzałka ugięcia 10 cm) – 41 szt.,
- prostokątnych donic stalowych – 50 szt.,
- **kwadratowych donic stalowych – 11 szt.,**
- słupów ogłoszeniowych – 2 szt.
- pompy żeliwnej – 1 szt.,
- masztów – 3 szt.,
- stolików do gry w szachy – 3 szt.,
- siedzisk granitowych wokół fontanny – 10 szt.,
- ław granitowych – 6 szt.,
- obudowy granitowej przyłączy elektrycznych,”

Zweryfikowaną ilość donic należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

**Zapytanie nr 3:**

„Prosimy o załączenie projektu wykonawczego przebudowy branży teletechnicznej.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

W ramach przedmiotu zamówienia nie jest przewidywana przebudowa istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

**Zapytanie nr 4:**

„Prosimy o określenie rodzaju spoin między elementami nawierzchni granitowych”

**Odpowiedź na zapytanie nr 4:**

Opis materiału do wypełniania spoin w nawierzchniach granitowych został określony w ST 01.08.00. pkt 2.7.b (str 7.).

**Zapytanie nr 5:**

„Prosimy o informację, które materiały z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu i gdzie należy je przetransportować.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 5:**

Zgodnie z § 2 ust. 4. projektu umowy (załącznik A do SIWZ) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kostkę kamienną pozyskaną z rozbiórki nawierzchni jezdni niewykorzystaną ponownie przy realizacji przedmiotu umowy.

Wskazany materiał rozbiórkowy należy przetransportować na plac składowy przy ul. Targowej w Nowym Mieście Lubawskim.

**Zapytanie nr 6:**

„Prosimy o informacje o terminie zakończenia prac przy kościele, trwające prace mogą mieć wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 6:**

Zgodnie z pkt 3.4 SIWZ zakończenie remontu i przebudowy dawnego kościoła ewangelickiego planowane jest **do czerwca 2021 r.**

**Zapytanie nr 7:**

„Prosimy o wyjaśnienie co w przypadku wstrzymania prac przez konserwatora?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

W przypadku wystąpienia wskazanej sytuacji będzie rozważana zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o § 6 ust. 3 pkt. 3), 6) lub 8) projektu umowy (załącznik A do SIWZ).

**Zapytanie nr 8:**

„W projekcie zaproponowano do dezynfekcji wody służę dozującą multifunkcyjne tabletki chlorowe. System ten jest najtańszy, jednak nie ma żadnego monitoringu w jakiej kondycji jest woda w instalacji, nie informuję o wyczerpaniu się zasypu służy i może być niebezpieczny przy uzupełnianiu służy ręcznie przez obsługę (żrące opary). Proponujemy zastosowanie urządzenia kontrolno-pomiarowego, które na bieżąco monitorować będzie odczyn pH, stężenie chloru poprzez pomiar potencjału redox oraz temperaturę wody. Urządzenie będzie samoczynnie podawać odpowiednią dawkę środka chemicznego tak aby zachować wszelkie standardy jakości wody. Zwiększy również bezpieczeństwo użytkowników i obsługi fontanny. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę systemu dezynfekcji wody?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę systemu uzdatniania wody na etapie przygotowania oferty przetargowej. Możliwość optymalizacji rozwiązań projektowych będzie rozważana na etapie realizacji zamówienia.

**Zapytanie nr 9:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie przyłączy do sieci wraz z posadowieniem złącz kablowo-pomiarowych ZKP1 i ZKP2 nie są przedmiotem zamówienia.”

**Odpowiedź na zapytanie nr 9:**

Wskazany zakres robót nie stanowi przedmiotu zamówienia. Niniejsza infrastruktura elektroenergetyczna została już wykonana na zlecenie operatora sieci dystrybucyjnej. Zakres zamówienia stanowi obudowanie szafek naziemnych i budowa instalacji elektrycznych od wskazanych złącz kablowo-pomiarowych.

**Zapytanie nr 10:**

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozdzielnic RZS w obudowie termoutwardzalnej z fundamentem oraz wykonaniem połączeń zgodnie ze schematem elektrycznym zawartym na rys. Nr 3 w dokumentacji zamiennej z dnia 6.11.2020r. ?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 10:**

Zamawiający nie dopuszcza proponowanej zmiany. Należy wycenić wykonanie rozdzielnic RZS zgodnie z dokumentacją projektową.

**Zapytanie nr 11:**

„Czy Zamawiający dopuszcza wybudowanie oświetlenia w oparciu o słupy i oprawy o innym kształcie i parametrach, jednocześnie nawiązując wyglądem do tych zaproponowanych w projekcie, nie zmieniając ilości opraw na danym stanowisku słupowym?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 11:**

Należy wykonać oświetlenie w oparciu o słupy o kształcie i parametrach ustalonych w dokumentacji projektowej. Nawiązanie wyglądem i zachowanie ilości opraw na słupie nie stanowi wystarczającej podstawy do uznania rozwiązania za równoważne zaprojektowanemu.

**Zapytanie nr 12:**

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów wykonanych np. z aluminium lub tworzyw sztucznych?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 12:**

Zamawiający nie dopuszcza stosowania słupów aluminiowych lub wykonanych z tworzyw sztucznych. Słupy należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej.

**Zapytanie nr 13:**

„W Zeszycie nr 4 - Projekt budowy i przebudowy sieci i przyłączy elektroenergetycznych i oświetlenia terenu, znajduje się zapis: „ W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ INNYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ NIŻ PODANE W PROJEKCIE, W ZAKRESIE WYKONAWCY JEST DOKONANIE M IN. OBLICZEŃ NATĘŻENIA OŚWIETLENIA WRAZ Z WYKONANIEM PROJEKTU ZAMIENNEGO INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ, SPRAWDZENIE DOBORU KABLI I PRZEWODÓW, itp. NA WPROWADZANE ZMIANY MATERIAŁOWE NALEŻY BEZWZGLĘDNIE UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA, INWESTORA, INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ ARCHITEKTA – ŁĄCZNIE”

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie innych materiałów, aniżeli tych wskazanych w projekcie po uprzedniej akceptacji inspektora nadzoru branży elektrycznej oraz przedstawiciela Inwestora/Zamawiającego?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 13:**

Przewiduje się możliwość wprowadzania zmian materiałowych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Ewentualne zmiany będą wymagały akceptacji poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego wskazanych w dokumentacji projektowej oraz zawartej umowie na roboty budowlane.

**Zapytanie nr 14:**

„Czy elementy sceny wchodzą w zakres zamówienia?”

**Odpowiedź na zapytanie nr 14:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie podziemnych konstrukcji żelbetowych na potrzeby posadowienia sceny zgodnie z projektem wykonawczym, zeszyt 4 – Konstrukcje żelbetowe.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 *ustawy Pzp* Zamawiający informuje, że w ramach zakresu zamówienia należy uwzględnić dodatkowo wymianę włazów studni telekomunikacyjnych z materiału tożsamego z nawierzchnią chodnika (granit) w następujących ilościach:

- właz typu SK1 - 6 szt.,
- właz typu SK2 - 15 szt.

**Uwaga: W związku z rozliczeniem powykonawczym wskazany dodatkowy zakres należy uwzględnić jako odrębne pozycje w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.**

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

Nie stwierdzono potrzeby przedłużania terminu składania ofert.