

MOS.6840.1.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,7,8 i 9, §6,§6a,§13 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014. 1490 ze zm.) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy.**

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Nowym Mieście Lubawskim przy ulicy Działyńskich, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta znajdujące się częściowo na terenie przeznaczonym pod objekty infrastruktury technicznej z dopuszczeniem parkingów samochodowych, częściowo na terenie o przeznaczeniu rolniczym. Teren działek częściowo podmokły.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości i stwarza możliwości inwestycyjne dla sąsiednich nieruchomości.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 80/22 (obr.6) o pow. 0,1205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00026668/0.

Dział III KW Nr EL1N/00001048/7 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis: *Ograniczone prawo rzeczowe;1.prawo służebności gruntowej polegającej na prawie nieodpłatnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 80/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wpisanej w KW Nr 23792 zgodnie z treścią § 6 umowy Rep. A nr 6678/2002.Po odłączeniu działek 80/9 i 80/11 do KW 29755 przeniesiono z Urzędu do wspólnej odpowiedzialności dnia 14.12.2005 r. 2. Ograniczone prawo rzeczowe, służebność gruntowa polegająca na prawie nieodpłatnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez stanowiącą drogę działkę nr 80/12 o powierzchni 00.01.67 ha na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 80/9 i 80/11 o łącznej powierzchni 00.09.05 ha wpisanych do KW 29755. Dział IV KW Nr EL1N/000026668/0 nie zawiera wpisów.*

Cena wywoławcza nieruchomości – 117.000,00 zł,

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej - 11.700,00 zł

Minimalne postąpienie – 1.170,00 zł

Do wartości działki doliczony zostanie 23% podatek VAT.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczoną działką nr 80/19 (obr.6) o pow. 0,0575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00019156/6. Dział III i IV KW nr EL1N/00019156/6 nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości – 56.000,00 zł,

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 5.600,00 zł

Minimalne postąpienie – 560,00 zł

Do wartości działki doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ustnego przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich z nieruchomości stanowiącymi własność gminy.

Nieruchomości objęte przetargiem nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami i długami wobec osób trzecich za wyjątkiem praw wpisanych w dziale III księgi wieczystej KW Nr EL1N/00001048/7.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 4 grudnia 2020 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 30 listopada 2020 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 30 listopada 2020 r. na koncie Urzędu.

Ponadto osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 30 listopada 2020 r. godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego (pokój nr 29), pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu z działkami nr 80/22 i 80/19 (obr.6).

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.umnowemiasto.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 3 grudnia 2020 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem www.bip.umnowemiasto.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.