

## Jednostka prowadząca

Referat Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska

## Opis sprawy

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przekształcenie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz ich następcy prawni
- osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży

## Wymagane dokumenty

- 1.Wniosek
- 2.Odpis księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający stan prawny nieruchomości

## Miejsce składania dokumentów

Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, pokój nr 23, tel. (56 4729628)

## Opłaty

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł.

## Inne informacje

1) W przypadku współużytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli lokali.

W przypadku braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli – art. 199 Kodeksu Cywilnego.

2) Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim Uchwałą Nr XIX/141/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oraz osobom fizycznym i prawnym

będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, bez względu na sposób przeznaczenia i wykorzystywania.

4) W przypadku, jeżeli z wnioskiem o rozłożenie na raty należności z tytułu przekształcenia wystąpią podmioty będące przedsiębiorcami – konieczne będzie uwzględnienie przepisów dotyczących pomocy publicznej, tj. przedłożenia zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, bądź oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy de minimis, bądź o nieotrzymaniu takiej pomocy – formularze do pobrania.

#### Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012, poz.83). Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1044)

#### Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu (82 – 300), ul. Związku Jaszczurczego 14 a.