

**ZARZĄDZENIE NR 205/2023**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę , najem oraz  
użyczenie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej  
Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15 grudnia 2023 roku do dnia 4 stycznia 2024 roku.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

Załącznik do zarządzenia Nr 205/2023  
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego  
z dnia 15 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Położenie</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Forma oddania nieruchomości</b>	<b>Wartość czynszu netto</b>
1	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	60,00 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
2	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	72,14 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
3	127/8 obr. 5	część o pow.	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin	dzierżawa w trybie bezprzetargowym,	72,14 zł netto miesięcznie, płatny w

		24 m <sup>2</sup>		Chrobrego	obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
4	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	68,64 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
5	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	60,00 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
6	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście	68,64 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23%

					2033 r.	Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	podatek VAT
7	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	68,64 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
8	127/8 obr. 5	część o pow. 21 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	63,13 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

9	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	72,14 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
10	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	72,14 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
11	127/8 obr. 5	część o pow. 24 m <sup>2</sup>	EL1N/00020142/5	ul. Bolesława Chrobrego	część nieruchomości wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	72,14 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

12	180 obr. 6	część o pow. 16 m <sup>2</sup>	EL1N/00028431/4	ul. Tysiąclecia	część nieruchomości zabudowana garażem, termin obowiązywania umowy od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	45,76 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
13	466 obr. 14	część o pow. 20 m <sup>2</sup>	EL1N/00022098/5	ul. Lipowa	część nieruchomości wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 30 listopada 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	51,67 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
14	88/19 obr. 5	część o pow. 15 m <sup>2</sup>	EL1N/00030691/1	ul. Grunwaldzka	część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na użytkowanie garażu typu blaszak, termin obowiązywania umowy od dnia 11 grudnia 2023 r. do dnia 10 grudnia 2028 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	43,40 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

15	155/3 155/4 obr.5	część o pow. 32 m <sup>2</sup>	EL1N/00019363/0 EL1N/00019428/4	ul. Tysiąclecia	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, użytkowana pod ogródek przydomowy, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	20,25 zł netto rocznie, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku
16	468/2 obr. 14	część o pow. 150 m <sup>2</sup>	EL1N/00022098/5	ul. Piaskowa	część nieruchomości wykorzystywana pod ogródek przydomowy, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2033 r.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	180,35 zł netto rocznie, płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku
17	215/1 obr. 9	część o pow. 155 m <sup>2</sup>	EL1N/00000572/2	ul. Rynek	Lokal użytkowy o pow. łącznej 125,99 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku, przeznaczony na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i usługowym, termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.	najem w trybie bezprzetargowym, Uchwała nr LV/352/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 12 grudnia 2023 r.	4.362,60 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

18	63/8 60/5 52/3 obr. 13	część o pow. 1.682 m <sup>2</sup>	EL1N/00032104/4 EL1N/00017174/4	ul. Jagiellońska	część nieruchomości zabudowana halą sportową, termin obowiązania umowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	użyczenie w trybie bezprzetargowym	nieodpłatnie na realizację zadań statutowych MOSiR
----	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------	--	--	---

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).