

MOS.6840.3.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz.2213) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego, zaprasza do wzięcia udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Jagiellońskiej w Nowym Mieście Lubawskim oznaczonych:**

- działką nr 44 (obr.12) o pow. 2,3710 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00023924/2,
- działką nr 43/1 (obr.12) o pow. 0,0854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00018414/6.

Nieruchomości zlokalizowane są przy drodze gruntowej, w odległości 150 m od drogi utwardzonej oraz w odległości 300 m od drogi krajowej nr 15. Ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Drwęcy. Teren porośnięty jest w większości drzewami i krzewami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 44 oraz 43/1 położone są na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zieleń chronioną, rolę.

Dział III i IV KW Nr EL1N/00023924/2 oraz nr EL1N/00018414/6 nie zawiera wpisów. Nieruchomości objęte przetargiem nie są obciążone długami wobec osób trzecich.

Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu proporcjonalnie do wartości części działek przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy magazyny, powierzchnia łączna działek 1,0825 ha, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Pozostała część będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych stanowi kwotę łączną – 1.450.000,00 zł,
(w tym działki nr 44 - 1.399.601,00 zł; działki nr 43/1 – 50.399,00 zł).

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 145.000,00 zł

Minimalne postąpienie –14.500,00 zł

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 21 października 2022 r. – godz.11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 17 października 2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP Oddział 1 w Iławie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. **Wadium winno znajdować się w dniu 17 października 2022 r. na koncie Urzędu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem bip.umnowemiasto.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.