

**ZARZĄDZENIE NR 126/2022**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym bądź do oddania w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalową stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 bądź oddania w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 sierpnia 2022 roku do dnia 23 sierpnia 2022 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

Załącznik do zarządzenia Nr 126/2022  
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego  
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym bądź do oddania w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalową stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

L p.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego netto, termin płatności
1.	140/8 (obr. 14)	0,0317 ha	EL1N/00000759/7	ul. Lipowa	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z terminem obowiązywania umowy od dnia 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3	317,00 zł netto, płatny do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT
2.	11/4 (obr. 9)	0,1526 ha	EL1N/00019891/0	ul. Grunwaldzka 10	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona na II piętrze budynku mieszkalno – usługowego o pow. użytkowej 35,42 m <sup>2</sup> , do której przynależą pomieszczenia położone w piwnicy o pow. użytkowej 24,41 m <sup>2</sup> , przeznaczona na siedzibę organizacji, z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 lipca 2022 r. do dnia 30 czerwca 2027 r.	Najem w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVIII/250/2022 z dnia 27.07.2022 r.	1,07 zł netto, płatny do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm).