

MOS.6840.1.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz.2213 ) **Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego, zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:**

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 11/6 (obr.8) o pow. 0,4282 ha, położonej przy ul. Kornatki w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00006566/9, zlokalizowanej w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działki porośnięty jest drzewami i krzewami, ze spadkiem 10% w kierunku drogi. Różnica wysokości pomiędzy północną a południową granicą działki wynosi około 10 m. Działka posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej – ulicy Kornatki. Z sieci infrastruktury technicznej w pobliżu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikację kołową z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej, drogę wewnętrzną.

Dział III i IV KW Nr EL1N/00006566/9 nie zawiera wpisów. Nieruchomość objęta przetargiem nie jest obciążona długami wobec osób trzecich. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 203.000,00 zł**

**Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 20.300,00 zł**

**Minimalne postąpienie –2.030,00 zł**

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 3 czerwca 2022 r. – godz.11<sup>00</sup> w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 30 maja 2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP Oddział 1 w Iławie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. **Wadium winno znajdować się w dniu 30 maja 2022 r. na koncie Urzędu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [bip.umnowemiasto.pl](http://bip.umnowemiasto.pl), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.