

**ZARZĄDZENIE NR 34/2022**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 4 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 4 marca 2022 roku do dnia 24 marca 2022 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia / oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
11/6 obr.8	0,4282 ha	EL1N/00006566/9	ul. Kornatki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikację kołową z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej, drogę wewnętrzną. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w połowie porośnięta drzewami i krzewami, ze spadkiem 10% w kierunku drogi, różnica wysokości pomiędzy północną i południową częścią działki wynosi ok.10 m. Bezpośredni dostęp do działki z drogi publicznej - ulicy Kornatki. Z sieci infrastruktury technicznej w pobliżu nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	<b>203.000,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT</b>
44 43/1 (obr.12)	2,3710 ha <u>0,0854 ha</u> 2,4564 ha (pow. łączna)	EL1N/00023924/2 EL1N/00018414/6	ul. Jagiellońska	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, rolę, zieleń chronioną. Nieruchomości zlokalizowane są przy drodze gruntowej w odległości 150 m od drogi utwardzonej oraz w odległości 300 m od drogi krajowej nr 15. Ukształtowanie terenu z	sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	<b>1.450.000,00 zł</b> , do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu proporcjonalnie do wartości części działek przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny doliczony zostanie podatek

				niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Drwęcy.		VAT w wysokości 23%, pozostała część działki będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.