

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

(za okres od 15 listopada 2008 roku do 05 października 2009 r.)

I. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 207,0 ha gruntów zagospodarowanych jako :

- | | | |
|--|------|---------|
| 1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne, rowy) | pow. | 81,0 ha |
| 2. leśne zadrzewienie i zakrzewienie | pow. | 18,0 ha |
| 3. grunty zabudowane i zurbanizowane | pow. | 87,0 ha |
- w tym :

- | | | |
|-------------------------------------|------|---------|
| ☐ tereny mieszkaniowe | pow. | 7,0 ha |
| ☐ tereny przemysłowe i inne | pow. | 19,0 ha |
| - tereny rekreacyjne i wypoczynkowe | pow. | 13,0 ha |

- | | | |
|------------------------|------|---------|
| ☐ tereny komunikacyjne | pow. | 48,0 ha |
|------------------------|------|---------|

- | | | |
|-----------------------------|-------|--------------------|
| 4. nieużytki i tereny różne | | _____ pow. 21,0 ha |
| | Razem | pow. 207,0 ha |

II. Gmina Miejska jest właścicielem 19,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oddanych w użytkowanie wieczyste na 40 i 99 lat – osobom fizycznym i prawnym :

- pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne
- przemysłowe
- garaże

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytku publicznego – zagospodarowane na cele sportowo – rekreacyjne, kultury i sportu, przekazane są niżej wymienionym właściwym jednostkom budżetowym, które prowadzą działalność statutową oraz składają bilanse i sprawozdania finansowe.

W okresie od 15 listopada 2008 r. do 05 października 2009 r. sprzedano następujące nieruchomości:

1.	Lokale na rzecz najemców	25 lokali	46 480,00
2.	Działki na poprawę warunków zagospodarowania	4 działki	20 220,00
3.	Działki pod budownictwo	2 działki	137 520, 00
4.	Nieruchomość zabudowana	1	26 800,00
5.	Zamiana gruntu bez dopłaty	1 działka	0,00
6.	Sprzedaż prawa użytkowania w. I rata	1 działka	10 121,80
			241 141,80

W roku 2010 planuje się następujące dochody:

1.	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	106 500,00 (netto)	4 000,00 zł (VAT)	110 500,00 zł. (brutto)
2.	Dzierżawa MM Szynaka	415 573,20	91 426,10	506 999,30
3.	Reklamy	2 100,82	462,18	2 563,00
4.	Dzierżawa lokalu użytkowego (rybiarnia)	31 360,50	6 899,31	38 259,81
5.	Dzierżawa gruntów	41 702,76	8 892,92	50 595,68
6.	Dzierżawy rolne	3 020,81	0	3 020,81
8.	Trwały zarząd MOSiR	1 722,00	0	1 722,00
9.	Działki pod bud. mieszkaniowe i usługi	1 243 044,00	273 469,68	1 516 513,68
10.	Działki inne (pod garaże)	8 460,00	1 861,20	10 321,20
11.	Nieruchomość zabudowana (Jagiellońska)	470 000,00	0	470 000,00
12.	Nakłady w Partęczynach	159 375,00	0	159 375,00
13.	Działka na poprawę warunków zagospodarowania	9 000,00	0	9 000,00
14.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego II rata	10 121,80	0	10 121,80
				2 888 991,60

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Uchwała Nr XIV/ 82/ 07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Komunalny w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Wszystkie udziały w Spółce obejmuje Gmina Miasto Nowe Miasto Lubawskie jako jedyny Wspólnik. Spółka kontynuuje działalność Miejskiego Zakładu Komunalnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej, oczyszczania terenu miasta poprzez wywóz nieczystości stałych i płynnych, oczyszczania ulic i chodników, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i ciepłowniczej .

Wartość majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objętą ewidencją środków trwałych obejmuje:

- tereny zabudowane o powierzchni 6,5 ha
- 53 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 32 stanowią wspólnoty mieszkaniowe) o 510 lokalach mieszkalnych i 18 lokalach użytkowych. Łącznie pow. użytkowa lokali wynosi 25 154,11 m² w tym lokali użytkowych 1 061,50 m²

Z powyższego zasobu zostało sprzedanych :

- 300 lokali mieszkalnych; w tym w 2008 roku (według stanu na dzień 05.10.2009 r.) – 25 lokali mieszkalnych. Dochód z tytułu sprzedaży lokali w br. wyniósł 46 480,00 zł.

Planowane dochody w roku 2010 r. z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe szacuje się na kwotę ok. 400 000,00 zł.

2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji położony przy ul. Jagiellońskiej 20 prowadzi działalność statutową w zakresie sportu i rekreacji, kultury fizycznej, wypoczynku i turystyki. Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 1/ 07 z 27 sierpnia 2007 r. Nr GM 72244-6/ 07 z 02.10.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym :

a. budynek hotelu o pow. użytkowej 1 144,0 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/5 wynosi 1 070 000,00 zł, w tym :

- grunt 18 000,00 zł

- budynek hotelu 1 052 000,00 zł

b. budynek gospodarczy – szatnie o pow. użytkowej 276,1 m², budynek mieszkalny o pow. użytkowej 120,0 m², budynek kasy o pow. użytkowej 4,5 m², budynek segmentowy o pow. użytkowej 71, 4 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/6 wynosi 1 179 000,00zł ,w tym:

- grunt 823 000,00 zł

- budynki 356 000,00 zł

c. hala widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1.647,55 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 60/ 5 ,52/ 3 wynosi 3 415 000,00 zł, w tym;

- grunt 136 000,00 zł

- budynek hali 3 279 000,00 zł

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 52/1 ,51/3 wynosi 76 000,00 zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. Nr 63 /6	13	17174	4,62.48 ha
dz. Nr 63/ 5	13	17174	0,10.08 ha
dz. Nr 60/ 5	13	17174	0,44.47 ha
dz. Nr 52/ 3	13	17174	0,32.10 ha
dz. Nr 52/ 1	13	18408	0,12.44 ha
dz. Nr 51/ 3	13	28202	0,28.44 ha
		RAZEM	5,90.01 ha

3. Miejskie Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim położone przy ulicy 19-go Stycznia (na podstawie Uchwały Nr XXV/138/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany nazwy oraz uchwalenia statutu instytucji kultury) prowadzi działalność statutową w zakresie kultury i zarządza niżej wymienionymi obiektami :

a. kino „Harmonia” o pow. użytkowej 475 m²

📄 wartość początkowa 233 000,00 zł. (całkowite umorzenie)

b. budynek Miejskiego Centrum Kultury

📄 szacowana wartość 1 031 500,00 zł.

c. obiekty zabytkowe :

📄 Brama Lubawska o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

📄 Brama Brodnicka o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Nowomiejski Dom Kultury	dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha
Brama Brodnicka	dz. nr 392	9	25004	00.00.61 ha
Brama Lubawska	dz. nr 160	9	25004	00.00.75 ha
Kino „Harmonia”	dz. nr 214	9	17494	00.03.70 ha
			RAZEM	00.22.16 ha

5. Mienie przeznaczone pod oświatę stanowią nieruchomości zabudowane **Szkoły Podstawowej Nr 1 , Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum** obejmujące odpowiednio zespoły budynków szkolnych z towarzyszącymi obiektami i terenami przekazanymi przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego w Trwały Zarząd.

a. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II poł. przy ul. Jagiellońskiej 3** gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 -4/ 07 z 08.10.2007 r., o trwałym Zarządzie obejmującym:

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2 549,2 m² , budynek gospodarczy o pow. użytkowej 47,74 m²,

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 1 677 970,14 zł .

b. **Szkoła Podstawowa Nr 2 poł. przy ul. Tysiąclecia 33** gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 3/ 07 z 08.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2 992,40 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 61,00 m²

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 4 198 230,37 zł

c. **Gimnazjum poł. przy ul. Działyńskich 14** gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 – 2/ 07 z 04.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 1 854,26 m², pawilon szkolny o pow. użytkowej 463,67 m², budynek sali gimnastycznej o pow. użytkowej 149,31 m², budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 140,00 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 929 820,35 zł.

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
SP Nr 1 im. Jana Pawła II ul. Jagiellońska 3	dz. nr 516/1	13	5357	1,29.19 ha
			RAZEM	1.29.19 ha
SP Nr 2 ul. Tysiąclecia 33	dz. nr 52/1	5	28176	0.16.54 ha
	dz. nr 55	5	10262	0.53.71 ha
	dz. nr 291/2	5	25006	0,58.22 ha
			RAZEM	1.28.47 ha
Gimnazjum ul. Działyńskich 14	dz. nr 83	6	3371	0.69.83 ha
	dz. nr 87/1	6	3371	0,03.74 ha
	dz. nr 77/1	6	3371	0,15.18 ha
	dz. nr 109	6	3371	0,21.84 ha
	dz. nr 75	6	777	0,22.46 ha
			RAZEM	1.33.05 ha
			OGÓŁEM	3.90.71 ha

III. Pozostałe mienie komunalne

1. Komunikacja miejska
 - a. drogi (twarde, gruntowe) o łącznej długości 32,6 km i pow. 158,5 tys. m²
 - b. chodniki o powierzchni całkowitej – 35,3 tys. m²
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Miejskiego położona przy ul. Rynek 1 o pow. użytkowej 893 m i kubaturze 6 870 m³

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/4	9	4121	00.06.62 ha

3. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Korczaka 4 o pow. użytkowej 161 m² (władający – Starostwo Powiatowe na podstawie umowy dzierżawy) o wartości 480 000 zł., w tym cena budynku 415 000, działki 65 000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 127	13	9818	00.13.73 ha

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem Biblioteki Miejskiej położona przy ul. Działyńskich 2A o pow. użytkowej 400 m² o wartości 1 300 000,00 zł. w tym wartość budynku 1 186 000 zł., działki 114 000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 89/4	9	20451	00.11.42 ha

5. Nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola Miejskiego położona przy ul. Tysiąclecia 3.
Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 5/07 z dnia 13.11.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym:
- budynek Przedszkola Miejskiego o pow. użytkowej 1 132,01 m²
Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 739 782,07zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 11/34	9	1868	00.40.90 ha

6. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwurodzinnym położona przy ul. 19-tego Stycznia 17

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha

7. Nieruchomość zabudowana zespołem budynków wraz z obiektami towarzyszącymi położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 8.300 m² (władający – Spółka Mazurskie Meble „SZYNAKA” INTERLINE Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy).

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 40	12	6582	01.93.91 ha
dz. nr 41	12	6582	01.05.55 ha
dz. nr 42	12	12885	00.88.31 ha
		RAZEM	03.87.77 ha

8. Nieruchomość zabudowana budynkiem i obiektami położona przy ul. Grunwaldzkiej o pow. użytkowej 553 m² (władający – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 69	5	23137	00.33.61 ha

PLANOWANE DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w 2010 r.

I. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - zgodnie z zał. nr 1

Nazwa użytkownika	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1 Wpływ z tytułu użytkowania wieczystego	98 500,00	4 000,00	102 500,00
SUMA poz. I.	98 500,00	4 000,00	102 500,00
2 za przekształcenie prawa uw. w prawo wł.	8 000,00	-	8 000,00
OGÓŁEM poz. I	106 500,00	4 000,00	110 500,00

II. DZIERŻAWY

II.I Dzierżawy ogólne

Nazwa dzierżawcy	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1 Spółka Mazurskie Meble „SZYNAKA” (33.460,00 x 2 m-ce = 66.920,00 zł ; 34.865,32 x10 m-cy = 348.653,20 zł , 66.920,00 + 348.653,20 = 415.483,20 zł)	415 573,20	91 426,10	506 999,30
2 Reklamy	2 100,82	462,18	2 563,00
3 Dzierżawa za lokal użytkowy RYBIARNIA (2.525,00 x 2 m-ce = 5.050,00 zł; 2.631,05 x10 m-cy = 26.310,50 zł	31 360,50	6 899,31	38 259,81
4 Dzierżawy za grunty	41 702,76	8 892,92	50 595,68
SUMA poz. II.I.	490 737,28	107 680,51	598 417,79

II.II. Dzierżawy rolne

	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1 Dzierżawy rolne	3 020,81	00	3 020,81
SUMA poz. II.II	3 020,81	00	3 020,81

II.III Trwały zarząd

	wartość netto	VAT	wartość brutto
1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 722,00	00	1 722,00
SUMA poz.II.III	1 722,00	00	1 722,00
OGÓŁEM poz. II	494 480,09	107 680,51	602 160,60

III. NIERUCHOMOŚCI

	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1 Działki pod budownictwo i usługi (23 działki)	1 243 044,00	273 469,68	1 516 513,68
2 Nieruchomość zabudowana ul. Jagiellońska	470 000,00	0,00	470 000,00
3 Nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania	9 000,00	0,00	9 000,00
4 Działki pod garaże	8 460,00	1 861,20	10 321,20
5 Nakłady w Partęczynach	159 375,00	00	159 375,00
6 II rata z tytułu sprzedaży prawa už. wieczystego	10 121,80	00	10 121,80
SUMA poz. III	1 900 000,80	275 330,88	2 175 331,68

Mienie komunalne planowane do sprzedaży w roku 2010

Lp.	Nieruchomości	Szacowana wartość	UWAGI
Działki pod budownictwo i usługi			
1.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 4 o pow. 0,25.20 ha	79 692,00 zł	
2.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 5 o pow.0,21.25 ha	52 700,00 zł	
3.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 6 o pow.0, 22.44 ha	55 760,00 zł	
4.	ul. Kamionki dz. 61/ 8 o pow. 0,13.31 ha	33 150,00 zł	
6.	ul. Kamionki dz. 61/ 9 o pow. 0,13.83 ha	34 425,00 zł	
7.	ul. Kamionki dz. 61/ 11 o pow. 0,08.39 ha	24 990,00 zł	
8.	ul. Kamionki dz. 61/ 12 o pow. 0,08.51 ha	25 330,00 zł	
9.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 13 o pow. 0,08.50 ha	25 245,00 zł	
10.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 14 o pow. 0,08.73 ha	26 010,00 zł	
11.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 15 o pow. 0,08.89 ha	26 350,00 zł	
12.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 16 o pow. 0,08.89 ha	26 350,00 zł	
13.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 4 o pow. 0,06.18 ha	47 311,00 zł	
14.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 5 o pow. 0,06.75 ha	58 664,00 zł	
15.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 6 o pow. 0,08.77 ha	32 257,00 zł	
16.	ul. Tysiąclecia dz. nr449/ 7 o pow. 0.07.99 ha	49 280,00 zł	
17.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 9 o pow. 0,17.37 ha	99 440,00 zł	
18.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 10 o pow. 0,23.61ha	112 200,00 zł	
19.	ul. Wojska Polskiego dz. nr 73/ 1,72/ 3 o pow. 0,21.54 ha	118 470,00 zł	
20	ul. Kornatki dz. nr 11/ 6 o pow. 0,42.82 ha	149 870,00 zł	
21.	ul. Grunwaldzka dz. nr 97/ 6 o pow. 0,14.41 ha	72 050,00 zł	
22.	ul. Grunwaldzka dz. nr 234/ 4 o pow. 0,10.15 ha	50 750,00 zł	
23.	(Grunwaldzka – Tysiąclecia) dz. nr 98 o pow. 0,08.55 ha	42 750,00 zł	

OGÓŁEM :		1 243 044,00 zł	
III. II Nieruchomości zabudowane			
1.	ul. Jagiellońska dz. nr 48/ 7 o pow. 0,42.25 ha	470 000,00 zł	
OGÓŁEM :		470 000,00 zł	
III.III Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania			
1.	ul. Na Wzgórzu dz. nr 204/14	9 000,00 zł	
OGÓŁEM :		9 000,00 zł	
III.IV Działki pod garaże			
1.	ul. Tysiąclecia 12 działek	6 działek po 24 m ² 4 320,00 zł 6 działek po 23 m ² 4 140,00 zł	30 zł/ m ²
OGÓŁEM:		8 460,00 zł	
III.V Nakłady w Partęczynach			
10 nakładów	Numeracja 100a,202,203,205 207,213 a,213b,275,277,278	159 375,00 zł	
OGÓŁEM:		159 375,00 zł	
III.VI Ratalna sprzedaż prawa użytkowania wieczystego			
1.	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (Rep. A Nr 7338/2008 z 20.10.2008 r. 9 rat po 10.121,80 każda, płatne począwszy od 2009 r.)	10 121,80 zł	
OGÓŁEM:		10 121,80 zł	
SPRZEDAŻ ŁĄCZNIE:		1 900 000,80 zł	