

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ

Lp.	nr działki	pow. w ha	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	189/2	0,0211 ha	EL1N/00010122/6	ul. Rynek 15	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym jednopiętrowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne obciążone najmem na czas nieokreślony i dwa lokale użytkowe w tym jeden obciążony najem na czas określony. Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, elektryczną, skanalizowany do sieci miejskiej, ogrzewanie piecowe. Pokrycie dachowe kryte eternitem falistym. Z uwagi na stan techniczny budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Dane użytkowe budynku : - pow. użytkowa lokali - 300,87 m ² , - pow. pomieszczeń przynależnych 72,73 m ² . Działka położona jest na obszarze objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	Sprzedaż w drodze przetargowej	759.000,00 zł

1.Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta działka poł. jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa nieuciągliwa- usługi centrotwórcze, przeznaczenie dopuszczalne funkcja mieszkaniowa.

3 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.