

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES 3 LAT

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Numer KW	Położenie	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto
1.	229 230/1	530 m ²	EL 1N /00007777/8	ul. 3 Maja 38	Nieruchomość lokalowa użytkowa o pow. łącznej 207,79 m ² składająca się z sali sprzedaży o pow. 102,16 m ² , magazynu 1 o pow. 36,96 m ² , zaplecza o pow. 22,49 m ² , umywalni o pow. 5,74m ² , komunikacji o pow. 5,26 m ² , magazynu 2 poł. w piwnicy o pow. 35,18 m ²	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	5.200,00 zł netto + 23% VAT

1. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i nieuciążliwym.
2. Przetarg na oddanie w najem lokalu zostanie ogłoszony po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.
3. Dla ustalenia ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu przyjęto stawkę 1 m² dla pow. powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 135,65 m² w wysokości 32,00 zł oraz dla pomieszczeń magazynowych wynoszących 72,14 m² w wysokości 12,00 zł. Po zaokrągleniu cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 5.200,00 zł.