

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZETARGOWEJ.

Lp.	nr działki	pow. w ha	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości
1.	11/4 (obr.9)	0,1526 ha	EL1N/00019891/0	ul. Grunwaldzka 10	Lokal użytkowy poł. na I piętrze budynku administracyjno-mieszkalnego, o pow. użytkowej 248,60 m ² , składający się z korytarza o pow. 32,60 m ² , 2 pom. umywalni o pow. 8,60m ² , 6,90 m ² , 7 pomieszczeń biurowych o pow. 21,30 m ² , 39,70m ² , 35,00m ² , 32,30m ² , 20,00m ² , 25,00m ² , 27,20m ² . Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne oznaczone nr 01,02,03 o pow. łącznej 49,00 m ² . Nieruchomość atrakcyjnie zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, przy drodze krajowej nr 15.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	377.000,00 zł w tym: - wartość lokalu użytkowego 364.750,00 zł , - I wpłata (25%) za udział wynoszący 24860/63800 części w użytkowaniu wieczystym gruncie 12.250,00 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Po upływie terminu wskazanego w zarządzeniu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% wartości udziału w działce gruntu pod budynkiem