

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW.

Lp.	nr działki	pow. w ha	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości
1.	189/2	0,0211 ha	EL1N/00010122/6	ul. Rynek 15	Nieruchomość lokalowa nr 1 poł. na I piętrze budynku o pow. użytkowej 79,89m ² , składająca się z 3 pokoi o pow. 19,75m ² , 29,67 m ² , 16,27m ² , kuchni o pow. 11,73 m ² , łazienki o pow. 2,47 m ² do której przynależą piwnice o pow. 1,66 m ² i 4,32 m ² . Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem wynoszącym 8587/37360 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali jak i w gruncie pod budynkiem .	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	124.000,00 zł
2.	189/2	0,0211 ha	EL1N/00010122/6	ul. Rynek 15	Nieruchomość lokalowa nr 2 poł. na I piętrze budynku o pow. użytkowej 47,85 m ² , składająca się z 2 pokoi o pow. 14,94m ² , 14,33 m ² , kuchni o pow. 13,07 m ² , łazienki o pow. 5,51 m ² do której przynależy piwnica o pow. 3,29 m ² . Lokal sprzedany zostanie z udziałem wynoszącym 5114/37360 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali jak i w gruncie pod budynkiem .	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	77.000,00 zł

3.	189/2	0,0211 ha	EL1N/00010122/6	ul. Rynek 15	Nieruchomość lokalowa nr 3 poł. na poddaszu budynku o pow. użytkowej 44,41 m ² , składająca się z 2 pokoi o pow. 16,41 m ² , 16,55 m ² , kuchni o pow. 9,85 m ² , wc. o pow. 1,60 m ² do której przynależy piwnica o pow. 1,90 m ² oraz 5 pomieszczeń strychu o pow. 61,56 m ² . Lokal sprzedany zostanie z udziałem wynoszącym 10787 /37360 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali jak i w gruncie pod budynkiem .	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy	66.000,00 zł
----	-------	-----------	-----------------	--------------	--	--	--------------

1. Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/179/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 9 grudnia 2008 r. – najemcom przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 15% ceny przy sprzedaży nieruchomości lokalowych,
2. Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz ze zwrotem kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do przeniesienia własności płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Sprzedaż nieruchomości lokalowych poł. w budynku zwolniona jest z podatku VAT .