[illegible]



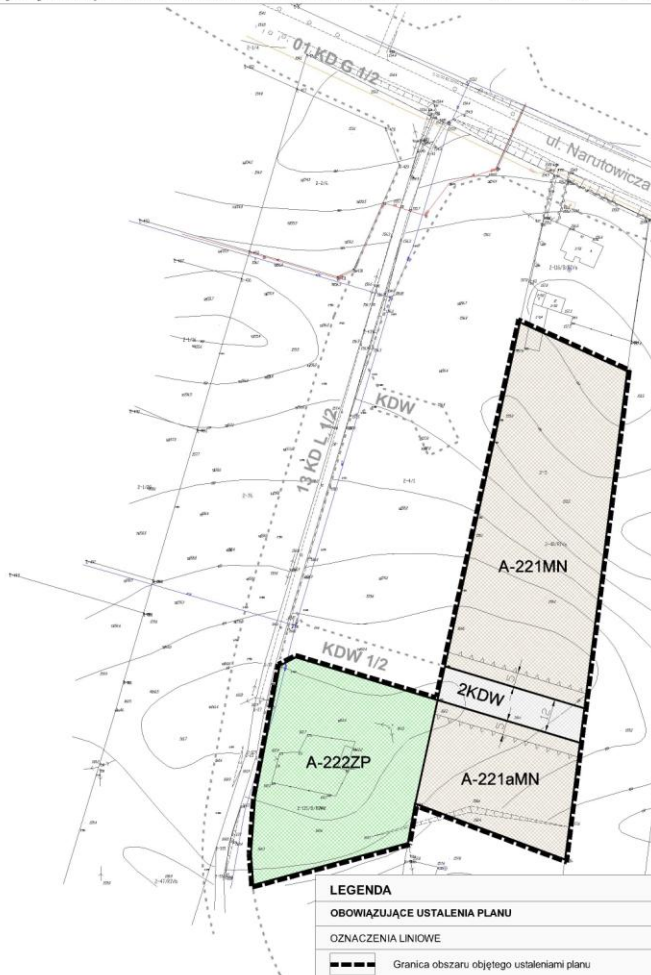
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granicz obszar objęty ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zmiernowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

Nazwa i symbol		WYKONAWCA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		BUDPLAN SP. Z O.O.	
Zamawiający		Pierwsza Zastępca	
GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		mgr inż. Andrzej Jukowski	
Główny projektant		mgr inż. Andrzej Jukowski	
Projektant		mgr inż. Andrzej Jukowski	
Wykonawca		mgr inż. Andrzej Jukowski	
Data		2014	





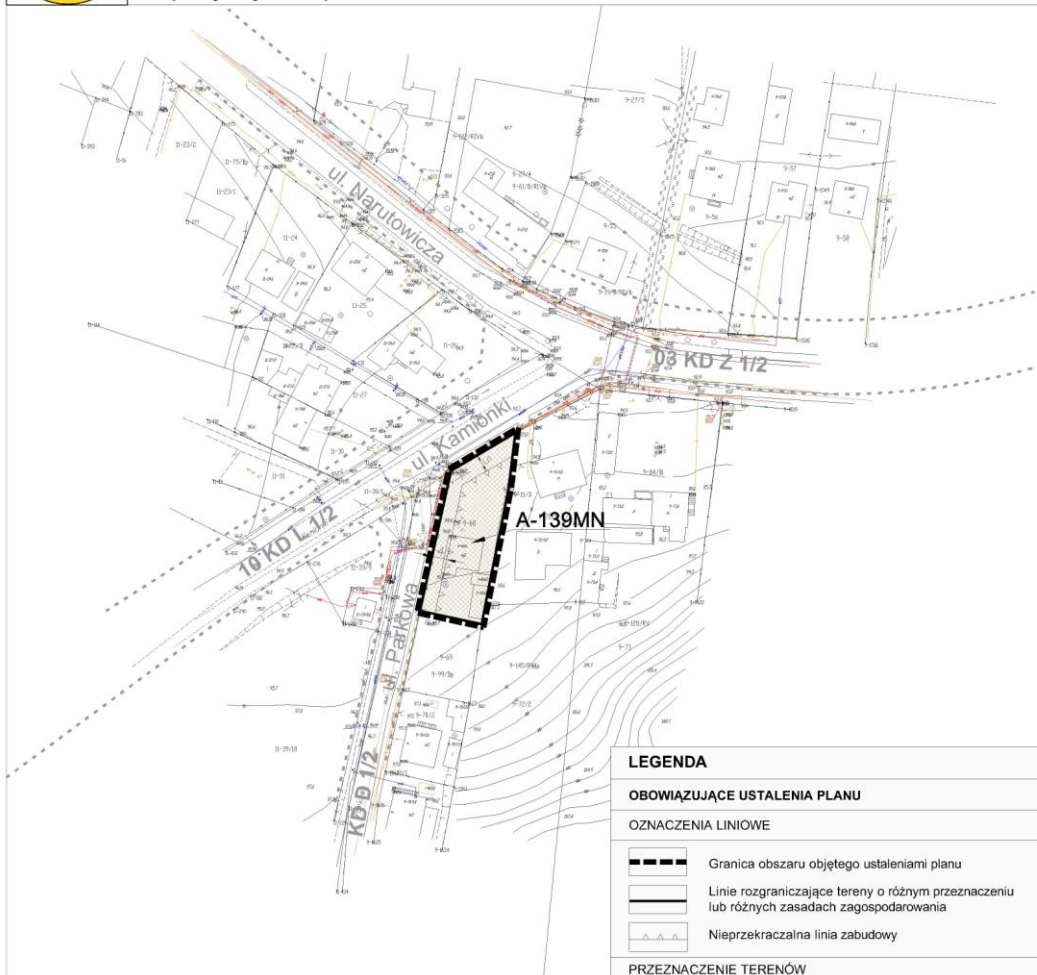
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- - - Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 14 Odległości zwymiarowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

Nazwa rysunku:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

WYKONANCA

BUDPLAN SP. Z O.O.
04-300 Warszawa
ul. Książęcego 266/10
tel. 22 870 42 62

Zamawiający

GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

Przew. Zarządu:

mgr inż. Andrzej Jurkowski

Główny projektant:

mgr inż. Anna Olszewska-Matuszak

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

mgr inż. Anna Borek

Skala

1:1000

Data

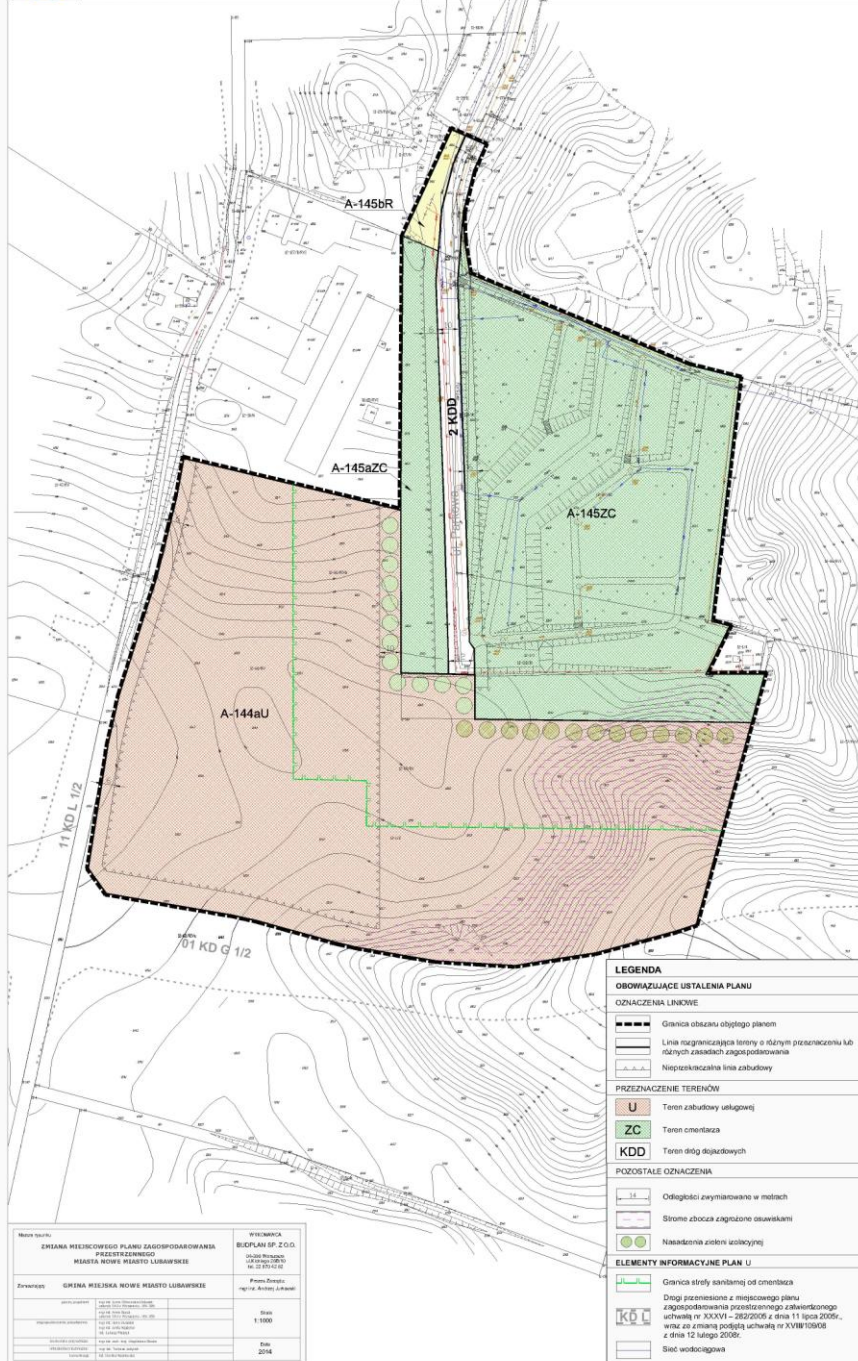
2014



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

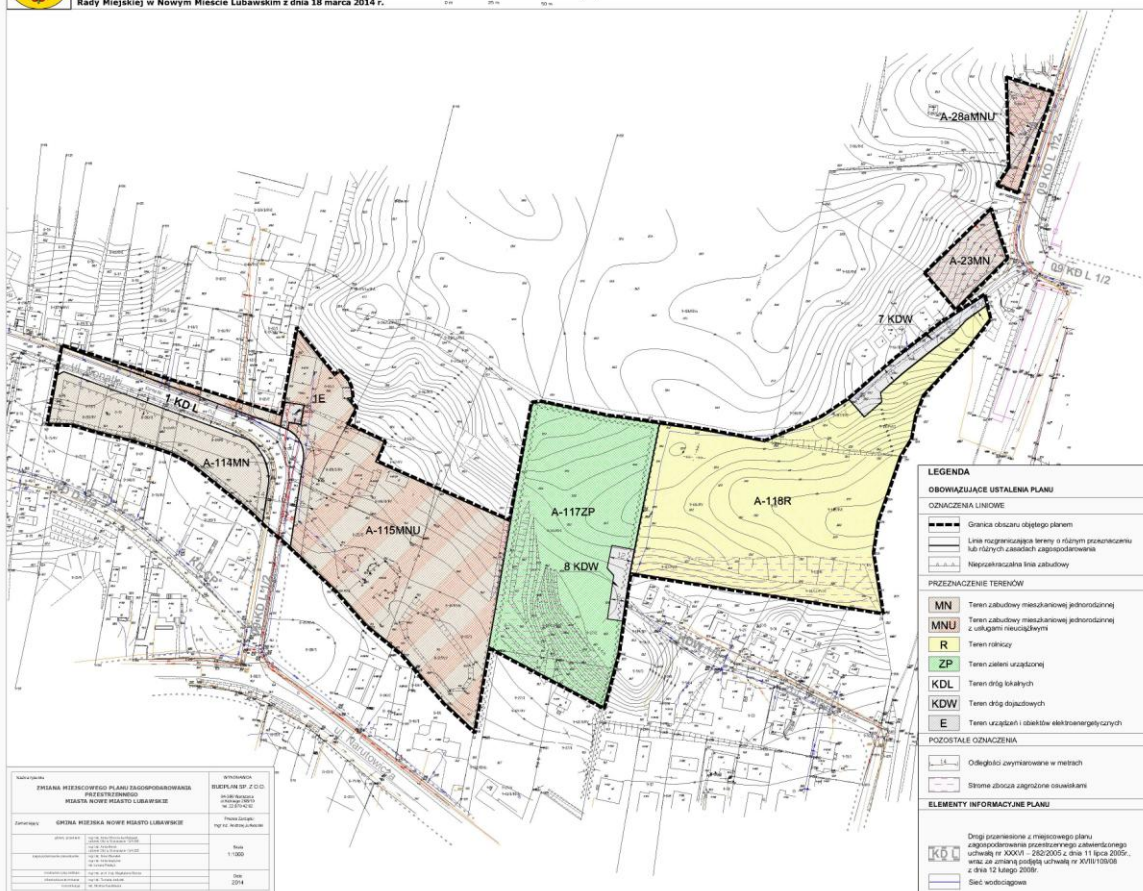
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



Nazwa tytułu:		WYKONANIE:	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIĘSTO LUBAWSKIE		BUCPLAN SP. Z O.O.	
Zawartość:		Pracowni:	
GMINA MIĘSTO LUBAWSKIE		mgr inż. Andrzej Lisowski	
Data:		1.10.2014	
Data:		2014	

LEGENDA	
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	U Teren zabudowy usługowej
	ZC Teren oświatowy
	KDD Teren dróg dojazdowych
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Odstęgi zrytmizowane w metrach
	Strome zbocza zabezpieczone osuwiskami
	Nasadzenia zieleni użytkowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
	Granica strefy sanitarnej od oświaty
	Drugi przebieg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI – 262/2008 z dnia 11 lipca 2008r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2009r.
	Sieć wodociągowa





Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 14 Odległości zwymiarowane w metrach
- Strome zbocza zagrożone osuwiskami

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- KD L** Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

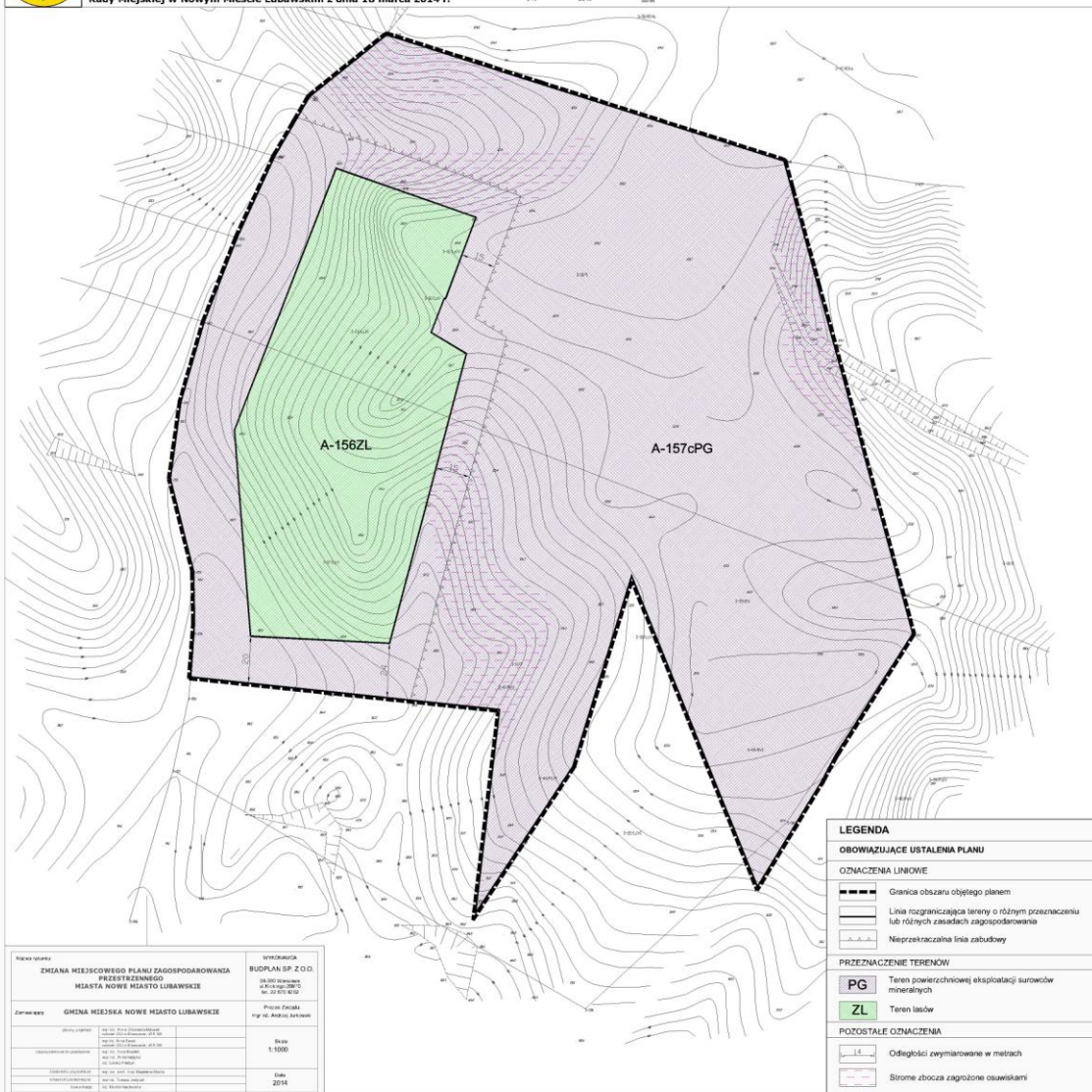
Nazwa rysunku: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		WYKONAWCA: BIUROPLAN SP. Z O.O. Os. 300 Wianuszek ul. Kierkiego 26B/10 tel. 22 870-42 62	
Zamawiający: GINIA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		Pracowni Zespołu: mgr inż. Andrzej Jankowski	
główny projektant:		mgr inż. Anna Olszewska-Majewska	
projektant:		mgr inż. Anna Olszewska-Majewska	
opracowanie projektu:		mgr inż. Anna Olszewska-Majewska	
kontrola projektu:		mgr inż. Anna Olszewska-Majewska	
kontrola techniczna:		mgr inż. Tomasz Jankowski	
kontrola:		mgr inż. Monika Nowicka	
		Skala 1:1000	
		Data 2014	



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



Nazwa sprawy		WYKONAWCA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		BUDPLAN SP. Z O.O.	
Zamawiający		Pracownia Zastępcy	
GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		mgr inż. Andrzej Kucharski	
Adres wykonawcy		ul. 1000-lecia 100	
Adres zamawiającego		ul. 1000-lecia 100	
Data wykonania		Styczeń 2014	
Data zatwierdzenia		Marzec 2014	

LEGENDA	
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	PG Teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
	ZL Teren lasów
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Odległości wymiarowane w metrach
	Strome zbocza zagrożone osuwiskami



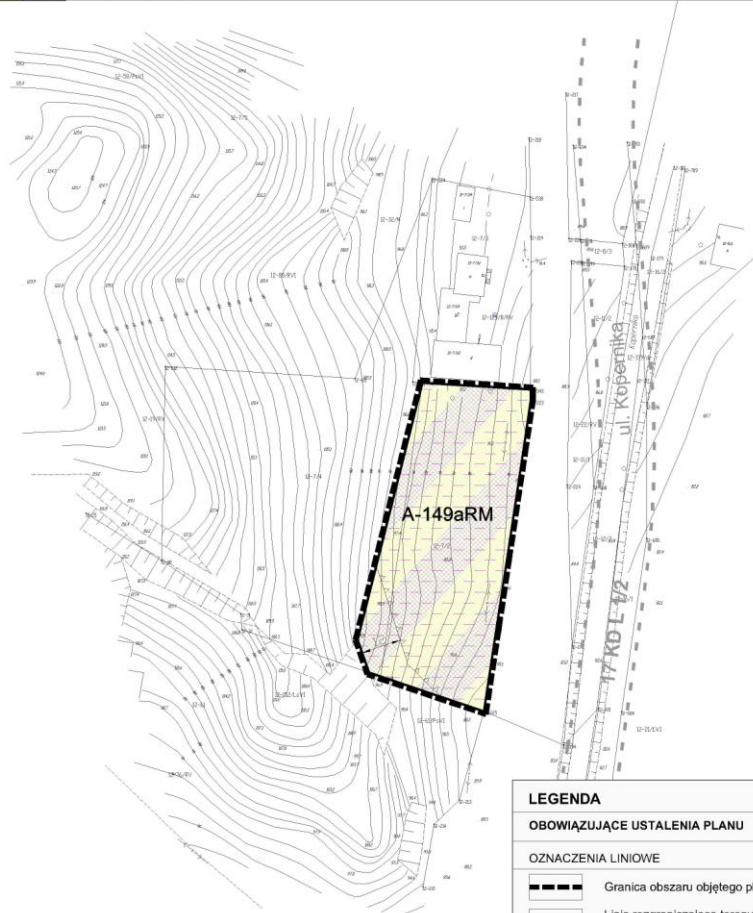
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** Teren zabudowy zagrodowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 1:4 Odległości wymiarowane w metrach
- Strome zbocza zagrożone osuwiskami

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 262/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

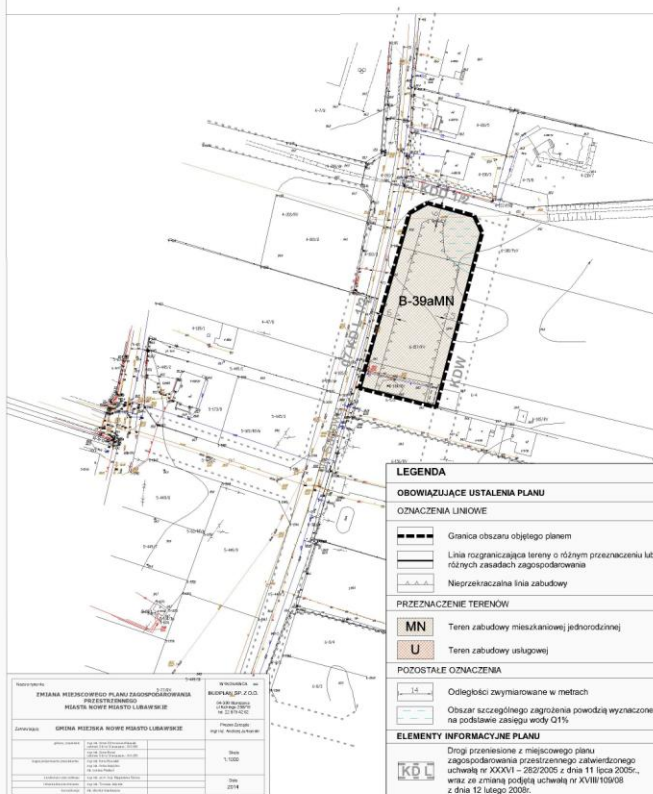
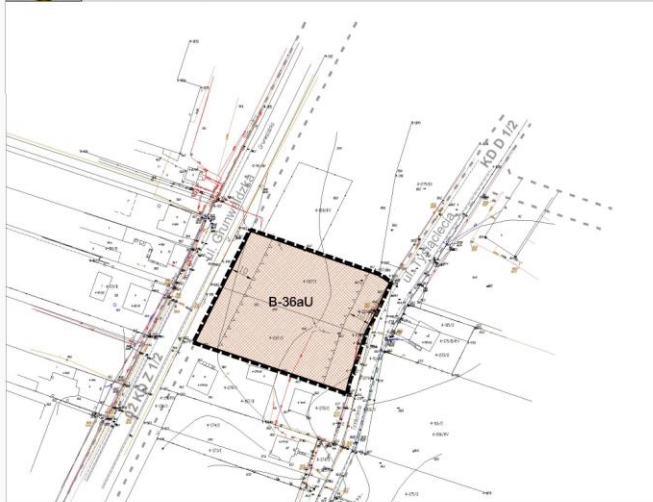
Nazwa rysunku: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 04-300 Warszawa ul. Kiełkiego 26B/10 tel. 22 870-42 62	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		Pracę wykonał: mgr inż. Andrzej Jurek	
główny projektant:	mgr inż. Anna Olszewska-Matyska ul. Sienkiewicza 10A-10B	Skala 1:1000	
zaprojektowanie posadowienia:	mgr inż. Anna Olszewska-Matyska ul. Sienkiewicza 10A-10B		
techniczny projektant:	mgr inż. Anna Olszewska-Matyska ul. Sienkiewicza 10A-10B	Data 2014	
projektowanie techniczne:	mgr inż. Anna Olszewska-Matyska ul. Sienkiewicza 10A-10B		
konsekwencje:	mgr inż. Anna Olszewska-Matyska ul. Sienkiewicza 10A-10B		



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XLIII/253/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** Teren zabudowy usługowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 1:4 Odległości wymiarowane w metrach
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony na podstawie zalegu wody Q11%

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącznika nr XXVII – 362/2005 z dnia 11 lipca 2005 r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/106/08 z dnia 12 lutego 2008 r.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 15 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000
0 m 20 m 40 m



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granicz obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zmiernowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI – 262/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 16 do Uchwały Nr XLIII/253/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granicz obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami mieszkaniowymi
- U** Teren zabudowy usługowej
- KP** Teren parkingu
- E** Teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zrymowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- KD L** Drogi przemysłowe z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2009r.
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 17 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:5000
0 10 20 30 m





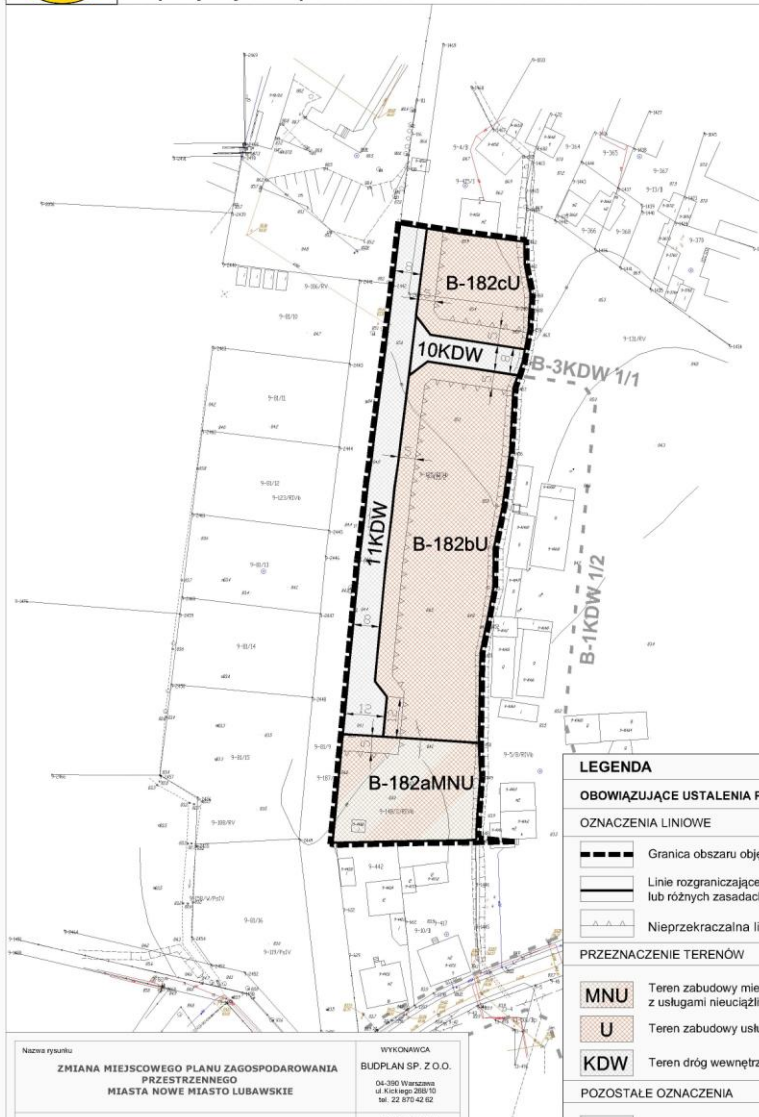
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 18 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- U** Teren zabudowy usługowej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zwymiarowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaawertowanego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

Nazwa rysunku: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 04-300 Warszawa ul. Kiełkiego 28B/10 tel. 22 870-42 62	
Zamawiający: GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		Pracownia: mgr inż. Andrzej Jankowski	
główny projektant:	mgr inż. Anna Chładowska-Majewska ul. Sienkiewicza 10A-10B 04-300 Warszawa	Skala: 1:1000	
zaprojektowanie przedmiotu:	mgr inż. Anna Chładowska-Majewska ul. Sienkiewicza 10A-10B 04-300 Warszawa		
kontrola projektowa:	mgr inż. Andrzej Jankowski ul. Sienkiewicza 10A-10B 04-300 Warszawa	Data: 2014	
wykonanie technicznego:	mgr inż. Tomasz Jankowski ul. Sienkiewicza 10A-10B 04-300 Warszawa		
kompletacja:	mgr inż. Tomasz Jankowski ul. Sienkiewicza 10A-10B 04-300 Warszawa		

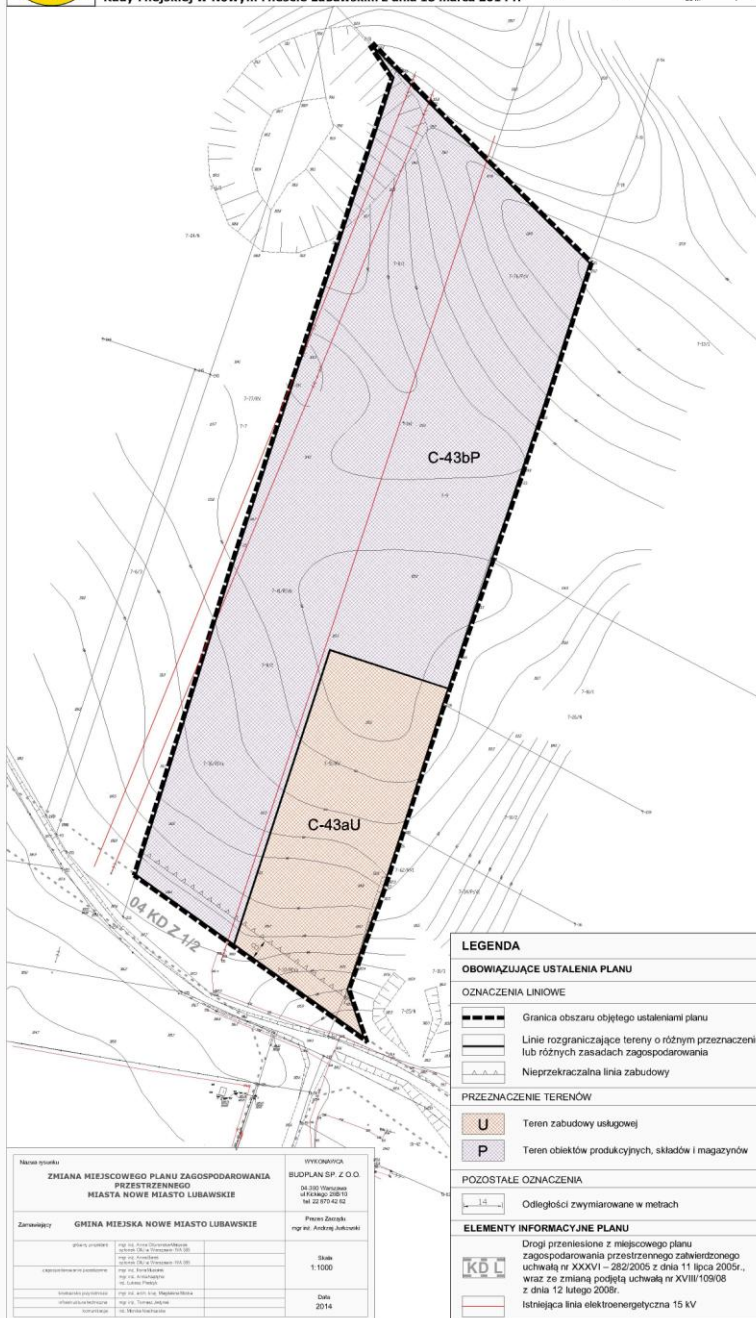


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 20 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U Teren zabudowy usługowej
- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

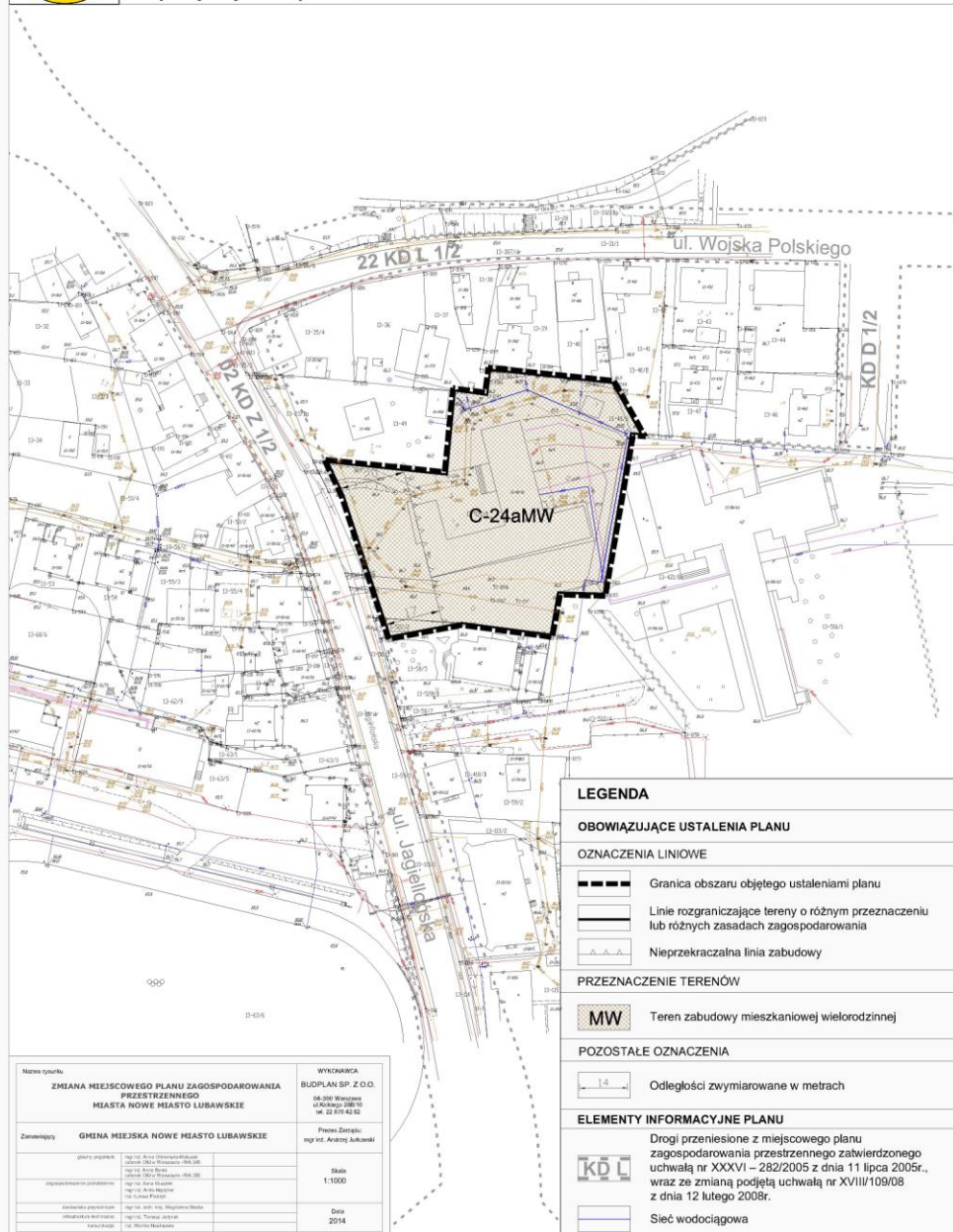
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zmiernowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/06 z dnia 12 lutego 2006r.
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV

Nazwa projektu	WYKONAWCA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE	BUDPLAN SP. Z O.O.
Zamawiający	04 100 Warszawa ul. Piłsudskiego 28B/13 tel. 22 870 42 42
GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE	Pracowni Ziemskie mgr inż. Andrzej Jakubowski
Główny projektant	mgr inż. Andrzej Jakubowski
Projektant	mgr inż. Andrzej Jakubowski
Wykonawca	mgr inż. Andrzej Jakubowski
Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg
Temperatura	20°C
Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg
Temperatura	20°C
Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg
Temperatura	20°C

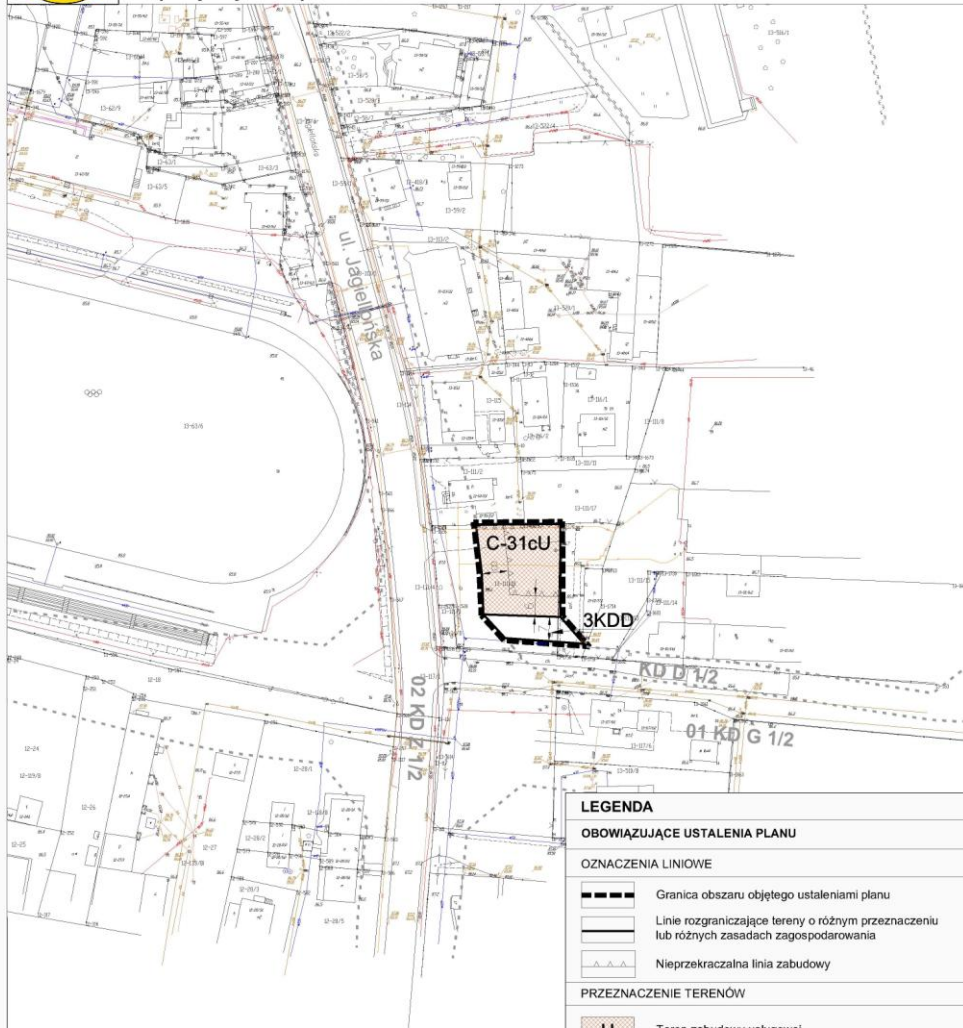
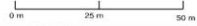


**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowe Miasto Lubawskie**

Załącznik nr 23 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego ustaleniami planu |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U Teren zabudowy usługowej
- KDD Teren dróg dojazdowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-
- Odległości zymiarowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

 Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

Nazwa rysunku		WYKONAWCA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		BIUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa ul. Książęca 26B/10 tel. 22 875 42 62
Zamawiający	GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE główny projektant mgr inż. Anna Olszewska-Majewska zleceniodawca mgr inż. Mariusz J. Olszowski 10A-305 zleceniobiorca mgr inż. Anna Szwed zleceniodawca mgr inż. Mariusz J. Olszowski 10A-305 mgr inż. Tomasz Białasik mgr inż. Andrzej Kucharski inż. Sławomir Pielichowski	Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jankowski
zaprojektowane przedmioty		Staża 1:1000
inżynierskie opracowania	mgr inż. Andrzej Kucharski, mgr inż. Mariusz J. Olszowski	
inżynierskie techniczne	mgr inż. Tomasz Białasik	Data 2014
konstrukcyjne	inż. Monika Kosińska	



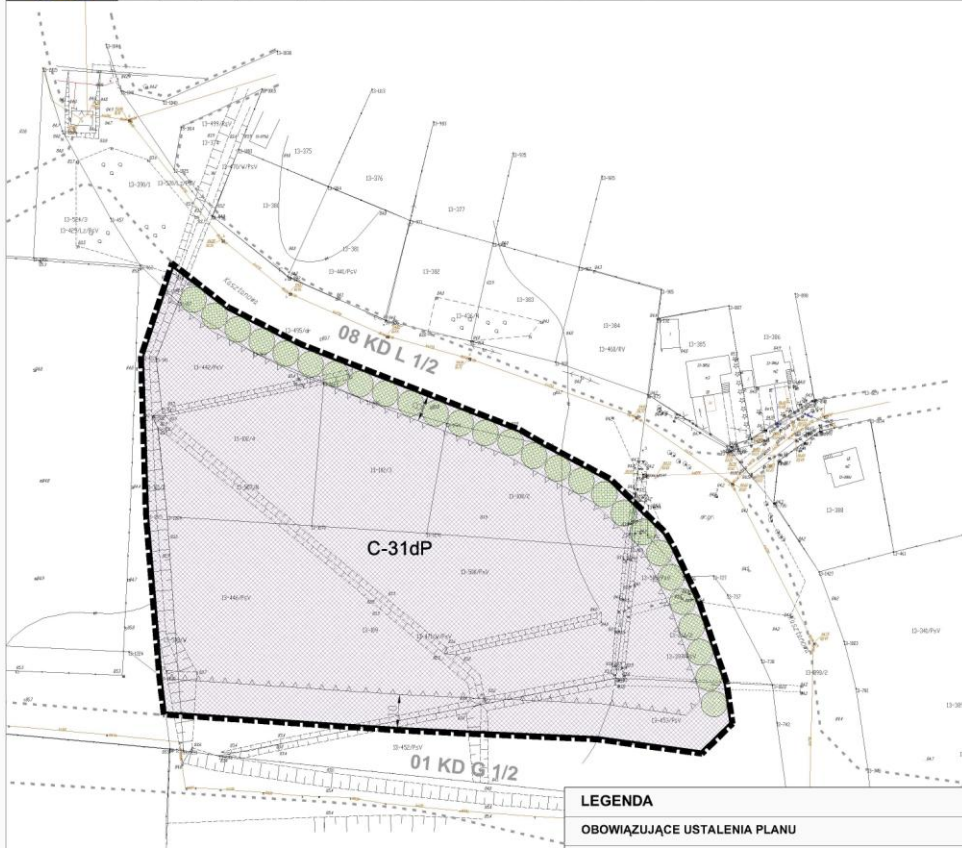
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 24 do Uchwały Nr XLIII/253/2014

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 1 d Odległości zmiarywane w metrach
- Nasadenia zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.

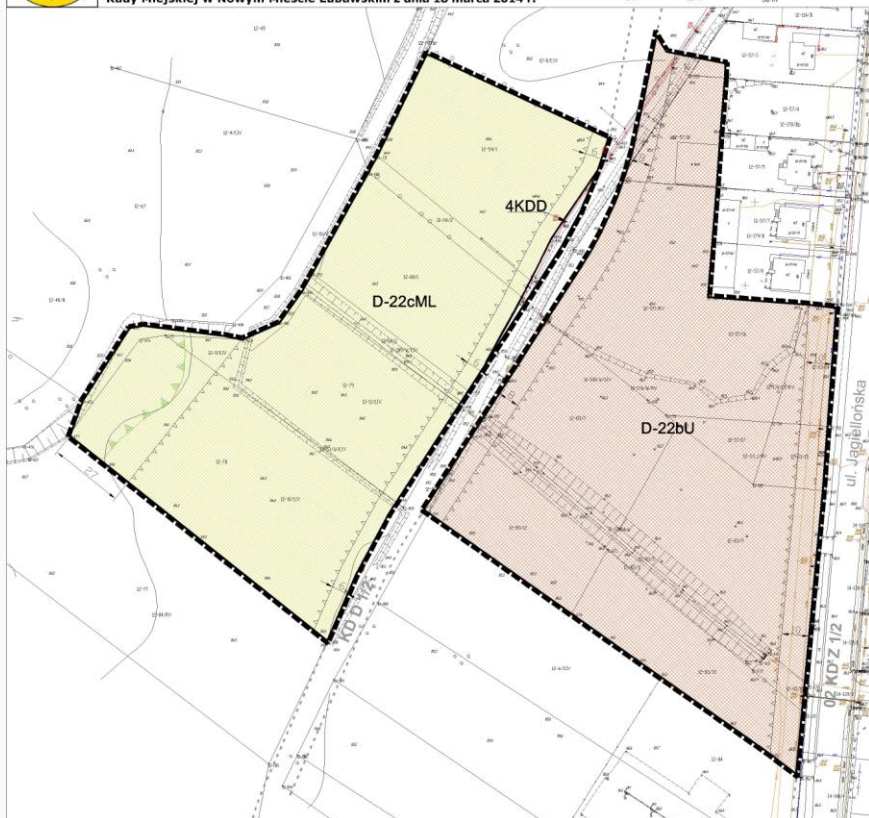
Nazwa rysunku:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE	WYKONAWCA:	BUDPLAN SP. Z O.O. 04-300 Warszawa ul. Książęca 26B/10 tel. 22 870 42 62
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE	Pracownia:	mgr inż. Andrzej Jankowski
główny projektant:	mgr inż. Anna Olszewska-Matczak ul. Sienkiewicza 10A, 05-080	Skala:	1:1000
zaprojektowane przebiegi:	mgr inż. Anna Olszewska-Matczak ul. Sienkiewicza 10A, 05-080	Data:	2014
techniczny projektant:	mgr inż. Anna Olszewska-Matczak ul. Sienkiewicza 10A, 05-080		
projektant techniczny:	mgr inż. Anna Olszewska-Matczak ul. Sienkiewicza 10A, 05-080		
konsekwencje:	mgr inż. Anna Olszewska-Matczak ul. Sienkiewicza 10A, 05-080		



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Załącznik nr 26 do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** Teren zabudowy usługowej
- ML** Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- KDD** Teren dróg dojazdowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Odległości zymiarowane w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Drogi przeniesione z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI – 282/2005 z dnia 11 lipca 2005r., wraz ze zmianą podjętą uchwałą nr XVII/109/08 z dnia 12 lutego 2008r.
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Granica obszaru NATURA 2000 Dolina Drwęcy PLH 280001

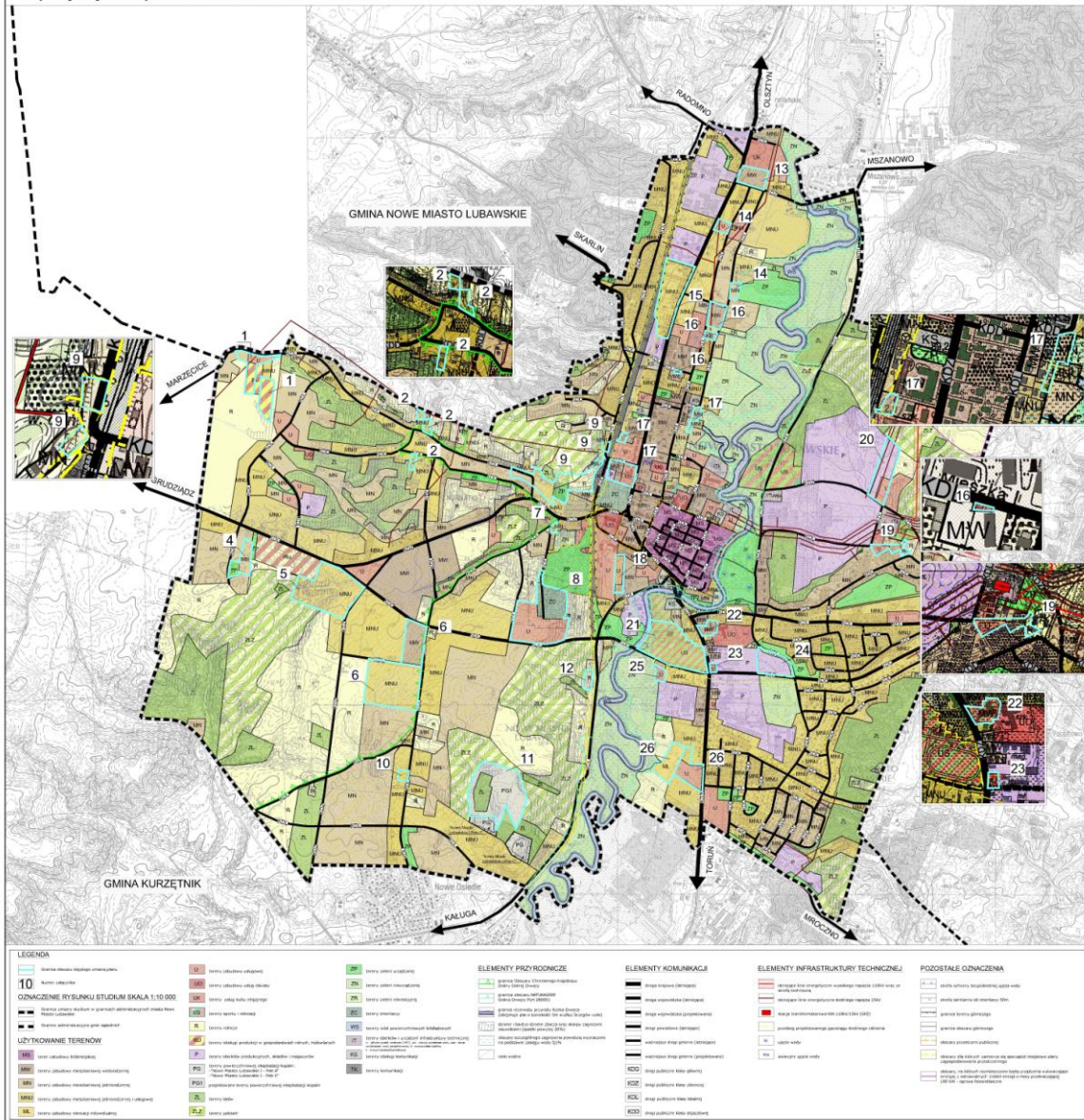
Nazwa projektu:		WYKONAWCA:	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		BUDPLAN SP. Z O.O.	
Zamawiający:		Pracownia Zarządzania:	
GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE		mgr inż. Andrzej Jankowski	
Opis projektu:		Skala:	
Zagospodarowanie przestrzenne:		1:1000	
Wykonanie projektu:		Data:	
2014			

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/209/2013 z dnia 9 lipca 2013 roku

N

Załącznik nr 27 do Uchwały Nr XLIII/253/2014 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 18 marca 2014 r.



Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XLIII/253/2014
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 18 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie wniesionych
w okresie wyłożenia do publicznego wglądu**

Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 14.01.2014r. do 13.02.2014r.

Dnia 12.02.2014r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 28.02.2014 r. wpłynęła 1 uwaga.

1. Uwaga wniesiona dnia 31.01.2014r. przez osobę fizyczną

Składający uwagę nie wyraża zgody na zmianę przekształcenia działki z łąki rolnej na działkę rekreacyjną mieszczącą się przy ul. Jagiellońskiej nr działki 80/1 obręb 12 ponieważ obawia się większych opłat w podatku od nieruchomości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim rozstrzyga: nie uwzględnić uwagi

Uzasadnienie:

Podatek od nieruchomości nie jest naliczany w zależności od planowanego przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w zależności od faktycznego użytkowania terenu i zapisów w ewidencji gruntów i budynków.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania.**

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w Zmianie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie nakładów finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w Zmianie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie, należące do zadań własnych gminy obejmują:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
- budowę dróg gminnych,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną,

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz środków gminnej spółki powołanej do realizacji zadań w zakresie gospodarki wodnościekowej. Nakłady inwestycyjne gminy równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Dochodem gminy, który może zostać wykorzystany na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będzie więc również tzw. „renta planistyczna”, płacona na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem w/w planu miejscowego oraz zwiększony podatek od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych. Zasady finansowania ww. inwestycji gminnych odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi i Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.