

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ

NOWE MIASTO LUBAWSKIE

(za okres od 15 listopada 2007 roku do 14 listopada 2008 r.)

I. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 215,0 ha gruntów zagospodarowanych jako :

1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne, rowy)	pow.	86,0 ha
2. leśne zadrzewienie i zakrzewienie	pow.	18,0 ha
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	pow.	89,0 ha
w tym :		
tereny mieszkaniowe	pow.	8,0 ha
• tereny przemysłowe i inne	pow.	21,0 ha -
• tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	pow.	13,0 ha
tereny komunikacyjne	pow.	47,0 ha
4. nieużytki i tereny różne	pow.	22,0 ha
	Razem	pow. 215,0 ha

II. Gmina Miejska jest właścicielem 20,0 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oddanych w użytkowanie wieczyste na 40 i 99 lat – osobom fizycznym i prawnym :

- pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne
- przemysłowe
- garaże

W okresie od dnia 15 listopada 2007r. do dnia 14 listopada 2008 r. (tj. od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia sporządzenia niniejszej informacji) uzyskano dochody ze sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości komunalnych:

1.	Sprzedaż lokali na rzecz najemców	14 lokali	27.535,00 zł.
2.	Sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania	4 działki	22.620,00 zł.
3.	Sprzedaż działek pod zabudowę	16 działek	1.759.940, 00 zł.
4.	Sprzedaż nakłady w Partęczynach	3 domki letniskowe	62.020,00 zł.
5.	Gruntu z dopłatą / zamiana	1 działka	13.000,00 zł.
6.	Sprzedaż gruntu będący w użytkowaniu wieczystym	1 działka	10.121,80 zł.
Łącznie:			1.895.236,80 zł.

W roku 2009 planuje się uzyskanie następujące dochodów ze sprzedaży nieruchomości komunalnych i korzystania z mienia komunalnego:

1.	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	70.996,61 (netto)	2.000,00 zł.(VAT)	72.996,61 zł. (brutto)
2.	Dzierżawa MM Szynaka	401.520,00 zł.	88.334,40	489.854,40 zł.
3.	Dzierżawa Targowiska	30.000,00 zł.	6.600,00 zł.	36.600,00 zł.
4.	Reklamy	2.200,00 zł.	484,00 zł.	2.684,00 zł.
5.	Dzierżawa lokalu użytkowego	31.438,80 zł.	6.916,53 zł.	38.355,33 zł.

6.	Dzierżawa gruntów	29.097,28	6.401,40	35.498,67 zł.
7.	Dzierżawy rolne	2.589,00	0	2.589,00 zł.
8.	Trwały zarząd MOSiR	1.722,00 zł.	0	1.722,00 zł.
9.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	1.505.850,00 zł.	331.287,00 zł.	1.837.137,00 zł.
10.	Sprzedaż działek innych niż w wierszu 9.	39.600,00 zł.	8.712,00 zł.	48.312,00 zł.
11.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej	400.000,00 zł.	0	400.000,00 zł.
12.	Sprzedaż „nakładów” w Partęczynach	156.550,00 zł.	0	156.550,00 zł.
Łącznie (wartość brutto): 3.122.299,02 zł.				

Szczegółowe zestawienie planowanych dochodów Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w roku 2009 (m.in. z wykazem nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży w roku 2009) obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytku publicznego – zagospodarowane na cele sportowo – rekreacyjne, kultury i sportu, przekazane są niżej wymienionym właściwym jednostkom budżetowym, które prowadzą działalność statutową oraz składają bilanse i sprawozdania finansowe.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Uchwała Nr XIV/ 82/ 07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Komunalny w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Wszystkie udziały w Spółce obejmuje Gmina Miasto Nowe Miasto Lubawskie jako jedyny Wspólnik. Spółka kontynuuje działalność Miejskiego Zakładu Komunalnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej, oczyszczania terenu miasta poprzez wywóz nieczystości stałych i płynnych, oczyszczania ulic i chodników, prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i ciepłowniczej .

Wartość majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością objętą ewidencją środków trwałych obejmuje:

- tereny zabudowane o powierzchni 6,5 ha

- 53 budynków mieszkalno-użytkowych (w tym 32 stanowią wspólnoty mieszkaniowe) o 511 lokalach mieszkalnych i 18 lokalach użytkowych. Łącznie pow. użytkowa lokali wynosi 25.088,72 m² w tym lokali użytkowych 1.063,85 m²

Z powyższego zasobu zostało sprzedanych :

- 300 lokali mieszkalnych; w tym w 2008 roku (według stanu na dzień 14.11.2008 r.) – 14 lokali mieszkalnych. Dochód z tytułu sprzedaży lokali w br. wyniósł 27.535,00 zł.

Planowane dochody w roku 2009 r. z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe szacuje się na kwotę 197.626,00 zł. (w tym z tytułu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni 8.827 m²).

2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji położony przy ul. Jagiellońskiej 20 prowadzi działalność statutową w zakresie sportu i rekreacji, kultury fizycznej, wypoczynku i turystyki. Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 1/ 07 z 27 sierpnia 2007 r. Nr GM 72244-6/ 07 z 02.10.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym :

a. budynek hotelu o pow. użytkowej 1.144,0 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/5 wynosi 1.070.000,00 zł, w tym :

- grunt 18.000,00 zł

- budynek hotelu 1.052.000,00 zł

b. budynek gospodarczy – szatnie o pow. użytkowej 276,1 m², budynek mieszkalny o pow. użytkowej 120,0 m², budynek kasy o pow. użytkowej 4,5 m², budynek segmentowy o pow. użytkowej 71, 4 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 63/6 wynosi 1.179.000,00zł ,w tym :

- grunt **823.000,00 zł**
- budynki **356.000,00 zł**

c. hala widowiskowo – sportowa o pow. użytkowej 1.647,55 m²

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 60/ 5 ,52/ 3 wynosi 3.415.000,00 zł, w tym;

- grunt **136.000,00 zł**
- budynek hali **3.279.000,00 zł**

wartość nieruchomości stanowiącej dz. 52/1 ,51/3 wynosi 76.000,00 zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. Nr 63 /6	13	17174	4,62.48 ha
dz. Nr 63/ 5	13	17174	0,10.08 ha
dz. Nr 60/ 5	13	17174	0,44.47 ha
dz. Nr 52/ 3	13	17174	0,32.10 ha
dz. Nr 52/ 1	13	18408	0,12.44 ha
dz. Nr 51/ 3	13	28202	0,28.44 ha
		RAZEM	5,90.01 ha

3. Miejskie Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim położone przy ulicy 19-go Stycznia (na podstawie Uchwały Nr XXV/138/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany nazwy oraz uchwalenia statutu instytucji kultury) prowadzi działalność statutową w zakresie kultury i zarządza niżej wymienionymi obiektami :

- a. kino „Harmonia” o pow. użytkowej 475 m²
 wartość początkowa 233.000,00 zł. (całkowite umorzenie)
- b. budynek Miejskiego Centrum Kultury
 szacowana wartość 1.031.500,00 zł.
- c. obiekty zabytkowe :
 Brama Lubawska o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³
 Brama Brodnicka o pow. zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Nowomiejski Dom Kultury	dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha
Brama Brodnicka	dz. nr 392	9	25004	00.00.61 ha
Brama Lubawska	dz. nr 160	9	25004	00.00.75 ha
Kino „Harmonia”	dz. nr 214	9	17494	00.03.70 ha
			RAZEM	00.22.16 ha

4. Mienie przeznaczone pod oświatę stanowią nieruchomości zabudowane Szkoły Podstawowej Nr 1 , Szkoły Podstawowej Nr 2 i Gimnazjum obejmujące odpowiednio zespoły budynków szkolnych z towarzyszącymi obiektami i terenami przekazanymi przez Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego w Trwały Zarząd.

- a. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II poł. przy ul. Jagiellońskiej 3**
gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 -4/ 07 z 08 .10.2007 r., o trwałym Zarządzie obejmującym:

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2.549,2 m² , budynek gospodarczy o pow. użytkowej 47,74 m²,

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 1.677.970,14 zł .

- b. **Szkoła Podstawowa Nr 2 poł. przy ul. Tysiąclecia 33** gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 3/ 07 z 08.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 2.992,40 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej 61,00 m²

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 4.198.230,37 zł

- c. **Gimnazjum poł. przy ul. Działyńskich 14** gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244 – 2/ 07 z 04.10.2007 r. o trwałym Zarządzie obejmującym :

- budynek szkoły o pow. użytkowej 1.854,26 m², pawilon szkolny o pow. użytkowej 463,67 m², budynek sali gimnastycznej o pow. użytkowej 149,31 m² , budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 140,00 m².

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 929.820,35 zł.

Nazwa	Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
SP Nr 1 im. Jana Pawła II ul. Jagiellońska 3	dz. nr 516/1	13	5357	1,29.19 ha
			RAZEM	1.29.19 ha
SP Nr 2 ul. Tysiąclecia 33	dz. nr 52/1	5	28176	0.16.54 ha
	dz. nr 55	5	10262	0.53.71 ha
	dz. nr 291/2	5	25006	0,58.22 ha
			RAZEM	1.28.47 ha
Gimnazjum ul. Działyńskich 14	dz. nr 83	6	3371	0.69.83 ha
	dz. nr 87/1	6	3371	0,03.74 ha
	dz. nr 77/1	6	3371	0,15.18 ha
	dz. nr 109	6	3371	0,21.84 ha
	dz. nr 75	6	777	0,22.46 ha
			RAZEM	1.33.05 ha
			OGÓŁEM	3.90.71 ha

III. Pozostałe mienie komunalne

1. komunikacja miejska

- a. drogi (asfaltowe, gruntowe, polbruk) o łącznej długości 31,9 km i pow. 159,5 tys. m²
w tym : drogi polne (dojazdy do nieruchomości) o długości 11,0 km i pow. 49,2 tys. m²

- b. chodniki o powierzchni całkowitej – 32,8 tys. m²

2. nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Miejskiego położona przy ul. Rynek 1 o pow. użytkowej 893 m i kubaturze 6.870 m³

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/4	9	4121	00.06.62 ha

3. nieruchomość zabudowana położona przy ul. Korczaka 4 o pow. użytkowej 161 m² (władający – Starostwo Powiatowe na podstawie umowy dzierżawy) o wartości 480.000 zł., w tym cena budynku 415.000, działki 65.000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 127	13	9818	00.13.73 ha

4. nieruchomość zabudowana budynkiem Biblioteki Miejskiej położona przy ul. Działyńskich 2A o pow. użytkowej 400 m² o wartości 1.300.000,00 zł. w tym wartość budynku 1.186.000 zł., działki 114.000 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 89/4	9	20451	00.11.42 ha

5. nieruchomość zabudowana budynkiem Przedszkola Miejskiego położona przy ul. Tysiąclecia 3.

Gospodaruje majątkiem trwałym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego Nr GM 72244- 5/07 z dnia 13.11.2007 r. o trwałym zarządzie obejmującym:

- budynek Przedszkola Miejskiego o pow. użytkowej 1.132,01 m²

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wartości księgowej wynosi 739.782,07zł

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
Dz. nr 11/34	9	1868	00.40.90 ha

6. nieruchomość zabudowana budynkiem dwurodzinnym położona przy ul. 19-tego Stycznia 17

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 304/1	9	20141	00.17.10 ha

7. nieruchomość zabudowana zespołem budynków wraz z obiektami towarzyszącymi położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej 8.300 m² (władający – Spółka Mazurskie Meble „SZYNAKA” INTERLINE Sp. z o.o na podstawie umowy dzierżawy)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 40	12	6582	01.93.91 ha
dz. nr 41	12	6582	01.05.55 ha
dz. nr 42	12	12885	00.88.31 ha
		RAZEM	03.87.77 ha

8. nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo- przemysłowymi, socjalno – mieszkalnym i garażowym byłego Zakładu Metalowego położona przy ul. Jagiellońskiej o pow. użytkowej łącznej 740 m² - wartość nieruchomości 216.000,00 zł.

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 520/1	13	6188	00.17.81 ha
		RAZEM	00.17.81 ha

9. nieruchomość zabudowana budynkiem i obiektami położona przy ul. Grunwaldzkiej o pow. użytkowej 553 m² (władający – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)

Numer działki	Obręb	KW	Pow. użytkowa
dz. nr 69	5	23137	00.33.61 ha

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 14.11.2008 r.

PLANOWANE DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE
z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia komunalnego w 2009 r.

I. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Nazwa użytkownika		Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	osoby fizyczne (opłaty roczne)	40.000,00	2.000,00	42.000,00
2	osoby prawne (opłaty roczne)	27.996,61	-	27.996,61
SUMA poz. I.		67.996,61	2.000,00	69.996,61
3	za przekształcenie prawa uw. w prawo wł.	3.000,00	-	3.000,00
OGÓŁEM poz. I		70.996,61	2.000,00	72.996,61

II. DZIERŻAWY

II.I Dzierżawy ogólne

Tytułem		Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Dzierżawa nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej (33.460,00 x 12 m-cy)	401.520,00	88.334,40	489.854,40
2	Targowisko (2.500,00 x 12 m-cy)	30.000,00	6.600,00	36.600,00
3	Dzierżawy pod usługi telekomunikacyjne (56,00 x 12 m-cy)	665,88	146,49	812,37
4	Reklamy	2.200,00	484,00	2.684,00
5	Dzierżawa za lokal użytkowy	31.438,80	6.916,53	38.355,33
6	Dzierżawy za grunty	28.431,40	6.254,90	34.686,30
SUMA poz. II.I.		494.256,08	108.736,32	602.992,40

II.II. Dzierżawy rolne

		Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Dzierżawy rolne	2.589,00	00	2.589,00
SUMA poz. II.II		2.589,00	00	2.589,00

II.III Trwały zarząd

		wartość netto	VAT	wartość brutto
1.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.722,00	00	1.722,00
SUMA poz.II.III		1.722,00	00	1.722,00
OGÓŁEM poz. II		498.567,08	108.736,32	607.303,40

III. PLANOWANE Na 2009 ROK DOCHODY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

		Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Działki pod budownictwo mieszkaniowe (25 działek)	1.505.850,00	331.287,00	1.837.137,00
2	Działki inne (13 nieruchomości)	39.600,00	8.712,00	48.312,00
3	Nieruchomość zabudowana, dz. nr 48/3	400.000,00	0,00	400.000,00
4.	Nakłady w Partęczynach 7 nakładów	156.550,00	00	156.550,00
SUMA poz. III.I		2.102.000,00	339.999,00	2.441.999,00

Mienie komunalne planowane do sprzedaży w roku 2009:

Lp.	Nieruchomości	Szacowana wartość	UWAGI
Działki pod budownictwo			
1.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 4 o pow. 0,25.20 ha	73.700,00 netto	przetarg nieograniczony
2.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 5 o pow.0,21.25 ha	62.000,00 zł	j/ w
3.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 6 o pow.0, 22.44 ha	65.600,00 zł	j/ w
4.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 7 o pow. 0,23.05 ha	67.400,00 zł	j/ w
5.	ul. Kamionki dz. 61/ 8 o pow. 0,13.31 ha	39.000,00 zł	j/ w
6.	ul. Kamionki dz. 61/ 9 o pow. 0,13.83 ha	40.500,00 zł	j/ w
7.	ul. Kamionki dz. 61/ 11 o pow. 0,08.39 ha	29.400,00 zł	j/ w
8.	ul. Kamionki dz. 61/ 12 o pow. 0,08.51 ha	29.800,00 zł	j/ w
9.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 13 o pow. 0,08.50 ha	29.700,00 zł	j/ w
10.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 14 o pow. 0,08.73 ha	30.600,00 zł	j/ w
11.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 15 o pow. 0,08.89 ha	31.000,00 zł	j/ w
12.	ul. Kamionki dz. nr 61/ 16 o pow. 0,08.89 ha	31.000,00 zł	j/ w
13.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 4 o pow. 0,06.18 ha	33.990,00 zł	j/ w dla dz. przyjęto stawkę 55,00 zł / m ²
14.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 5 o pow. 0,06.75 ha	37.125,00 zł	j/ w
15.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 6 o pow. 0,08.77 ha	39.465,00 zł	w środku stacja TRAFO dla dz. przyjęto stawkę 45,00 zł/ m ²
16.	ul. Tysiąclecia dz. nr449/ 7 o pow. 0.07.99 ha	43.940,00 zł	
17.	ul. Tysiąclecia dz. nr 449/ 8 o pow. 0,08.90 ha	48.950,00 zł	
18.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 9 o pow. 0,17.37 ha	95.535,00 zł	
19.	ul. Sadowa dz. nr 449/ 10	129.855,00 zł	

	o pow. 0,23.61		
20.	ul. Narutowicza dz. nr 2/ 6 o pow. 0,21.96 ha	98.820,00 zł	dla dz. przyjęto stawkę 45,00 zł/ m ²
21.	ul. Wojska Polskiego dz. nr 73/ 1,72/ 3 o pow. 0,21.54 ha	118.470,00 zł	dla dz. przyjęto stawkę 55,00 zł / m ²
22.	ul. Kornatki dz. nr 11/ 6 o pow. 0,42.82 ha	140.000,00 zł	
23.	ul. Tysiąclecia dz. nr 97/ 6 o pow. 0,14.41 ha	80.000,00 zł	
24.	ul. Tysiąclecia dz. nr 234/ 4 o pow. 0,10.15 ha	60.000,00 zł	
25.	ul. Tysiąclecia dz. nr 98 o pow. 0,08.55 ha	50.000,00 zł	
OGÓŁEM : 1.505.850,00 zł			
Nieruchomości zabudowane			
1.	ul. Jagiellońska dz. nr 48/ 3 o pow. 0,42.82 ha	400.000,00 zł	Grunt : 235.510,00 zł 4.282 m ² x 55, 00 zł/ m ²
OGÓŁEM : 400.000,00 zł			
Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania			
1.	ul. Na Wzgórzu dz. nr 204/14	22.680,00 zł	rola bez dojazdu
OGÓŁEM : 22.680,00 zł			
Działki pod garaże			
1.	ul. Tysiąclecia 12 działek	6 działek po 24 m ² 8.640,00 zł 6 działek po 23 m ² 8.280,00 zł	60zł/ m ²
OGÓŁEM: 16.920,00 zł			
Nakłady w Partęczynach			
1.	domek 278 domek 277 domek 275 domek 207 domek 194 domek 213 a hangar 213 b	20.341,00 zł 20.341,00 zł 20.341,00 zł 18.177,00 zł 27.050,00 zł 27.300,00 zł 23.000,00 zł	
OGÓŁEM: 156.550,00 zł			
SPRZEDAŻ ŁĄCZNIE 2.102.000,00 zł			

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 14.11.2008 r.