

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT WRAZ
Z PRZENIESIENIEM PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA
RZECZ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ im. Marii Bogusławskiej.**

Lp	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości
1.	89/ 4	0, 1142 ha	EL1N/00020451/4	Działyńskich 2A Nowe Miasto Lubawskie	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biblioteki o pow. użytkowej 568,90m ² , pow. zabudowy 339,00 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem B -141U – przeznaczenie terenu podstawowe : zabudowa usługowa nieuciążliwa – usługi kultury.	Przekazanie nieruchomości na rzecz gminnej jednostki kultury zgodnie z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim Nr VII 44/ 2011 z dnia 29 marca 2011 r. ora Nr VII / 61/ 03 z dnia 28 kwietnia 2003 r.	1.213.000,00zł w tym: -prawo własności gruntu 101.000,00zł , -budynek biblioteki 1.112.000,00zł

1.Nabywca zwolniony jest na mocy art. 56 w związku z art. 51 ustawy o gospodarce nieruchomościami z wniesienia pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna stanowiąca 0,3% prawa własności gruntu stanowi kwotę 303,00 zł netto (+ należny podatek VAT).

2.Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej , na podstawie wartości nieruchomości gruntowej ,określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.