Załącznik nr 10 do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miasta Nowe Miasto Lubawskie

skala 1:1000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnoscią ludzką,na ogół o niskich wartościach przyrodniczych

Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogenicznie. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic posesji.

P – głównie zabudowa przemysłowa, magazynowa i usługowa o charakterze mogącym stwarzać uciążliwości

2. Tereny otwarte porośniete zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IIG – Niższe partie terenów wysoczyznowych i wyższego tarasu Drwęcy. Warunki fizjograficzne (gruntowo-wodne i/lub topoklimatyczne) mniej korzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Pozostałe cechy (rzeźba i wartość rolnicza) zbliżone do IA, IB lub IC.

IIIB – Doliny i obnizenia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny. Warunki ekofizjograficzne niekorzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Warunki gruntowe złożone.

3. Tereny zieleni wysokiej, bagiennej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

IVB – Dna holoceńskich dolin akumulacyjnych i obnizenia pojeziorne. Warunki fizjograficzne nieprzydatne do zabudowy. Niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi. Wartość rolnicza zróżnicowana. Warunki gruntowe skomplikowane. Znaczne powierzchnie zajmuje zieleń niska o charakterze bagiennym.

L3 – Wydzielona geodezyjnie zieleń wysoka na siedliskach bagiennych. Głównie olsy. Niekorzystne lub nieprzydatne do penetracji turystycznej.Warunki gruntowe skomplikowane.

L4 – Wydzielone geodezyjnie nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym z przewagą zieleni niskiej (głównie szuwary i łozowiska). Na ogół nieprzydatne do penetracji turystycznej.Warunki gruntowe skomplikowane.

Wody otwarte. Powinny być chronione przed spływem zanieczyszczeń, otaczane trwałą zielenią.

W1 – Rzeka Drwęca. Rezerwat przyrody środowiska wodnego i ryb w nim bytujących. Rezerwatem jest rzeka Drwęca i pasy terenów o szerokości 5 m wzdłuż jej brzegów

W2 – Wody otwarte pozostałe. Starorzecza.

Granica terenów zagrożonych powodzią (1% - raz na 100 lat) w dolinie Drwęcy. Nie powinno wprowadzać sie trwałego zainwestowania. Predysponowane do spełniania funkcji korytarza ekologicznego.

Zasięg uciążliwości oczyszczalni scieków. Wyznaczony w OOŚ oczyszczalni, po jej rozbudowie i modernizacji.

Granica obszaru Natura 2000 - obszar o znaczeniu dla Wspóloty Dolina Drwęcy PLH280001

Olsztyn; styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie graficzne: mgr Lucja Krupińska