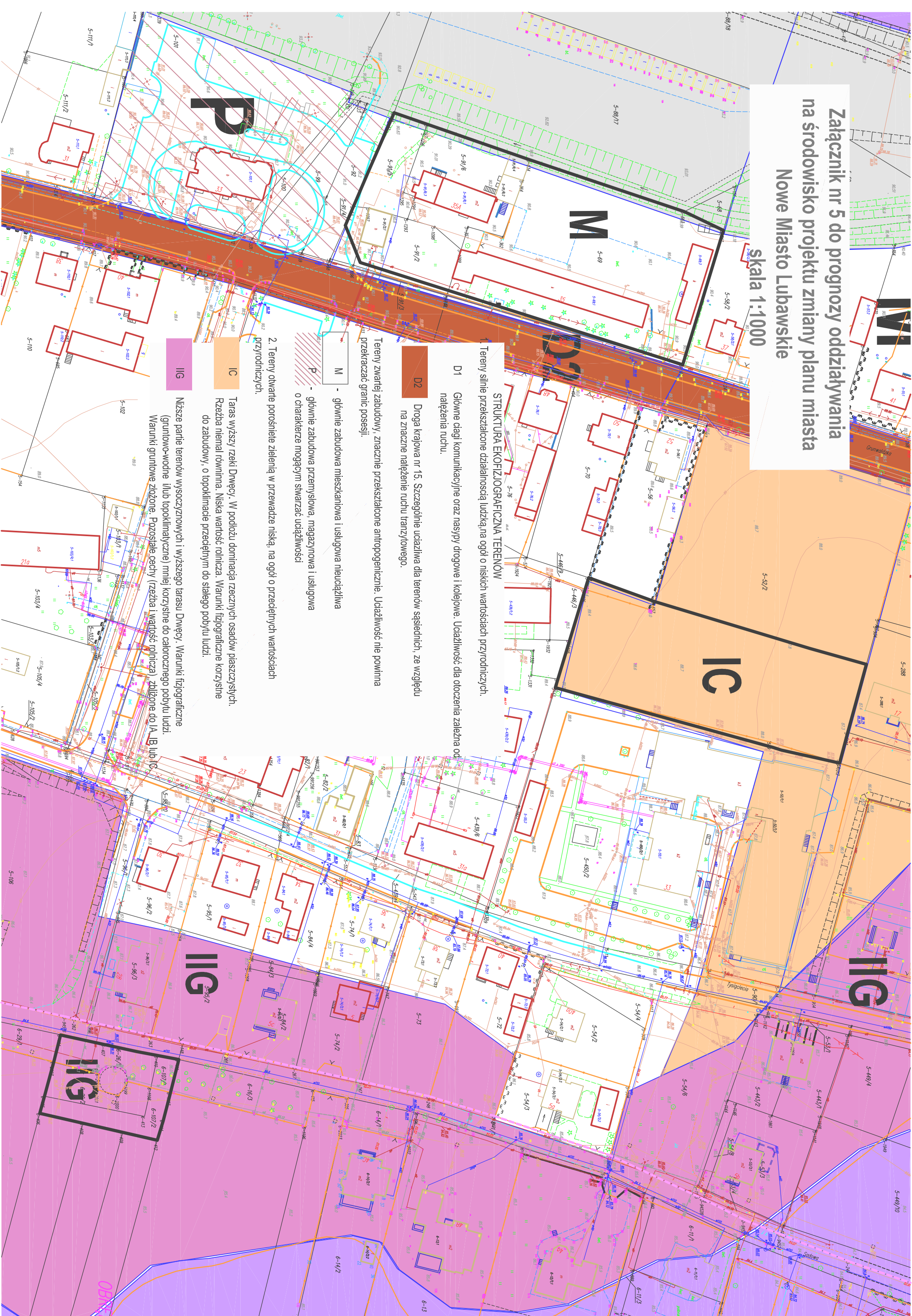


Załącznik nr 5 do prognozy oddziaływania  
na środowisko projektu zmiany planu miasta  
Nowe Miasto Lubawskie

skala 1:1000



1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką; na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

D1 Główne ciągi komunikacyjne oraz nasypy drogowe i kolejowe. Uciążliwość dla otoczenia zależna od natężenia ruchu.

D2 Droga krajowa nr 15. Szczególnie uciążliwa dla terenów sąsiednich, ze względu na znaczne natężenie ruchu tranzytowego.

Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogenicznie. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic posesji.

M - głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa

P - głównie zabudowa przemysłowa, magazynowa i usługowa o charakterze mogącym stwarzać uciążliwości

2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przedceptnych wartościach przyrodniczych.

IC Taras wyższy rzek Drwęcy. W podłożu dominacja rzecznych osadów piaszczystych. Rzeźba niena równinna. Niska wartość rolnicza. Warunki fizjograficzne korzystne do zabudowy, o topoklimacie przedceptnym do stałego pobytu ludzi.

IIG Niższe partie terenów wysoczyznowych i wyższego tarasu Drwęcy. Warunki fizjograficzne (gruntowo-wodne i/lub topoklimatyczne) mniej korzystne do całorocznego pobytu ludzi.

Warunki gruntowe złożone. Pozostałe cechy (rzeźba i wartość rolnicza) zbliżone do IA, IB lub IC.