Załącznik nr 12 do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miasta Nowe Miasto Lubawskie
skala 1:1000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IA — Wysoczyzna polodowcowa z dominacją osadów piaszczystych. Rzeźba falista. Niska wartość rolnicza. Warunki korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

IB — Wysoczyzna polodowcowa z dominacją osadów spoistych. Rzeźba falista. Średnia i lokalnie dość wysoka wartość rolnicza. Warunki korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Zbocza. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca sie działanie przeciwerozyjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:

Zbocza południowe (o korzystnym nasłonecznieniu): IIA -spadki 10-15 %; IID -spadki 15-20%

Zbocza wschodnie i zachodnie: IIB -spadki 10-15 %; IIE -spadki 15-20%

Zbocza północne (o upośledzonym nasłonecznieniu): IIC -spadki 10-15 %; IIF -spadki 15-20%

IIp — Dolne partie wysokich i stromych zboczy. Spadki kilkunastoprocentowe. Warunki topoklimatyczne na ogół niekorzystne, zbliżone do IIIB. W podłożu możliwe grunty deluwialne, mniej korzystne do zabudowy. Warunki gruntowe złożone.

IIIA — Strome i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami. Spadki 20-30%. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Predysponowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane zalesienie.Warunki gruntowe skomplikowane.

IIIB — Doliny i obniżenia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny. Warunki ekofizjograficzne niezbyt korzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi (niekorzystne warunki gruntowo-wodne i topoklimatyczne). Warunki gruntowe złożone.

IVA — Bardzo strome zbocza (osuwiskowe) i skarpy. Spadki na ogół powyżej 30%. Zbocza niestateczne. Najbardziej wskazane jest zalesienie zboczy. Warunki gruntowe skomplikowane..

Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Obowiązują postanowienia Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Olsztyn: styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie graficzne: mgr Łucja Krupińska