

Załącznik nr 8 do prognozy oddziaływania
na środowisko projektu zmiany planu miasta
Nowe Miasto Lubawskie

skala 1:1000

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

- D1 Główne ciągi komunikacyjne oraz nasypy drogowe i kolejowe. Uciążliwość dla otoczenia zależna od natężenia ruchu.

Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogenicznie. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic posesji.

- M - głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa

- P - głównie zabudowa przemysłowa, magazynowa i usługowa o charakterze mogącym stwarzać uciążliwości

2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

- IIB Zbocza wschodnie i zachodnie - spadki 10-15% . Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych.

Zaleca się działania przeciwerozryjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:

- IIE Zbocza wschodnie i zachodnie - spadki 15-20% . Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych.

Zaleca się działania przeciwerozryjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:

- IIIA Strome i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami. Spadki 20-30%. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Warunki gruntowe złożone. Predysponowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane zalesienie.

- IWA Bardzo strome zbocza (osuwiskowe) i skarpy. Spadki na ogół powyżej 30%. Zbocza niestateczne. Najbardziej wskazane jest zalesienie zboczy. Warunki gruntowe skomplikowane.

Obiekty komunalne z wyznaczoną strefą uciążliwości lub ochrony.

- Cm Czynne cmentarze. Odległość zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 50 m; pod warunkiem, że budynki w przedziale odległości od 50 do 150 m podłączone będą do sieci wodociągowej (rozp. MGK z 25.08.59r.)

