

Załącznik nr 24 do prognozy oddziaływania  
na środowisko projektu zmiany planu miasta  
Nowe Miasto Lubawskie

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przedziśnitych wartościach przyrodniczych.

- IA Wysoczyzna połodowcowa z dominacją osadów piaszczystych. Rzeźba falista.  
Niska wartość rolnicza. Warunki korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.
- IB Wysoczyzna połodowcowa z dominacją osadów spoiłych. Rzeźba falista.  
Średnia i lokalnie dość wysoka wartość rolnicza. Warunki korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Zbocza. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działanie przeciwerozryny,  
głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:  
Zbocza wschodnie i zachodnie:

- IIB -spadki 10-15 %
- IIE -spadki 15-20%
- IIIB Doliny i obniżenia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny.  
Warunki ekofizjograficzne niezbyt korzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi  
(niekorzystne warunki gruntowo-wodne i topoklimatyczne). Warunki gruntowe złożone.

Zasieg Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Obowiązują postanowienia  
Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016r.  
w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Olsztyn; styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski  
Opracowanie graficzne: mgr Lucja Krupińska