

STRUKTURA EKOFIZIOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogenicznie. Udziałność nie powinna przekraczać granic posesji.

P - głównie zabudowa przemysłowa, magazynowa i usługowa
o charakterze mogącym stwarzać uciążliwość

Tereny o znacznym przekształconej rzeźbie terenu w wyniku kopalinowa płasków i żwiru.

KZ2 - wykopy głębokie o głębokości nawet do kilkunastów metrów. Przystosowane do zalawestowania

2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IA - Wysoczyzna południowa z dominacją osadów piaszczystych. Rzeźba falista.
Niska wartość rolnicza. Warunki korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Zbocza. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działanie przeciwerozryjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:
Zbocza południowe Zbocza wschodnie i zachodnie:
(o korzystnym nasłonecznieniu): Zbocza północne (o upośledzonym nasłonecznieniu)

IIA -spadki 10-15 % IIB -spadki 10-15 % IIC -spadki 10-15 %

IIIA - Strone i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami. Spadki 20-30%. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Przystosowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane zalesienie. Warunki gruntowe skomplikowane.

IIIB - Doliny i obniżenia. Wyższe partie zabiegowego terasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krągłość wysoczyzny.
Warunki ekologiczne niezbyt korzystne do zabudowy i całonocznego pobytu ludzi (niekorzystne warunki gruntowo-wodne i topograficzne). Warunki gruntowe złe.

IIIA - Bardzo strone zbocza (osuwiskowe) i skąpy. Spadki na ogół powyżej 30%. Zbocza niasiateczne.
Najbardziej wskazane jest zalesienie zboczy. Warunki gruntowe skomplikowane.

3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

Wody otwarte. Powinny być chronione przed spływem zanieczyszczeń, oczyszczanie trwałą zielenią.

WZ - Wody otwarte pozostałe. Oczka wodne, sławy.

Cał teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Obowiązują postanowienia Uchwały Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Odstąpienie z dnia 2017 r. Opracowali: mgr Zbigniew Zaprzęski
mgr Lucja Krupńska

