



Załącznik nr 26 do prognozy oddziaływania  
na środowisko projektu zmiany planu miasta  
Nowe Miasto Lubawskie  
skala 1:1000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką na ogół o niskich wartościach przyrodniczych  
Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogenicznie. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic posesji.

M - głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa

2. Tereny owarne porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IIG  
Niższe partie terenów wysoczyznowych i wyższego tarasu Drwęcy. Warunki fizjograficzne (gruntowo-wodne i/lub topoklimatyczne) mniej korzystne do całorocznego pobytu ludzi. Warunki gruntowe złożone. Pozostałe cechy (rzeźba i wartość rolnicza) zbliżone do IA, IB lub IC.

IIIB  
Doliny i ułotnienia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny. Warunki ekofizjograficzne niezbyt korzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Warunki gruntowe złożone.

3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wpcy. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

L2  
Drzewostany na stromych zboczach i skłapiach. Spełniają funkcję glebochronne i wspomagające siłeczność; zlozocy. Warunki gruntowe skomplikowane. Penetracja turystyczna powinna się odbywać po wyznaczonych szlakach.

Oluszyn, styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzaski  
Opracowanie graficzne: mgr Lucja Krupńska