Załącznik nr 14 do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miasta Nowe Miasto Lubawskie skala 1:1000

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnoscią ludzką,na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

D1 — Główne ciagi komunikacyjne oraz nasypy drogowe i kolejowe. Uciążliwość dla otoczenia zależna od natężenia ruchu.

Tereny zwartej zabudowy, znacznie przekształcone antropogeniczne. Uciążliwość nie powinna przekraczać granic posesji.

M — głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa

2. Tereny otwarte porośniete zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

IIB — Zbocza wschodnie i zachodnie - spadki 10-15% . Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca sie działanie przeciwerozyjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Pozostałe cechy zbliżone do IA lub IB:

IIBp — Dolne partie wysokich i stromych zboczy. Spadki kilkunastoprocentowe. Warunki topoklimatyczne na ogół niekorzystne, zbliżone do IIIB. W podłożu możliwe grunty deluwialne, mniej korzystne do zabudowy. Warunki grutowe złożone.

IIIA — Strome i wysokie zbocza zagrożone osuwiskami. Spadki 20-30%. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych i znacznej zmiany rzeźby terenu. Predysponowane do zagospodarowania trwałą zielenią, pożądane zalesienie. Warunki gruntowe skomplikowane.

IIIB — Doliny i obnizenia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny. Warunki ekofizjograficzne niezbyt korzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi.

3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej. Warunki gruntowe skomplikowane.

IVB — Dna holoceńskich dolin akumulacyjnych i obnizenia pojeziorne. Niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi. Wartość rolnicza zróżnicowana. Znaczne powierzchnie zajmuje zieleń niska o charakterze bagiennym.

Wody otwarte. Powinny być chronione przed spływem zanieczyszczeń, otaczane trwałą zielenią.

W2 — Wody otwarte pozostałe. Oczka wodne, stawy.

Olsztyn; styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie graficzne: mgr Łucja Krupińska

M

IIIB

IVB

W2

IIBp

IIIA

IVB

M

D1

IIIB