



# Załącznik nr 16 do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miasta Nowe Miasto Lubawskie

skala 1:1000

## STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych
2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.
3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

M - głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych
2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.
3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

IIIB Doliny i obniżenia. Wyższe partie zalewowego tarasu Drwęcy, dna dolin wciętych w krawędź wysoczyzny. Warunki ekofizjograficzne niezbyt korzystne do zabudowy i całonocznego pobytu ludzi.

Warunki gruntowe złożone.

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych
2. Tereny otwarte porośnięte zielenią w przewadze niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.
3. Tereny bagienne, zieleni wysokiej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

IVB Dna holocenskich dolin akumulacyjnych i obniżenia pojezierne. Niekorzystne do całonocznego pobytu ludzi. Wartość rolnicza różnicowana. Warunki gruntowe skomplikowane.

Znaczne powierzchnie zajmuje zieleń niska o charakterze bagnistym.

Wody otwarte. Powinny być chronione przed sypym zanieczyszczeń, otaczane trwałą zieleń.

W1 Rzeką Drwęca. Rezerwat przyrody środowiska wodnego i ryb w nim bytujących. Rezerwatem jest rzeka Drwęca i pasy terenów o szerokości 5 m wzdłuż jej brzegów

Granica terenów zagrożonych powodzią (1% - raz na 100 lat) w dolinie Drwęcy.

Nie powinno wprowadzać się trwałego zainwestowania. Predysponowane do spełniania funkcji korytarza ekologicznego.

Granica obszaru Natura 2000 - obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001



Olsztyn, styczeń/luty 2017 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzęski  
Opracowanie graficzne: mgr Łucja Krupnińska