

ZARZĄDZENIE NR 93/2014
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 14 ust.1 załącznika do uchwały Nr VIII/39/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie (tj. Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 maja 2013 r., poz.1822) – **z a r z ą d z a m:**

§ 1.

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie:

1. Grunty zabudowane pawilonami handlowo – usługowymi:

- a) I strefa: ul.Rynek, 3 Maja, Okólna, 19 Stycznia, Wjazdowa, Działyńskich, Waryńskiego, Norwida, Daszyńskiego, Wodna - 6,00zł/m² miesięcznie,
- b) II strefa: ul.Grunwaldzka, Tysiąclecia, Mickiewicza, Mieszka I, Lipowa, Jarzębowa, Piastowska, Żwirki i Wigury - 4,00 zł/m² miesięcznie,
- c) III strefa: pozostałe ulice miasta - 2,00 zł/m² miesięcznie,

2. Grunty zajęte pod garaże:

- a) blaszane - 1,50 zł/m² miesięcznie,
- b) murowane - 2,00 zł/m² miesięcznie,

3. Sezonowe ogródki gastronomiczne: - 3,50 zł/m² miesięcznie,

4. Grunty zajęte pod telekomunikacyjne stacje bazowe i urządzenia techniczne: - 10,00 zł/m² miesięcznie,

5. Grunty zajęte pod kontenerami na odzież używaną:- 3,50 zł/m² miesięcznie,

6. Grunty zajęte pod działalność przemysłową: - 1,00 zł/m² miesięcznie,

7. Grunty składowe: - 0,50 zł/m² miesięcznie,

8. Grunty zajęte na miejsca parkingowe:

- a) związane z działalnością gospodarczą -1,00 zł/m² miesięcznie,
- b) nie związane z działalnością gospodarczą - 0,50 zł/m² miesięcznie,

9. Grunty zieleni urządzonej: - 0,50 zł/m² miesięcznie,

10. Okazjonalne stoiska handlowo – usługowe do 4 m² pow. handlowej:-40,00 zł dziennie,

11. Grunty przeznaczone pod lokalizację wesołego miasteczka: - 100,00 zł dziennie,

12. Grunty przeznaczone pod lokalizację cyrku:- 250,00 zł dziennie.

§ 2.

W przypadku poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, bądź w przypadku bezumownego korzystania z gruntu, Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości trzykrotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawienia, bądź bezumownego korzystania.

§ 3.

Zwalnia się z czynszu za dzierżawę grunty:

- a) na których organizowane są imprezy kulturalne promujące miasto oraz profilaktykę i diagnostykę zdrowotną,
- b) na których usytuowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 4.

Do stawek czynszu wymienionych w zarządzeniu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 5.

Stawki za dzierżawę gruntów niewymienionych w niniejszym zarządzeniu określone zostaną w drodze negocjacji.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 7.

Traci moc zarządzenie nr 113 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 12 lipca 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz zarządzenie nr 78/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 6 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego nr 113 z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank