

ZARZĄDZENIE NR 8/2017
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 17 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym i do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 stycznia 2017 roku do dnia 6 lutego 2017 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowiących
własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1.Cena nieruchomości netto 2.Wysokość czynszu najmu netto
1.	76/8 (obr.2)	0,1435 ha	EL 1N/00013096/5	ul. Storczykowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Z urządzeń infrastruktury technicznej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Sprzedaż w trybie przetargowym	48.000,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT
2.	76/10 (obr.2)	0,0900 ha	EL 1N/00013096/5	ul. Storczykowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Z urządzeń infrastruktury technicznej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Sprzedaż w trybie przetargowym	34.500,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23 % podatek VAT
3.	76/11 (obr.2)	0,0927 ha	EL 1N/00013096/5	ul. Storczykowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Z urządzeń infrastruktury technicznej przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Sprzedaż w trybie przetargowym	35.500,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT
4.	593/3	część	EL1N/00022101/0	ul. Jarzębowa	Dzierżawa części nieruchomości z terminem	Oddanie gruntu	143,30 zł miesięcznie

	(obr.14)	o pow. 0,0100 ha			obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku, z przeznaczeniem na usytuowanie pawilonu handlowego.	w dzierżawę w trybie bezprzetargowym	netto, do którego doliczony zostanie 23 % podatek VAT
5.	108/2 42/1 177/1 (obr.6)	część o pow. 0,0658ha	EL1N/00028151/7 EL1N/00002866/4	ul. Sadowa	Dzierżawa części nieruchomości na okres do lat 3 z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 marca 2017 r. do 28 lutego 2020 r. z przeznaczeniem na urządzenie ogrodu działkowego - pod uprawę warzyw i kwiatów.	Oddanie gruntu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym	Czynsz roczny w wysokości 165,00 zł płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6.	24 (obr.1)	część o pow. 0,2500 ha	EL1N/00006616/5	ul. Narutowicza	Dzierżawa części nieruchomości z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 marca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2017 roku, z przeznaczeniem na miejsce składowania kamienia polnego.	Oddanie gruntu w dzierżawę w trybie bezprzetargowym	400,00 zł miesięcznie netto, do którego doliczony zostanie 23% podatek VAT.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.).