

**ZARZĄDZENIE NR 6/2014**  
**Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego**

z dnia 17 stycznia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym  
na podstawie Zarządzenia Nr 160/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 17 grudnia  
2013 roku.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2013 r. poz.594), art.35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 stycznia 2014 roku do dnia 6 lutego 2014 roku.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

| Lp. | Nr działki          | Pow. działki  | Numer KW        | Położenie - ulica   | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rodzaj zbycia                                                                          | Wartość rynkowa nieruchomości                                                                   |
|-----|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 89/4<br>obręb<br>12 | 1,11.25<br>ha | EL1N/00006582/7 | Jagiellońska<br>26A | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami użytkowymi o pow. użytkowej 1.482,04 m <sup>2</sup> , w tym budynkiem magazynu technicznego o pow. użytkowej 882,90m <sup>2</sup> , łącznikiem między halą a magazynem o pow. użytkowej 117,99m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 481,15 m <sup>2</sup> , budynkiem magazynowym i wiatą magazynową nie nadających się do dalszej eksploatacji.                                            | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej | 725.000,00 zł<br>w tym: wartość gruntu wynosi 243.700,00 zł, wartość budynków 481.300,00 zł .   |
| 2.  | 89/5<br>obręb<br>12 | 1,55.76<br>ha | EL1N/00006582/7 | Jagiellońska<br>26C | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami użytkowymi o pow. użytkowej 6.388,65m <sup>2</sup> w tym: budynkiem hali produkcyjnej o pow. użytkowej 4.960,93 m <sup>2</sup> , budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 1.163,53m <sup>2</sup> , budynkiem portierni o pow. użytkowej 14,79 m <sup>2</sup> , wiatą rowerową, budynkiem trafostacji o pow. użytkowej 38,70 m <sup>2</sup> , budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 210,70 m <sup>2</sup> . | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej | 2.600.000,00 zł<br>w tym: wartość gruntu wynosi 341.200,00 zł, wartość budynków 2.258.800,00 zł |
| 3.  | 89/6<br>obręb<br>12 | 1,10.84<br>ha | EL1N/00006582/7 | Jagiellońska<br>26D | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami użytkowymi o pow. użytkowej 516,10 m <sup>2</sup> w tym: budynkiem wiaty na wózki widłowe o pow. użytkowej 66,50m <sup>2</sup> , budynkiem wiaty na maszyny o pow. użytkowej 123,60 m <sup>2</sup> , budynkiem kotłowni o pow. użytkowej 310,00 m <sup>2</sup> , budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 16,00 m <sup>2</sup> ,                                                                                  | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej | 295.000,00 zł<br>w tym: wartość gruntu wynosi 242.800,00 zł, wartość budynków 52.200,00 zł      |

1. Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, znajdują się na terenach przemysłowo – składowych (D-16P) ulic dojazdowych istniejących i nowoprojektowanych.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- 3.Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku ( tj. Dz. U. z 2011 r. poz.177, nr 1054 ze zm.).