

ZARZĄDZENIE NR 22/2019
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 5 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej
Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 lutego 2019 roku do dnia 25 lutego 2019 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2019
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego
z dnia 5 lutego 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	75/3 (obr.4)	0,1457 ha	EL1N/00009425/0	Nowe Miasto Lubawskie	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona na terenie nie objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 30(obr.4) KW EL1N/ 00013722/3, nr 76 (obr.4) KW nr EL1N/00022589/4,nr 78/2 ,nr 79/1 (obr.4) KW EL1N/00023292/2.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	51.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT)
2.	173/6 (obr.4) 174/1 (obr.4)	0,0039 ha 0,0132 ha	EL1N/00022210/7 EL1N/00022210/7	ul. Grunwaldzka ul. Grunwaldzka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi, niezakłócającymi funkcji mieszkaniowej obszaru oraz ciągu ulic Grunwaldzka – Mickiewicza - Jagiellońska. Działki oddane zostają w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 173/1 oraz 174/2 (obr.4).	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym	9.000,00 zł netto (w tym: cena działki nr 173/6 wynosi - 2.100,00 zł , działki nr 174/1 - 6.900,00 zł)

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- 2.Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 20% + podatek VAT 23%.
- 3.Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% + podatek VAT 23%.
- 4.Termin wnoszenia opłaty rocznej: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- 5.Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.