

ZARZĄDZENIE NR 167/2015
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem
w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 listopada 2015 roku do dnia 2 grudnia 2015 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Numer KW	Położenie	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości , okres	Wysokość czynszu dzierżawy, najmu i termin płatności
1.	103/1 (obr.5)	część o pow. 59 m ²	EL1N/00026272/7	ul. Mieszka I	Dzierżawa gruntu pod tymczasowym pawilonem handlowym	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2020 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	236,00 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca .
2.	103/1 (obr.5)	część o pow. 57 m ²	EL1N/00026272/7	ul. Mieszka I	Dzierżawa gruntu pod tymczasowym pawilonem handlowym	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2021 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	228,00 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
3.	69/4 (obr.13)	część o pow. 16,50 m ²	EL1N/00025000/3	ul. Wojska Polskiego	Dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 sierpnia 2019 r. Uchwała nr	36,22 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego

						XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	miesiaca.
4.	477 (obr.9)	18 m ²	EL1N/00023367/9	ul. Grunwaldzka	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem murowanym	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	46,36 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
5.	348 (obr.9)	część o pow.135 m ²	EL1N/00025004/1	ul. Wjazdowa	Dzierżawa gruntu na składowanie materiałów	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	67,50 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
6.	155/3 155/4 (obr.5)	część o pow. 225 m ²	EL1N/00019363/0 EL1N/00019428/4	ul. Tysiąclecia	Dzierżawa gruntu pod uprawę kwiatów i warzyw	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	56,00 zł rocznie, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7.	202 (obr.9)	106 m ²	EL1N/00028764/7	ul. Nad Drwęcą	Dzierżawa gruntu pod miejsce parkingowe związane z działalnością gospodarczą	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015 r.	432,86 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
8.	180 (obr.9)	236 m ²	EL1N/00020440/4	ul. 3 Maja 2	Najem lokalu użytkowego poł. na parterze budynku,	Najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym na	1.647,98 zł netto miesięcznie, płatnego

					o pow. użytkowej 39,00 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 2,35 m ²	okres do dnia 31 grudnia 2025 r. Uchwała nr XII/78/2015 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27.10.2015	w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
9.	462/8 (obr.9)	część o pow.15 m ²	EL1N/00029008/7	ul. Tysiąclecia	Dzierżawa gruntu pod garażem blaszanym	dzierżawa na okres do lat 3 od 17 grudnia 2015 r. do dnia 16 grudnia 2018 r.	30,00 zł netto miesięcznie, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji kwot czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2015 r. poz. 1774), pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawy nastąpi w 2017 r.