

ZARZĄDZENIE NR 147/2019
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej użytkowej przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 3 w trybie przetargowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym nieruchomość lokalową użytkową wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24 września 2019 roku do dnia 14 października 2019 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości lokalowej użytkowej przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 3 w trybie przetargowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Nr działki	Pow. działki w m ²	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości lokalowej – użytkowej	Forma oddania nieruchomości	cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto
229, 230/1 (obr.9)	530 m ² łącznie	EL1N/00007777/8	ul. 3 Maja 38	Nieruchomość lokalowa użytkowa o pow. łącznej 207,79 m ² , składająca się z sali sprzedaży o pow. 102,16 m ² , magazynu nr 1 o pow. 36,96 m ² , zaplecza o pow. 22,49 m ² , umywalni o pow. 5,74 m ² , komunikacji o pow. 5,26 m ² oraz magazynu nr 2 poł. w piwnicy opow. 35,18 m ² , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i nieuciążliwym.	najem na okres do lat 3 w trybie przetargowym	3.400,00 zł netto, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT

1. Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego zostanie ogłoszony po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.
2. Dla ustalenia ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu przyjęto stawki: w wysokości 19,00 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu wynoszącej 135,65 m² oraz w wysokości 11,40 zł za 1 m² pomieszczeń magazynowych wynoszących 72,14 m².
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonywania waloryzacji czynszu najmu zgodnie z zapisami art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.).