

Zarządzenie nr 113
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego
Z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr VIII/39/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 80 poz. 1234) z a r z ą d z a m :

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie:

1) Tereny zabudowane pawilonami handlowo- usługowymi		
a) <u>I strefa:</u> ul. Rynek, 3 Maja, Okólna, 19 Stycznia, Wjazdowa, Działyńskich, Waryńskiego, Norwida, Daszyńskiego, Wodna	6,00 zł/m ²	miesięcznie
b) <u>II strefa:</u> ul. Grunwaldzka, Tysiąclecia, Mickiewicza, Mieszka I, Lipowa, Jarzębowa, Piastowska, Żwirki i Wigury)	4,00 zł/m ²	miesięcznie
c) <u>III strefa:</u> pozostałe ulice miasta	2,00 zł/m ²	miesięcznie
2) Tereny zajęte pod garaże		
a) blaszane	1,50 zł/m ²	miesięcznie
a) murowane	2,00 zł/m ²	miesięcznie
3) Sezonowe ogródki gastronomiczne	3,50 zł/m ²	miesięcznie
4) Tereny zajęte pod telekomunikacyjne stacje bazowe i urządzenia techniczne	10,00 zł/m ²	miesięcznie
5) Kontenery na odzież używaną	3,50 zł/m ²	miesięcznie
6) Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów	0,00 zł/m ²	miesięcznie
7) Działalność przemysłowa	1,00 zł/m ²	miesięcznie
8) Tereny składowe	0, 50 zł/m ²	miesięcznie

9) Tereny przeznaczone na powiększenie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi (bez prawa zabudowy)	0,50 zł/m ²	miesięcznie
10) Tereny zajęte na miejsca parkingowe		
a) związane z działalnością gospodarczą	1,00 zł/m ²	miesięcznie
b) nie związane z działalnością gospodarczą	0,50 zł/m ²	miesięcznie
11) Tereny zieleni urządzonej	0,50 zł/m ²	miesięcznie
12) Okazjonalne stoiska handlowo- usługowe	40,00 zł	dziennie
13) Tereny przeznaczone pod lokalizację wesołego miasteczka	100 zł.	dziennie
14) Tereny przeznaczone pod lokalizację cyrku	250,00 zł	dziennie
15) Tereny przeznaczone pod lokalizację reklamy	0,50 zł./	dziennie
16) Dzierżawa użytków rolnych		
a) Użytki rolne		
kl. IV a	200,00 zł/ha	rocznie
kl. IV b	150,00 zł/ha	rocznie
kl. V	60,00 zł/ha	rocznie
kl. VI	30,00 zł/ha	rocznie
b) Użytków zielonych		
kl. IV	140,00 zł/ha	rocznie
kl. V	40,00 zł/ha	rocznie
kl. VI	30,00 zł/ha	rocznie
17) Grunty pod uprawę kwiatów i drobne uprawy warzyw	0,10 zł/m ²	rocznie

§ 2. W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, bądź w przypadku bezumownego korzystania z gruntu- Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3 krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawienia, bądź bezumownego korzystania.

§ 3. Zwalnia się z opłat grunty, na których organizowane są imprezy kulturalne promujące miasto oraz profilaktykę i diagnostykę zdrowotną.

§ 4. Do podanych stawek czynszu dzierżawnego określonych w § 1 oraz opłat z tyt. bezumownego korzystania z gruntu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 5. Stawki na lokale i nieruchomości niewymienione w niniejszym zarządzeniu ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lipca 2011 r.

§ 7. Traci moc z dniem 13 lipca 2011 r. Zarządzenie nr 89/2007 z dnia 4 grudnia 2007 roku.