

ZARZĄDZENIE NR 111/2019
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 2 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.z 2019 r. poz.506), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do oddania w dzierżawę i w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 lipca 2019 roku do dnia 23 lipca 2019 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza Nowego
Miasta Lubawskiego

Krzysztof Widźgowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	1.Cena nieruchomości netto, 2.Wysokość czynszu netto
1.	40/1 (obr.1)	2.383 m ²	EL1N/00021645/8	ul. Kornatki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części o pow. 1.320 m ² (55%) przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności produkcyjno – usługowej i gospodarczej oraz w części o pow. 1.063 m ² (45%) przeznaczona pod zieleń leśną z dopuszczeniem zieleni urządzonej. Połowa działki przeznaczona pod zieleń leśną stanowi teren zróżnicowany wysokościowo oraz skarpę. Dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi wewnętrznej ul. Kornatki.	przetarg ustny nieograniczony	58.000,00 zł netto - do części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową (55%) doliczony zostanie 23% podatek VAT
2.	69/4 (obr.13)	część o pow.20 m ²	EL1N/00025000/3	ul. Wojska Polskiego	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wykorzystywana na usytuowanie garażu blaszanego, z terminem obowiązywania umowy od dnia 1 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	35,33 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca

3.	69/4 (obr.13)	część o pow. 16,50 m ²	EL1N/00025000/3	ul. Wojska Polskiego	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wykorzystywana na usytuowanie garażu blaszanego, z terminem obowiązania umowy od dnia 1 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	35,33 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca
4.	69/4 (obr.13)	część o pow.20 m ²	EL1N/00025000/3	ul. Wojska Polskiego	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wykorzystywana na usytuowanie garażu blaszanego, z terminem obowiązania umowy od dnia 1 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	35,33 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca
5.	338/3 (obr.9)	część o pow. 13,50 m ²	EL1N/00025004/1	ul. Okólna	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wykorzystywana na miejsce parkingowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, z terminem obowiązania umowy od dnia 1 października 2019 roku do dnia 30 września 2024 roku.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	68,58 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca
6.	338/3 (obr.9)	część o pow. 13,50 m ²	EL1N/00025004/1	ul. Okólna	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wykorzystywana na miejsce parkingowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, z terminem obowiązania umowy od dnia 1 października 2019 roku do dnia 30 września 2029 roku	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	68,58 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca
7.	303 (obr.9)	504 m ²	EL1N/00001048/7	ul. Okólna 41	pomieszczenie gospodarcze o pow.1,50 m ² , położone na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego, przeznaczone na urządzenie schowka	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, Uchwała Rady Miejskiej nr IX/65/2019 z dnia 26.06.2019 roku	15,24 zł netto miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm).