

ZARZĄDZENIE NR 10/2014
Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2013 r. poz.594), art.35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowe wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 stycznia 2014 roku do dnia 18 lutego 2014 roku.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości lokalowej	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości
1.	263/5 (obr.9)	0,05.24 ha	EL1N/00026670/7	ul. 3 Maja 26 Nowe Miasto Lubawskie	Nieruchomość lokalowa nr 1, położona na parterze budynku, o pow. użytkowej 56,09 m ² , składająca się z 2 pokoi o pow. użytkowej 23,39 m ² , 11,04 m ² , kuchni o pow. użytkowej 13,48 m ² , łazienki z wc. o pow. użytkowej 2, 90 m ² , przedpokoju o pow. użytkowej 5,28 m ² oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 4 o pow. użytkowej 16,80 m ² , która sprzedana zostanie wraz z udziałem wynoszącym 7289/17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow. 0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	100.900,00 zł
2.	263/5 (obr.9)	0,05.24 ha	EL1N/00026670/7	ul. 3 Maja 26 Nowe Miasto Lubawskie	Nieruchomość lokalowa nr 1a, położona na parterze budynku, o pow. użytkowej 23,60 m ² , składająca się z 1 pokoju o pow. użytkowej 16,74 m ² , pomieszczenia kuchennego o pow. użytkowej 5,58m ² , wc. o pow. użytkowej 1,28 m ² oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 5 o pow. użytkowej 7,48 m ² , która zostanie sprzedana wraz z udziałem wynoszącym 3108/17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	42.100,00 zł

3.	263/5 (obr.9)	0,05.24 ha	EL1N/00026670/7	ul. 3 Maja 26 Nowe Miasto Lubawskie	Nieruchomość lokalowa nr 2, położona na I piętrze budynku o pow. użytkowej 55,48 m ² , składająca się z 3 pokoi o pow. użytkowej 8,26 m ² , 17,28 m ² , 16,60 m ² , kuchni o pow. użytkowej 4,80 m ² , łazienki o pow. użytkowej 4,00m ² , przedpokoju o pow. użytkowej 4,54 m ² oraz przynależnego pomieszczenia poł. na poddaszu o pow. użytkowej 3,00 m ² i przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 2 o pow. użytkowej 10,10 m ² , która sprzedana zostanie wraz z udziałem wynoszącym 6858/17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	120.300,00 zł
----	------------------	---------------	-----------------	---	---	--	---------------

1. Na podstawie uchwały nr XXXIII/179/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców położonych w domach wielolokalowych – najemcom przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 15% ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych.
2. Cena sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz ze zwrotem kosztów sporządzenia dokumentacji niezbędnej do przeniesienia własności płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
5. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 29/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Nowego Miasta Lubawskiego.