

**ZARZĄDZENIE NR 44/2014  
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargowym  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 kwietnia 2014 roku do dnia 7 maja 2014 roku.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przetargowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Numer KW        | Położenie       | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj zbycia                  | Wartość<br>nieruchomości |
|-----|---------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1.  | 263/5         | 524 m <sup>2</sup>                  | EL1N/00026670/7 | ul.3 Maja<br>26 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej lokali wynoszącej 135,17 m <sup>2</sup> oraz pow. użytkowej przynależnej (piwnice, pom. gospodarcze) wynoszącej 37,38 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne obciążone najmem na czas nieokreślony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną oraz kanalizacyjną. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Budynek wymaga remontów: pokrycia dachowego, częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontu elewacji. | Sprzedaż w trybie przetargowym | 215.000,00 zł            |

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 ze zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

3. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 29/2013 Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Nowego Miasta Lubawskiego.