

**ZARZĄDZENIE NR 9/2014**  
**BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych w trybie bezprzetargowym, poł. w budynku przy ul.3 Maja 26 w Nowym Mieście Lubawskim, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art.30 ust.1,ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594), art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w związku z § 8.1. i § 9. 1.lit.b załącznika do Uchwały nr VIII/39/07 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, Obwieszczenie Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 maja 2013 r. poz. 1822), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położone w budynku mieszkalnym przy ul.3 Maja 26, dla którego w Sądzie Rejonowym w Iławie, IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1N/00026670/7, wraz z udziałem we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;

- a) lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, o pow. użytkowej 56,09 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. użytkowej 23,39 m<sup>2</sup>, 11,04 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. użytkowej 13,48 m<sup>2</sup>, łazienki z wc. o pow. użytkowej 2, 90 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. użytkowej 5,28 m<sup>2</sup> oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 4 o pow. użytkowej 16,80 m<sup>2</sup>, który sprzedany zostanie wraz z udziałem wynoszącym 7289/17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- b) lokal mieszkalny nr 1a, położony na parterze budynku, o pow. użytkowej 23,60 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju o pow. użytkowej 16,74 m<sup>2</sup>, pomieszczenia kuchennego o pow. użytkowej 5,58m<sup>2</sup>, wc. o pow. użytkowej 1,28 m<sup>2</sup> oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 5 o pow. użytkowej 7,48 m<sup>2</sup>, który zostanie sprzedany wraz z udziałem wynoszącym 3108/17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,

c) lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 55,48 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi o pow. użytkowej 8,26 m<sup>2</sup>, 17,28 m<sup>2</sup>, 16,60 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. użytkowej 4,80 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. użytkowej 4,00m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. użytkowej 4,54 m<sup>2</sup> oraz przynależnego pomieszczenia poł. na poddaszu o pow. użytkowej 3,00 m<sup>2</sup> i przynależnego pomieszczenia piwnicznego nr 2 o pow. użytkowej 10,10 m<sup>2</sup>, który sprzedany zostanie wraz z udziałem wynoszącym 6858 /17255 części we współwłasności gruntu stanowiącego działkę nr 263/5 o pow.0,05.24 ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

## **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego.

## **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta  
Lubawskiego

**Józef Blank**