

ZARZĄDZENIE NR 123/2013
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.594), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem użytkowym, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30 września 2013 roku do dnia 21 października 2013 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości
1.	nr 304/5 (obr.9)	0,04.68 ha	EL1N/00020141/8	ul. 19 Stycznia 17a	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym o pow. 1.106,52 m ² , w zabudowie zwartej. Otoczenie działki stanowi budownictwo usługowe, mieszkalne oraz budynki administracji publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, nieuciążliwej - usług centro twórczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową (B-155 UMW).	Przekazanie nieruchomości na rzecz gminnej jednostki kultury, zgodnie z wykonaniem Zarządzenia Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego Nr 106/2013 z dnia 22 sierpnia 2013 roku.	412.700,00 zł w tym: - prawo własności gruntu 22.900,00 zł, - budynek użytkowy 389.800,00 zł .

1. Nabywca zwolniony jest na podstawie art.56 w związku z art.51 ustawy o gospodarce nieruchomościami z wniesienia pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna stanowiąca 3% prawa własności gruntu stanowi kwotę 687,00 zł netto +(należny podatek VAT).
2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.