

ZARZĄDZENIE NR 140/2013
BURMISTRZA NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO

z dnia 5 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej użytkowej, przeznaczonej do oddania
w najem na okres do lat 3 w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe
Miasto Lubawskie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.594), art.35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem na okres do lat 3 nieruchomość lokalową użytkową wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 listopada 2013 roku do dnia 26 listopada 2013 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Nowego Miasta
Lubawskiego

Józef Blank

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Numer wieczystej księgi	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto
1.	215/1 (obr. 9)	0,01.55 ha	EL1N/00000572/2	ul. Rynek 9	Nieruchomość lokalowa użytkowa o pow. łącznej 125,99 m ² , położona na parterze budynku, składająca się z pomieszczeń użytkowych o pow. 77,33 m ² oraz pow. magazynowej i piwnicznej o pow. 48,66 m ²	Najem w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	2.660,00zł

1. Lokal użytkowy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest na prowadzenie działalności o charakterze centrotwórczym i nieuciążliwym.
2. Przetarg na oddanie w najem lokalu, zostanie ogłoszony po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.
3. Dla ustalenia ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu przyjęto stawkę 1 m² pow. użytkowej lokalu w wysokości 25,00 zł, która stanowi kwotę 1.933,25 zł oraz dla pomieszczeń magazynowych i piwnic stawkę 1m² powierzchni w wysokości 15,00 zł, która stanowi kwotę 729,90 zł. Po zaokrągleniu cena wywoławcza czynszu najmu stanowi kwotę 2.660,00 zł netto.