



Nowe Miasto Lubawskie, dn. 22.07.2019 r.

IM.7011.04.2017

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do złożenia oferty na **przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych w związku prowadzeniem robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie wnętrza dawnego kościoła ewangelickiego w Nowym Mieście Lubawskim.**

1. Zakres zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych w związku prowadzeniem robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie wnętrza dawnego kościoła ewangelickiego w Nowym Mieście Lubawskim, zgodnie z opracowanym programem badań archeologicznych oraz wydanym pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych.
- 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) uzyskanie pisemnej zgody jednostki muzealnej na przyjęcie zabytków,
 - b) kierowanie badaniami archeologicznymi,
 - c) sporządzenie dokumentacji w zakresie wymaganym w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
 - d) zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wymaganym w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
 - e) prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków, oraz przekazanie ich jednostce muzealnej,
 - f) prowadzenie konsultacji z przedstawicielem wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie zakresu dalszych działań dot. odkrytych pozostałości historycznej zabudowy,
 - g) bieżące konsultowanie harmonogramu badań z wykonawcą robót budowlanych w ramach inwestycji.
 - h) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem w pkt. 1.3. a).
- 1.3. Badania archeologiczne będą realizowane podczas robót budowlanych, tym samym:
 - a) zakres zamówienia nie obejmuje wykonywania prac fizycznych w zakresie rozbiórek nawierzchni, wydobywania, transportu i zagospodarowania mas ziemnych, zasypywania wykopów i odtwarzania nawierzchni utwardzonych, oraz czynności związanych z zabezpieczeniem wykopów i organizacją ruchu drogowego,
 - b) harmonogram badań powinien być dostosowany do harmonogramu wykonawcy robót budowlanych.
- 1.4. Następujący zakres robót jest powiązany z prowadzeniem badań archeologicznych:
 - a) wykonanie podpiwniczenia po części istniejącego budynku (pow. ok. użytkowa ok. 130 m²),
 - b) dobudowa podziemnych pomieszczeń poza obrysem części nadziemnej budynku przy obu szczytach budynku (strona zachodnia pow. ok. użytkowa ok. 120 m², strona wschodnia – pow. ok. użytkowa ok. 55 m²),
 - c) ewentualne wykopy technologiczne związane z wykonaniem podbić fundamentów z wykorzystaniem technologii Jet-Grouting.

Opis robót budowlanych powiązanych z prowadzeniem badań archeologicznych zawiera wyciąg z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

1.5. Sposób i warunki realizacji zamówienia zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Termin realizacji zamówienia:

2.1. Obowiązujący termin rozpoczęcia badań: 01.08.2019 r.,

2.2. Przewidywany termin zakończenia badań: 31.10.2019 r.,

2.3. Faktyczny okres realizacji będzie bezpośrednio uzależniony od harmonogramu realizacji robót budowlanych.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

3.1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na przeprowadzeniu wyprzedzających badań archeologicznych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

b) dysponuje osobą wyznaczoną do prowadzenia badań archeologicznych stanowiących przedmiot zamówienia, spełniającą wymagania określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:

a) wykaz zrealizowanych zamówień – wg. załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

b) wykaz osób wyznaczonych do prowadzenia badań archeologicznych stanowiących przedmiot zamówienia - wg załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3.3. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie przedłoży dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty będą niekompletne, będą zawierały błędy lub będą budziły wątpliwości, Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

3.4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 3.1. zapytania ofertowego.

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

4.1. Kryteriami, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty są:

a) **Najniższa cena - 100 %**

4.2. Sposób oceny ofert:

a) dla kryterium ceny:

$$Kof = Kn / Koc \times 100$$

Kof – wartość punktowa oferowanej ceny oferty

Kn – najkorzystniejsza oferowana cena (brutto)

Koc – cena w ofercie ocenianej (brutto)

4.3. Oferta, która wg powyższego kryterium uzyska najwyższą ilość punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 4.4. Ilość punktów zostanie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

5. Termin składania i otwarcia ofert:

- 5.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta z dopiskiem „Oferta – badania archeologiczne dot. kościoła ewangelickiego. Nie otwierać przed 30.07.2019, godz. 14:30” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim (biuro nr 29, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie), w terminie do **30.07.2019 r. do godz. 14:00.**
- 5.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.07.2019 r. o godz. 14:30** w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim (biuro nr 5).

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 6.1. Pisemną ofertę należy sporządzić w oparciu o załączony formularz (załącznik nr 1).
- 6.2. Cenę ofertową należy podać w formie ryczałtu (art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks Cywilny*).
- 6.3. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 6.4. Cena podana w ofercie (brutto) należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 6.6. Wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany winny być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Informacje dodatkowe:

- 7.1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - *Prawo zamówień publicznych* jest prowadzone bez zastosowania przepisów niniejszej ustawy.
- 7.2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
- 7.3. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, zamieści odpowiedź na stronie internetowej pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.5. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który:
- a) złoży ofertę zgodną z zapytaniem i obowiązującymi przepisami oraz nie zawierającą błędów w obliczeniu ceny,
 - b) wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - c) nie zostanie wykluczony z postępowania,
 - d) złoży najkorzystniejszą ofertę tj. uzyska najwyższą ilość punktów na postawie przyjętego kryterium oceny.
- 7.6. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 7.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.
- 7.8. Wszelkie pytania i wątpliwości dot. niniejszego postępowania należy kierować do Kierownika Ref. Inwestycji i Mienia Komunalnego – Damian Artuszewskiego, nr tel. 56 472 96 36.

Załączniki:

- a) zał. nr 1 - formularz ofertowy,
- b) zał. nr 2 – wykaz zrealizowanych zamówień (formularz),
- c) zał. nr 3 - wykaz osób wyznaczonych do prowadzenia badań archeologicznych (formularz),
- d) zał. nr 4 - projekt umowy,
- e) zał. nr 5 – program badań archeologicznych,
- f) zał. nr 6 – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- g) zał. nr 7 – wyciąg z dokumentacji projektowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Włodzowski

.....
(pieczęć oferenta)

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

OFERTA

na przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych w związku prowadzeniem robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie wnętrza dawnego kościoła ewangelickiego w Nowym Mieście Lubawskim.

Nazwa oferenta

Adres oferenta

NIP, REGON

Nr konta bankowego

Nr tel. Nr fax.

E-mail

- 1) Oferuję/my realizację ww. przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową **brutto**: **zł**
- 2) Oświadczam/y, że posiadam/y uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia, dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3) Oświadczam/y, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 4) Oświadczam/y, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego, na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 4 do zaproszenia IM.7011.04.2017 z dnia 22.07.2019 r.)
- 5) Kontakt w sprawie oferty (imię, nazwisko, nr telef.):.....
.....

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert usług
polegających na przeprowadzeniu wyprzedzających badań archeologicznych**

Lp.	Krótki opis zakresu badań, nr pozycji w rejestrze zabytków	Termin przeprowadzenia badań	Nazwa Zamawiającego

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób wyznaczonych do prowadzenia badań archeologicznych
stanowiących przedmiot zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Doświadczenie zawodowe w zakresie udziału w badaniach archeologicznych (w miesiącach)	Posiadane wykształcenie	Sposób dysponowania (umowa o pracę, umowa cywilnopr. lub inne)

.....
(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

UMOWA IM.7011.04.2017

zawarta dnia 2019 r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim przy ulicy Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego – **Józefa Blanka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Wioletty Chętnickiej**,

a.....
.....zwaną/nym dalej **Wykonawcą**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych*, bez zastosowania przepisów niniejszej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w związku prowadzeniem robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie wnętrza dawnego kościoła ewangelickiego w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 2

1. Badania archeologiczne stanowiące przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) ofertą wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - 3) programem badań archeologicznych (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - 4) pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie pisemnej zgody jednostki muzealnej na przyjęcie zabytków,
 - 2) kierowanie badaniami archeologicznymi,
 - 3) sporządzenie dokumentacji w zakresie wymaganym w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
 - 4) zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wymaganym w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
 - 5) prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków, oraz przekazanie ich jednostce muzealnej,
 - 6) prowadzenie konsultacji z przedstawicielem wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie zakresu dalszych działań dot. odkrytych pozostałości historycznej zabudowy,
 - 7) bieżące konsultowanie harmonogramu badań z wykonawcą robót budowlanych w ramach inwestycji.

- 8) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje wykonywania prac fizycznych w zakresie rozbiórek nawierzchni, wydobywania, transportu i zagospodarowania mas ziemnych, zasypywania wykopów i odtwarzania nawierzchni utwardzonych, oraz czynności związanych z zabezpieczeniem wykopów i organizacją ruchu drogowego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) w zakresie umożliwiającym Wykonawcy właściwe wywiązanie się z jego obowiązków,
 - 2) zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej za Wykonawcą, oraz wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) informowanie Wykonawcy o wszelkich decyzjach i sprawach mających związek z prowadzonymi badaniami archeologicznymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy w terminie od dnia
2. Wykonawca jest zobowiązany dostosować harmonogram badań stanowiących przedmiot umowy do harmonogramu wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego **w wysokości brutto** zł (słownie: złotych/100 zł).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 – po zakończeniu prac badawczych w terenie (potwierdzonym protokołem odbioru),
 - 2) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 - po przekazaniu Zamawiającemu sprawozdania z wykonanych badań archeologicznych (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy - za każdy dzień braku realizacji usługi, który wpływa na opóźnienie realizacji robót budowlanych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 3 ust. 1, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace przez niego wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządza się w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego; jeden (1) dla Wykonawcy.

§ 9

Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) program badań archeologicznych - załącznik nr 2,
- 3) pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych - załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: