

Rada Miejska
w Nowym Mieście Lubawskim

P r o t o k ó ł N r XLVIII/09

z XLVIII-mej sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, odbytej w dniu 25 sierpnia 2009 r. w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego.

Sesję rozpoczęto o godz. 14,40 a zakończono o godz. 15,50.

Na ustawowy skład 15 radnych w sesji według listy obecności uczestniczyło 15 radnych.

(Lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu).

(Lista obecności gości stanowi zał. nr 2 do protokołu).

Obrazy prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Nadolski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Burmistrz Miasta | - Alina Kopiczyńska |
| - Sekretarz Miasta | - Katarzyna Kaniewska |
| - Skarbnik Miasta | - Beata Szoka |
| - Radca Prawny | - Dionizy Szwedowski |
| - Kier. Ref. Biura Rady | -Dariusz Sobaszkiewicz |

Zatwierdzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
 - stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu XLVII-mej sesji Rady Miejskiej.
5. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta.
6. Interpelacje i wnioski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/182/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Nowe Miasto Lubawskie na 2009 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust.3 ustawy –Karta Nauczyciela.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek dla nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust.6 ustawy – Karta Nauczyciela oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji zajęć.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie porzuconego pojazdu-samochodu osobowego marki Citroen AX 11 TRE o numerze rej. KL DN 88.
13. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.
14. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
15. Zakończenie sesji.

Przebieg posiedzenia:**Ad. pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Nadolski, stwierdzając na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy wymagana liczba radnych, a więc obrady są prawomocne.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski na sekretarza obrad zaproponował radnego B. Cieplaka, który wyraził zgodę na kandydowanie. Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) wybrała radnego- B. Cieplaka na sekretarza obrad.

Ad. pkt. 3

Rada Miejska nie wprowadziła innych zmian do porządku obrad.
Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski przedstawił porządek obrad.

Ad. pkt. 4

Protokół z XLVII-mej sesji Rady Miejskiej był wyłożony do wglądu w Referacie Biura Rady Urzędu Miejskiego, jak również przed sesją, a radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią. Sekretarz obrad poprzedniej sesji – M. Orzechowska oraz pozostali radni nie zgłosili uwag do protokołu. Protokół z XLVII-mej sesji Rady Miejskiej został przez Radę Miejską przyjęty jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu).

Ad. pkt. 5

Informację z wykonania uchwał Rady Miejskiej w okresie między sesjami oraz o wydanych zarządzeniach Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego radni otrzymali wraz z zawiadomieniem na sesję, która stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Radna – L. Karczyńska

Odnosnie zarządzenia Burmistrza z dnia 27 lipca 2009 r. w sprawie złożenia projektów unijnych zapytała czy te projekty zastaną zakwalifikowane jeśli dot. obszarów wiejskich.

Burmistrz Miasta – A. Kopiczyńska

Są to małe projekty do 50 tys. zł. i nie wymagają dofinansowania. Są to sprawy związane z kapitałem ludzkim. Za obszar wiejski traktowane jest miast do 25 tys. mieszkańców.

Radna – L. Karczyńska

Odnosnie zarządzenia Burmistrza z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej zapytała kto wchodzi w skład komisji przetargowej po zmianach.

Rada Miejska przyjęła informacje i sprawozdanie.

Ad.pkt.6

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski odczytał pismo p. Hanny Szudzińskiej – Herbert w sprawie zabudowy działek przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja/Kościuszki.

Następnie Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego –R. Koszewski odczytał informację dotyczącą zabudowy działek przy skrzyżowaniu ul. 3 Maja/Kościuszki.

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej udzielił głosu Społecznemu Konserwatorowi Zabytków – Walentemu Rudnickiemu.

Społeczny Konserwator Zabytków-W. Rudnicki

Dziękuję za udzielenie mi głosu z uwagi na to, że mogę swoje obowiązki statutowe wykonywać. Pani Hanna Herbert. poprosiła, abym wyraził swoją ocenę w zakresie planów miejscowych. Tak, jak p. Przewodniczący Komisji R. Koszewski powiedział procedura

przeszła do Starostwa. Tamte procedury zamknęły się w 2005 i 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków zatwierdził tę lokalizację i architekturę, nawet zabudowę fosy. To jest trzeci przypadek w Nowym Mieście Lubawskim, gdzie zabudowuje się fosę, która była chroniona i nie była zabudowywana do czasów demokracji, a teraz zaczęliśmy zabudowywać. Nie wszyscy państwo byliście radnymi jeśli chodzi o plan zagospodarowania przestrzennego w 2005 r. W 2008 r. państwo uchwaliliście zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą zabudowy fosy i w jakimś sensie wyrażenie zgody na tak wielkokubaturowy obiekt handlowy. Opowiadanie w gazecie, że są to kamieniczki usługowo-mieszkalne to jest z gruntu fałszywe, bo to jest po prostu wielka hala, która ma 900 mkw, mająca tylko atrapowo ściany zewnętrzne, jeśli chodzi o parter. Jako Społeczny Opiekun Zabytków funkcjonuję przy Zarządzie Powiatu, działam za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ramach ustawy o zabytkach. Nie chciałbym się zgodzić z tym, że można powiedzieć, iż plan był wyłożony, a wszyscy powinni podnosić wtedy głos i swoje racje wykladać. To tak nie jest. Mam przed sobą plan z 2008 r. i w par. 1 pkt.9 jest zapis teren przy ul. Kościuszki – zał. nr 9. Wkroczone na teren ul. 3 Maja na obszar fosy. P. Herbert mówiła do mnie, że boi się uciążliwości tego obiektu, lecz ja do ul. Kościuszki nie mam rękojmi wyrażania swojego zdania, a to ona ma bo jest sąsiadką. Zgodnie z warunkami technicznymi p. Herbert ma rację, ale to już ona resztę dopowie. Ja tylko uważam, że ten obiekt będzie bo ten obiekt będzie uciążliwy dla naszego dziedzictwa kulturowego. Okazał wizerunek bramy łukowskiej z mostem zwodzonym. Unia Europejska bardzo szanuje dziedzictwo kulturowe, a my nie. Moja pasja to ochrona zabytków. Będę chciał, jeżeli nie państwo napiszecie taki program, to my znajdziemy parę towarzystw kulturotwórczych, które już zadeklarowały że zechcą sięgnąć po pieniądze unijne, aby właśnie ten wizerunek miasta jako pięknego i warownego miasta zaprezentować, bo to jest promocja miasta, a czym możemy się chwalić jak nie zabytkami. A wszystko się robi, żeby panoramę miasta zniszczyć. Wchodząc do pok. Wydziału Planowania i Inwestycji jest piękne zdjęcie z odrysowanej panoramy miasta autorstwa szpiega szwedzkiego, który tutaj zrobił ten rysunek, a miasto chwali się tym, że mamy panoramę miasta, którą zabudowaliśmy: Mlekovitka czy p. Kasprowicz. Bardzo proszę na przyszłość jako Społeczny Konserwator Zabytków, abyście dalej tej panoramy nie psuli. W 2008 r. już swoje zrobiliście i poprzednicy w 2005 r. Właściwie cała panorama jest już zajęta. Może jeszcze wieżowce jakieś pobudujemy, p. Kasprowicz mówił, iż fundamenty takie zalali, że jeszcze 3 czy 4 piętra mogą powstać. Jako Społeczny Opiekun Zabytków zamocowany w art. 104 i 102 ustawy o zabytkach mam prawa i obowiązki, z których chce się wywiązać, a prawa wykorzystać. Chciałem prosić żeby, jeżeli to możliwe, w jakiś cudowny sposób oddalić decyzję-pozwolenie na budowę Starostwa na tego typu wielki obiekt handlowy. Nigdzie takiego nie widziałem. Jeżeli się tak robi, to eksponuje się zabytek, a tutaj po prostu resztki murów, fosę się niszczy, a Brodnica sobie fosę zafundowała. Pan Grązawski przyjeżdża do Nowego Miasta i niszczy nasze zabytki swoimi ekspertyzami.

Radna – K. Wysokińska

Czy pan widział projekt tego budynku?

W. Rudnicki

Przed chwilą widziałem w całości projekt.

Radna – K. Wysokińska

A czy my mogliśmy też zobaczyć?

W. Rudnicki

Uzyskałem zgodę Starostwa jako, że jestem zamocowany w ustawie o zabytkach. Dokumentacja przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę jest własnością inwestora, a potem uważam na pewno państwo będą mogli obejrzeć.

Radny – M. Deja

Powiedział pan, że radni wypowiadają się o kamieniczkach. Nie wiem kto z radnych tak się wypowiadał?

W. Rudnicki

Powiedziałem, że gazety wypowiadały się.

Radny – M. Deja

Zwrócił się pan do radnych.

Przewodn. RM – A. Nadolski

Myślę, że radny Deja jest bardzo dociekliwy i mówi ze zrozumieniem.

Radny – M. Deja

W kolejnej wypowiedzi mówił pan, że kolejne obiekty przysłaniają piękną zabudowę panoramy nowomiejskiej, z drugiej strony słyszymy o mającej tam powstać niskiej zabudowie miejskiej, mają powstać piętrowe budynki, które będą zasłaniały piękną panoramę miasta.

W. Rudnicki

Mówiłem, że zabuduje się wielkim supermarketem panoramę miasta.

Radny – B. Cieplak

Jeżeli Wojewódzki Konserwator Zabytków zatwierdza taki obiekt, to mnie się wydaje, że w swojej dokumentacji wie, gdzie i jak jest usytuowane Nowe Miasto. Gdybyśmy taką czy inną decyzję podjęli to kwestionowalibyśmy wiedzę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgadzam się z tym, że fosa jest fosą, a mury murami, że to w jakiś sposób powinno być wkomponowane. Jeżeli jednak Wojewódzki Konserwator Zabytków posiadał pełną dokumentację, architekturę tego obiektu, wiedział w jakim celu ma służyć, to dlaczego zatwierdził wiedząc o takich czy innych zabytkach, w których bliskości ma taki obiekt powstać. Dlatego nie rozumiem jaki błąd był popełniony przez radnych. Nikt nie myślał o tym, że tam wcześniej był Dom Kultury i służyło to społeczeństwu.

Na zakończenie Przewodniczący Rady Miejskiej udzielił głosu wnioskodawcy Hannie Szudzińskiej-Herbert.

H. Szudzińska – Herbert

Mieszkam w budynku, który ma 130 lat. Jestem podatnikiem. Jest mi przykro, że wybrałam taką p. Burmistrz, takiego p. radnego i że wy naszą ojcowiznę sprzedajecie pod supermarkiety dla obcokrajowców, którzy dostają 100% dotacji z UE. Zatrudnią ludzi z kuroniówki, a p. Kopkowski i Zieliński będą mogli swoje sklepy zamknąć. Dlaczego my nowomieszczenie jeden drugiemu nogi podcinamy. Nie chodzi to o mój 130 letni dom od który dbam od 15 lat, a wy tak lekką ręką bez projektu sprzedaliście naszą ziemię. Nie wiecie co to jest uciążliwość, co to jest znaczy hałas, co to znaczy odprowadzenie wody. A teraz niech się zajmie Wojewódzki Konserwator Zabytków. Nie, pierwszy był wasz błąd, żeście się nie dowiedzieli co ma być na tej ziemi. Ja się pytałam p. mojego radnego, który nawet nie wiem czy jeszcze jest radnym. Byście mieli trochę honoru do podatników i do właścicieli kamieniczek. Ja szalasów, baraków ani szop nie buduję w Nowym Mieście. Moi rodzice i dziadowie budowali kamienice i ja się tego nie wstydzę, a wy budujecie szopy i szalasy. Powinniście się radni wstydzić.

Radni zgłosili interpelacje i wnioski w sprawie:

Radny – B. Cieplak

- jak daleko są posunięte sprawy związane z następnym etapem kanalizacji. Czy jeszcze w tym roku wszystkie przetargi zostaną rozstrzygnięte czy ewentualnie wykonawca wejdzie już na plac budowy?

Radna – L. Karczyńska

- zaproponowała zorganizowanie spotkania ze Starostwem Powiatowym w sprawie zabudowy działki przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja /Kościuszki celem wyjaśnienia sprawy,
 -zwróciła się o informację na co została wydatkowana zaciągnięta pożyczka w kwocie 5 mln. zł.

Radny – M. Deja

- odnośnie wniosku radnej Karczyńskiej zapytał czy Rada Miejska na tym etapie postępowania jest władna wykonywać jakiegokolwiek ruch, który mógłby sytuację zmienić,
 - czy w momencie sprzedaży gruntu miasto mogło sobie zastrzec, że sprzedajemy grunt, ale nie pod wielkopowierzchniową zabudowę?

Radca Prawny - Szwedowski

Te kwestie są uregulowane przepisami, tu nie ma żadnej dowolności. Przepisy prawa budowlanego regulują kto jest władny wydać pozwolenie na budowę, na jakich warunkach. W tym zakresie miasto na tym etapie nie ma żadnych możliwości. Może tyle, żeby uzyskać informację, ale to będzie zależało od Starosty, bo on jest kompetentny do wydawania decyzji – pozwolenia na budowę. Na tym etapie Rada jest bezradna, gdyż nie ma możliwości prawnych zaskarżenia tej decyzji. Na pewno jest inicjatywa mieszkańców i wywołuje się konflikt. Może to trzeba rozstrzygnąć, być może nie wszystko jest jasne i zrozumiałe. Można wystąpić do Starosty, jeśli zechce przyjść to dobrze, ale formalnie prawnych możliwości nie ma. Rada nie jest władna.

W. Rudnicki

Mogę udostępnić elektroniczną formę.

Przewodn. RM – A. Nadolski

Nie jest to sprawa do załatwienia na dzisiaj. Myślę, że każdy obywatel czy radny może wiedzieć jak to będzie wyglądało.

Ad. pkt.7

Opinię Komisji Budżetu i Finansów przedstawił Przewodniczący Komisji – .

J. Oelberg. Opinia na piśmie stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIV/182/08 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie w sprawie uchwalenia budżetu gminy Nowe Miasto Lubawskie na 2009 r.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/232/09 – stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Ad. pkt. 8

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/233/09 – stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Ad. pkt.9

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/234/09 – stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Ad. pkt.10

W wyniku dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust.3 ustawy –Karta Nauczyciela.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/235/09 – stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Ad. pkt. 11

W wyniku dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek dla nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust.6 ustawy – Karta Nauczyciela oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji zajęć.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/236/09 – stanowi zał. Nr 9 do protokołu.

Ad. pkt. 12

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie porzuconego pojazdu-samochodu osobowego marki Citroen AX 11 TRE o numerze rej. KL DN 888.

Rada Miejska jednomyślnie (przy 15 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/237/09 – stanowi zał. Nr 10 do protokołu.

Ad. pkt. 13

Opinię Komisji Rewizyjnej przedstawił Przewodniczący Komisji – .M. Deja.

Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Nowego Miasta Lubawskiego.

Rada Miejska (przy 14 radnych biorących udział w głosowaniu) podjęła uchwałę w tej sprawie.

Uchwała Nr XLVIII/238/09 – stanowi zał. Nr 11 do protokołu.

Ad.pkt. 14

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski udzielili:

Burmistrz Miasta A. Kopiczyńska

Dot. zapytań zgłoszonych na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 24.08.09 r.:

-odnośnie konieczności i trybu przeprowadzenia remontu budynku sanitarnego na targowisku miejskim macie państwo wiedzę, że miasto przejęło ten obiekt wraz z całym targowiskiem po poprzednim dzierżawcy w stanie bardzo zdekapitalizowanym. Na początku były poczynione konieczne naprawy wewnątrz, żeby Sanepid w ogóle dopuścił do użytkowania ten obiekt.

Wymienimy dachy i ocieplimy obiekt, a dopiero później będzie czas na to żeby nałożyć nowy tynk i odmalować. Myślę, że do końca roku uda nam się zakończyć tę małą inwestycję, ale rzutującą na wygląd targowiska miejskiego.

-mamy wykaz terenów zielonych ze wskazaniem priorytetowych obszarów, które są w pierwszym rzędzie realizowane, stanowi załącznik do umowy, która została z tą firmą zawarta po przetargu. Wykaz będzie wyłożony do wglądu w Biurze Rady. Osoba pytająca – radny Deja otrzymuje do wiadomości cały załącznik.

Dot. interpelacji zgłoszonych na dzisiejszej sesji:

- odnośnie projektu kanalizacyjnego. Otwarcie ofert na wykonawcę kanalizacji nastąpi 3.09.br. Wiem, że jest bardzo duże zainteresowanie wykonaniem tego zadania z różnych firm. Liczymy na to, że zgłosi się firma najlepsza i dająca najlepsze możliwości finansowe. Chcemy, aby to zadanie przebiegało w tym trybie, że do końca roku część inwestycji będzie realizowana do momentu kiedy będzie można wejść na roboty ziemne. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć jak długo będziemy mogli prowadzić roboty budowlane. Natomiast według naszych harmonogramów całość inwestycji musi się zakończyć do końca m-ca X.2010 r., abyśmy mogli do końca przyszłego roku nawet się rozliczyć, bo taką dostaliśmy wykładnię z WOŚ,

- na następnej sesji będzie pełna informacja nt zaciągniętej pożyczki w wysokości 5 mln. zł. Ponadto poinformowała, że w najbliższy weekend 4 osobowa delegacja wyjeżdża do miasta partnerskiego Hude celem wzięcia udziału w uroczystych obchodach 777-lecia miasta Hude.

Ad. pkt. 15

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – A. Nadolski zamknął obrady XLVIII-mej sesji Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:
Bogdan Cieplak

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Nadolski

