



Nowe Miasto Lubawskie, 27.03.2019 r.

PI.271.1.2019

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę dawnego kościoła ewangelickiego w celu utworzenia Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Kultury.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm. – dalej *ustawy Pzp*), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„Czy zamawiający dysponuje Projektem Prac Konserwatorskich obiektu? Jeżeli tak, to proszę o załączenie PPK.”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Odpowiedź pod zapytaniem nr 6.

Zapytanie nr 2:

„Czy opracowanie PPK należy po stronie Wykonawcy i należy w/w koszt uwzględnić w ofercie?”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Odpowiedź pod zapytaniem nr 6.

Zapytanie nr 3:

„Proszę o informację jakie Wykonawca ma zastosować przewody w instalacjach : palne czy niepalne?”

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

W instalacjach należy zastosować przewody niepalne.

Zapytanie nr 4:

„Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej gr. 5cm stropów między kondygnacyjnych oznaczonych w opisie technicznym oraz na przekroju projektu budowlanego literą D, E, F oraz G.”

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Kosztorys ma charakter uzupełniający, izolację termiczną z płyt z wełny mineralnej gr. 5 cm należy uwzględnić w ofercie

Zapytanie nr 5:

„Proszę o potwierdzenie, że odtworzenie zewnętrznych nawierzchni zniszczonych podczas prac



ziemnych nie jest objęte zapytaniem ofertowym. Pozycja nr 43 przedmiaru robót podaje ilość 58 m2 odtworzenia kostki brukowej betonowej. Proszę o podanie miejsca w którym należy odtworzyć nawierzchnię. Czy na pewno zastosowanym materiałem ma być kostka betonowa?"

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Pozycja dotyczy odtworzenia nawierzchni po robotach związanych z izolacją istniejących ścian fundamentowych. Odtworzenie nawierzchni należy przyjąć z materiału, który jest obecnie zastosowany.

Zapytanie nr 6:

„Nie udostępniono pełnego programu konserwatorskiego. Na podstawie dostępnych informacji nie jesteśmy w stanie wycenić prac konserwatorskich. W przedmiarach brakuje takich pozycji.

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Na etapie projektowania zostały przeprowadzone badania konserwatorskie w możliwym do wykonania zakresie (ograniczenia wynikające z fizycznej możliwości dostępu do danych elementów). W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić prace konserwatorskie wynikające z wszystkich opisów w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ (w tym z konserwatorskiej opinii eksperckiej z lutego 2018 r., w raz z uzupełnieniem z września 2018 r.).

Dodatkowe, konieczne badania konserwatorskie (w tym w zakresie możliwości zachowania polichromii na dawnym stropie), nie stanowią zakresu zamówienia i zostaną przeprowadzone na koszt Zamawiającego.

Zapytanie nr 7:

„Proszę o potwierdzenie, że Inwestor dopuszcza inny rodzaj jet-grouding (wielkość oraz rozstaw pali dobrany na podstawie projektu technologicznego przy dotrzymaniu założeń projektowych).”

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

Tak, pod warunkiem spełnienia założeń projektowych oraz charakterystyki budynku.

Dokumentacja wykonawcza na koszt Wykonawcy, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zapytanie nr 8:

„Proszę o odpowiedź czy wyposażenie sanitarne (biały montaż) przyjąć w przedmiarze robót budowlanych czy sanitarnych?”

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

W wycenie przedmiotu zamówienia należy przyjąć wyposażenie sanitarne i elementy montażowe oraz instalacyjne do tych urządzeń w zakresie wynikającym z projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz wszystkich przedmiarów robót. Lokalizacja pozycji w kosztorysie ofertowym wg. uznania Wykonawcy. Zaleca się uwzględnienie tych pozycji w części kosztorysu dot. branży sanitarnej.

Zapytanie nr 10:

„Proszę o odpowiedź, czy baterie prysznicowe mają być czasowe.”

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

W ramach przedmiotu zamówienia należy zastosować baterie prysznicowe czasowe.

Zapytanie nr 11:

„Czy Inwestor przewidział, w przypadku konserwacji konstrukcji drewnianej więźby dachu głównego oraz wieży, zabezpieczenie jej przed szkodnikami, drewno jadam? Czy należy uwzględnić koszt w/w prac w kalkulacji? Jeżeli tak, proszę o odpowiedź jaką technologię należy zastosować przy ich zwalczaniu.”



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Projekt zakłada cyt: Elementy więzby dachowej zaimpregnować przeciwko korozji biologicznej i przeciwpożarowo preparatami penetrującymi wgłębnie, przystosowanymi do zabezpieczenia drewna o długi okresie eksploatacji.

Drewnojady mieszczą się w pojęciu korozji biologicznej.

Zapytanie nr 12:

„Proszę o odpowiedź czy zamawiający dopuszcza zamianę szyby zespolonej piaskowanej stolarki okiennej na decormat?”

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Wygląd szyby ma być jak piaskowane szkło, sposób osiągnięcia pożądanego efektu może być różny: przez piaskowanie lub matowa szyba dekoracyjna.

Uzupełnienie odpowiedzi nr 15 (w piśmie z dnia 22.03.2019 r.):

Badania archeologiczne wynikające ze stałego nadzoru archeologicznego również nie stanowią przedmiotu zamówienia i będą realizowane na koszt Zamawiającego.

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

W związku z opracowywaniem odpowiedzi na inne zapytania dotyczące treści SIWZ oraz w celu zapewnienia wystarczającej ilości czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 8.04.2019 r. do godz. 14:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **8.04.2019 r. o godz. 14:15.**


BURMISTRZ
Józef Blank