



Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
tel. 56 472 96 10, fax 56 474 27 14
NIP 877-146-27-31, Regon 871118885
e-mail: urząd@umnowemiasto.pl
www.umnowemiasto.pl



Nowe Miasto Lubawskie, 23.04.2019 r.

PI.271.1.2019

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę dawnego kościoła ewangelickiego w celu utworzenia Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Kultury.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm. – dalej *ustawy Pzp*), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„Czy w zakres opracowania oferty wchodzi wykonanie projektu wykonawczego instalacji technologii nagłośnienia i projekcji ?

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje swoim zakresem wykonania projektu wykonawczego instalacji technologii nagłośnienia i projekcji.

Zapytanie nr 2:

„Zestawienie elementów nagłośnienia nie zawiera minimalnych parametrów dostawy i montażu technologii nagłośnienia. Proszę o uzupełnienie zestawienia o minimalne wymagania Zamawiającego urządzeń jakie należy przyjąć do wyceny.”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający przekazuje specyfikację minimalnych parametrów technicznych urządzeń jako załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 3:

„Proszę o potwierdzenie, że strop akustyczny zaprojektowano na części stropu w pomieszczeniu 1/3. W przedmiarze robót podano 104m² stropu akustycznego, natomiast całkowita powierzchnia stropu w tym pomieszczeniu wynosi 182m². Jaką ilość przyjąć do wyceny? Proszę również o dostarczenie projektu wykonawczego stropów akustycznych.”

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Do wyceny przedmiotu zamówienia należy przyjąć ilość i rozmieszczenie ustrojów akustycznych zgodnie z rysunkiem wykonawczym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Zabudowę okien na sali koncertowej należy wykonać w systemie suchej zabudowy: system ściany działowej z obustronnym podwójnym opływowaniem z wykorzystaniem profilu C100.

Zapytanie nr 4:

„Proszę o uzupełnienie braków projektowych :



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- brak projektu wykonawczego ze szczegółowymi obliczeniami elementów konstrukcji (m.in. nadproża stalowe i filary wzmacniające)
- brak elementów konstrukcyjnych pod „narożnikami” wieży, np. zbrojone kolumny jet- grouting
- brak obliczeń dotyczących wytrzymałości ściany frontowej nośnej w osi B rzutu piwnicy z grubości 97 cm na 36 cm (budynek główny - kościół)
- brak oceny technicznej konstrukcji dotyczącej wieży (m.in. zebranie obciążeń, obliczenia podciągów i podłoża gruntowego)
- brak inwentaryzacji posadowienia istniejących fundamentów w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej (uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny kolumn podbicia fundamentów)."

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy obliczenia statyczne filarów oraz posadowienia dla wieży w kościele oraz rysunki z rzutami zaktualizowane w niniejszym zakresie. Z obliczeń wynika, że pod całą wieżą minimalne zagłębienie kolumn powinno wynosić 8,0 m poniżej posadzki piwnic. W obliczeniach podano obciążenia na wybrane fragmenty pod powstałymi filarami. Obciążenia z narożników będą przekazane na kolumny. Nośność kolumn jest zdecydowanie większa niż płytko posadowionych fundamentów o podobnej powierzchni. Im głębiej posadowiona podstawa kolumny tym naprężenia dopuszczalne pod podstawą są większe. W załączonych obliczeniach zestawiono obciążenia na pale oraz ich nośności. Dokładne wymiary oraz ewentualne zbrojenie kolumn określa wykonawca na podstawie opracowanego projektu wykonawczego.

Zapytanie nr 5:

„Proszę o potwierdzenie słuszności zastosowanej technologii robót budowlanych (dostarczenie obliczeń wytrzymałości podłoża) w obrębie wieży z uwagi na nasze wątpliwości, w szczególności:

- przeniesienia ciężaru z całej szerokości fundamentowej na istotnie zmniejszoną powierzchnię (zostaną tylko narożniki)”

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Odpowiedź zawarta pod pytaniem 4.

Zapytanie nr 6:

„Mając na uwadze zapis w umowie § 7 pkt 5 "Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach" zwracamy się z prośbą o zmianę tego zapisu na "Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w częściach miesięcznych wg rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, do wysokości 90% wynagrodzenia"

Zmiana tego zapisu jest korzystna dla Zamawiającego z uwagi na fakt, iż w tym przypadku Wykonawca będzie mógł złożyć korzystniejszą ofertę cenową dla Zamawiającego."

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w projekcie umowy we wskazanym zakresie.

Ponadto zamawiający przekazuje skorygowaną odpowiedź przy zapytaniu nr 12 w wyjaśnieniach z dn. 15.04.2019 r.:

Zapytanie nr 12:

„Proszę o potwierdzenie, że elementy armatury wodociągowej tj. baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, wc oraz pisuary należy wycenić jako samozamykające. Proszę o wskazanie sposobu uruchamiania poszczególnych urządzeń (mechaniczne/elektroniczne)."

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Spłuczki pisuarów należy przyjąć zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 11.

Baterie umywalkowe, baterie prysznicowe i spluczki WC należy przyjąć jako samozamykające mechanicznie.

Ponadto Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

pkt 6.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„6.4 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 6.3.”

pkt 1 w § 13 ust. 1 projektu umowy – załącznik A do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1) za opóźnienie w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;”

pkt 2 w § 14 ust. 1 projektu umowy – załącznik A do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową - załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz **niezgodnie** z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi, bądź wskazaniemi Zamawiającego;”

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

W celu zapewnienia wystarczającej ilości czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 7.05.2019 r. do godz. 14:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **7.05.2019 r. o godz. 14:15.**


BURMISTRZ
Józef Blank