



Nowe Miasto Lubawskie, 21.10.2019 r.

PI.271.9.2019

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę ul. Targowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Mieście Lubawskim.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 – dalej *ustawy Pzp*), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„1. SEKCJA III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym.

III.1.3 Zdolność techniczna i zawodowa – ZAPIS ISTNIEJĄCY

„ Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie, co najmniej dwa zamówienia publiczne na roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie drogi publicznej o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł (każde)”

Prośba o wyrażenie zgody na zapis w postępowaniu przetargowym – Wykonawca wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie publiczne na roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie drogi publicznej o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia zapis pkt 5.1. ppkt c) SIWZ w następujący sposób:

„c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać,

– że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie, **co najmniej dwa zamówienia publiczne na roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie drogi publicznej o łącznej wartości co najmniej 2 000 000,00 zł.** Każde z zamówień powinno obejmować wykonanie jezdni z nawierzchnią z asfaltobetonu oraz wykonanie kanalizacji deszczowej zamkniętej.

Przez kanalizację deszczową zamkniętą należy rozumieć system odwadniania nawierzchni utwardzonych drogi za pomocą wpustów ulicznych podłączonych do kolektora odprowadzającego wody opadowe.

W przypadku, gdy wartość dotycząca spełnienia ww. warunków określona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość na podstawie średniego kursu walut NBP dla danej waluty z daty ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

– dysponuje osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiada co najmniej 3 lata stażu zawodowego jako kierownik budowy, lub kierownik robót w zakresie zgodnym z uprawnieniami,

– dysponuje osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót br. sanitarnej, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

(lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), oraz posiada co najmniej 2 lata stażu zawodowego jako kierownik budowy, lub kierownik robót w zakresie zgodnym z uprawnieniami,

– dysponuje osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót br. elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), oraz posiada co najmniej 2 lata stażu zawodowego jako kierownik budowy, lub kierownik robót w zakresie zgodnym z uprawnieniami.

Osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego oceniane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1117)."

Zapytanie nr 2:

„2. Umowa PI.271.9.2019 (projekt) - § 7 pkt 5 – ZAPIS ISTNIEJĄCY

„Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury łącznie z protokołem odbioru robót i oświadczeniami podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 15 ust. 8 i następne

Prośba o wyrażenie zgody na zapis w Umowie PI.271.9.2019

„Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur miesięcznych, wystawionych po odbiorach częściowych przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury łącznie z protokołem odbioru częściowego robót i oświadczeniami podwykonawców o zapłacie im wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 15 ust. 8 i następne”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia zapis pkt 15. SIWZ w następujący sposób:

„15. Opis sposobu obliczenia ceny.

15.1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe.

15.2. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

15.3. Wykonawca przedłoży wraz z ofertą kosztorys ofertowy.

15.4. Cena oferty winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy. Podstawą obliczenia ceny oferty są: przedmiary robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik B do SIWZ.

15.5. Wykonawca w złożonej ofercie winien zaproponować kompletną i jednoznaczną cenę, uwzględniającą wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

15.6. Cenę określoną w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.7. Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

15.8. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy – Pzp – jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę

(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Ponadto Zamawiający zmienia załącznik A do SIWZ – projekt umowy, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 5.11.2019 r. do godz. 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 5.11.2019 r. o godz. 14:15.

BURMISTRZ

Józef Blank

UMOWA PI.271.9.2019 (projekt)

w dniu2019 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą przy ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego – **Józefa Blanka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Wioletty Chętnickiej**,

a

.....
zwaną/ym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną/ym przez
.....

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t. j.)* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy ul. Targowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Mieście Lubawskim, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym – załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów określonych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) nastąpi poprawa parametrów technicznych;
 - 2) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów określonych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmiany materiałów na równoważne z projektowanymi wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych Wykonawca sporządzi protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.
6. Do wykonania wskazanych w ust. 5 robót Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót w zakresie większym niż przewidziany w kosztorysie ofertowym (także przedmiarze robót), Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem wykonania robót w części wykraczającej ponad wartość przedmiaru, uzyskać na piśmie zgodę Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały czas realizacji prac;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
- 4) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, w szczególności w celu dokonywania wpisów;
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającego ich wykonania, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
- 7) uzgadnianie z inspektorem nadzoru, jeżeli zostanie ustanowiony, lub przedstawicielem Zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych;
- 9) sporządzanie protokołów konieczności wskazanych w § 1 ust. 5;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 11) wykonywanie na własny koszt kontrolnych badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntów rodzimych, zasypek wykopów i podbudów pod nawierzchnie utwardzone zgodnie z wymogami określonymi w STWiOR;
- 12) wykonanie monitoringu wizyjnego wykonanej kanalizacji deszczowej w ramach czynności odbiorowych z zapisem w formie pliku wideo dla Zamawiającego (sprawdzenie spadków i szczelności połączeń);
- 13) wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych i ciągów pieszych na potrzeby funkcjonowania części placu targowego;
- 14) wykonanie tymczasowego ogrodzenia oddzielającego teren budowy od placu targowego;
- 15) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 16) naprawa na własny koszt powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń urządzeń i obiektów;
- 17) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 18) transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów;
- 19) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (*Dz.U.2019.1396 t. j. ze zm.*),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. - *o odpadach* (*Dz.U.2019.701 t. j. ze zm.*);
- 20) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne;
- 21) zapewnienie na własny koszt organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót;
- 22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i dokumentacji powykonawczej

- geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia;
- 23) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego wszystkich niezbędnych dokumentów, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy (czynności zgłoszenia obiektu do użytkowania dokona Zamawiający);
 - 24) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych;
 - 25) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 26) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
 - 27) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 28) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu płyty betonowe pozyskane z rozbiórki nawierzchni jezdni.
 3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonanie sieci gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa.
 4. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót wg wskazań liczników.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków powstałych w trakcie i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pieszym.
 7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 8. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
W przypadku nie uporządkowania terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego – Zamawiający zleci uporządkowanie terenu budowy podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane w czasie wykonywania robót uszkodzenia w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszej umowy, w tym:
 - 1) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami rozbiórkowymi, przygotowawczym i ziemnymi;
 - 2) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami w zakresie wykonania nawierzchni drogowych i prac wykończeniowych;
 - 3) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami instalacyjnymi sieci kanalizacyjnej,
 - 4) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami w zakresie wykonania instalacji oświetleniowej;

- 5) operowanie/kierowanie sprzętem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wykonujących prace określone w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać raport o stanie i formie zatrudnienia osób wykonujących prace określone w ust. 1 (zawierającego informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu) wraz z dowodami uiszczenia zapłaty składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania.
4. Dokumenty określone w ust. 2 i 3 powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji).

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcy posiadającemu kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia żądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b *Ustawy Pzp* wraz z art.647¹ *kodeksu cywilnego* w trybie niżej określonym:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści

- zgodnej z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2. ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 4) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury obejmującej wykonanie zleconych robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
 11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 12. Za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość wykonania robót, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej pozwoleniem budowlanym dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30.07.2020 roku**.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest odbiór końcowy przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych i hydrologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na opóźnienia w budowie/przebudowie sieci nie stanowiących przedmiotu umowy;
 - 4) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wykopaliska archeologiczne, niewybuchy lub awarie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia

- to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 6) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym wymagających opracowania dokumentacji zamiennej i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) braku możliwości korzystania z sieci zewnętrznych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych robót budowlanych, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację innych robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Zamawiający ustali nowy termin, z tym że maksymalny okres zmiany terminu nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju.

§ 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości złotych (słownie:).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, będzie ustalana za faktycznie wykonane prace, na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysów powykonawczych stanowi:
 - a) dokumentacja projektowa, dziennik budowy i księga obmiarów, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne,
 - b) jednostkowe nakłady rzeczowe, ceny jednostkowe czynników produkcji, wskaźniki kosztów pośrednich i narzutu zysku oraz normatywy określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
 - c) ceny jednostkowych czynników produkcji nie określonych w kosztorysie ofertowym wg. publikacji w wydawnictwach branżowych dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym sporządzenie kosztorysu powykonawczego,
 - d) podatek od towarów i usług ustalony na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w części dotyczącej należnego podatku VAT, w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych wg następujących zasad:
 - 1) 1 faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą do 30 % wysokości wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia;
 - 2) 2 faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą do 30 % wysokości wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia;
 - 3) faktura końcowa wystawiona na pozostałą kwotę wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.
7. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

wraz z protokołem odbioru robót, kosztorysem powykonawczym oraz oświadczeniami podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia.

8. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i spełniające wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą pisemną Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe;
 - 2) niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
4. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 3 lub braku zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić kandydata na nowego kierownika budowy.
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorów określonych w ust. 1 dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót wskazanych w ust. 1 pkt. 1, po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym powykonawczą dokumentację geodezyjną), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenia kierownika budowy (robót) o:
 - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,

- b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 5) dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy *Prawo budowlane* (opisane i osteplowane przez kierownika robót).
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień odbioru stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie.....złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni licząc od daty przekazania w formie pisemnej lub elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) powiadomienia o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego. O terminie przeglądów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który może uczestniczyć w przeglądach. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. W odbiorze gwarancyjnym, może uczestniczyć Wykonawca, którego o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje na co najmniej 7 dni przed jego wykonaniem. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na okres realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w związku z realizacją niniejszej umowy - na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 upływa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej na 7 przed upływem terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, użytkowaniem mienia oraz wprowadzeniem produktu do obrotu (odpowiedzialność cywilna za produkt), w tym w szczególności za :
 - 1) szkody wyrządzone umyślnie, nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
 - 2) szkody będące następstwem wypadku bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane (z wyjątkiem roszczeń przedawnionych);
 - 3) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców oraz niezbędne koszty obrony sądowej (pokrywane ponad sumę gwarancyjną);
 - 4) szkody w nieruchomościach osób trzecich;
 - 5) szkody wyrządzone przez podwykonawców;
 - 6) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
 - 7) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu odpowiedzialności kontraktowej w przypadku wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) zobowiązanie nie zostanie przez Wykonawcę wykonane lub zostanie wykonane, ale nienależycie - nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie Wykonawcy zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów świadczenia, do którego Wykonawca był zobowiązany;
 - 2) naruszenie zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z winy umyślnej, jak i winy nieumyślnej.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności zasobów, jeżeli Wykonawca powoływał się na te zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 10) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 3 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą osobę;
 - 11) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający może dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, bez uprzedniego wezwania do zapłacenia kar umownych określonych w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu wymienionych niżej okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową - załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi, bądź wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia bądź zawieszenia działalności w zakresie

objętym niniejszą umową;

- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane i wykonane roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru;
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót odebranych i robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.

§ 15

1. Nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
2. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian) zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu we wskazanym terminie oznacza akceptację projektu umowy.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawcy i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za działania własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, to podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje należyte wykonanie i odbiór robót przez Zamawiającego.
10. W przypadku sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający kwotę stanowiącą roszczenie podwykonawcy objętą sporem składa do depozytu sądowego.
11. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca wraz z kosztami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (*Dz.U.2019.1843 t. j.*), ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (*Dz.U.2019.1186 t. j. ze zm.*) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - *Kodeks cywilny* (*Dz.U.2019.1145 t. j.*).

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- 2) SIWZ – załącznik nr 2;
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4;
- 5) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: