



Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
tel. 56 472 96 10, fax 56 474 27 14
NIP 877-146-27-31, Regon 871118885
e-mail: urząd@umnowemiasto.pl
www.umnowemiasto.pl



Nowe Miasto Lubawskie, 15.04.2019 r.

PI.271.1.2019

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę dawnego kościoła ewangelickiego w celu utworzenia Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Kultury.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm. – dalej *ustawy Pzp*), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„Proszę o zamieszczenie przykładowych zdjęć wszystkich elementów wyposażenia oraz zamieszczenie ich parametrów.”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Parametry urządzeń uzupełnione w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik do wyjaśnień z dn. 03.04.2019 r. Przykładowe zdjęcia nie są wymagane przy opisie przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 2:

„Proszę o udostępnienie projektu oddymiania oraz zastosowanych urządzeń.”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Braki uzupełniono w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej załączonej do wyjaśnień z dn. 03.04.2019 r.

Zapytanie nr 3:

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zasilanie suszarek elektrycznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zasilanie suszarek uwzględniono w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej załączonej do wyjaśnień z dn. 03.04.2019 r.

Zapytanie nr 4:

„Proszę o odpowiedź czy konieczne jest zastosowanie kabiny szybu windowego jako przeszklonego.”

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

W ramach przedmiotu zamówienia należy przyjąć pełną kabinę szybu windowego.

Zapytanie nr 5:

„Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej gr. 25cm stropodachu pełnego tarasowego, oznaczonego w opisie technicznym oraz na przekroju projektu budowlanego literą B. Ewentualnie proszę o informację, czy istnieje możliwość zamiany materiału izolacyjnego (wełny mineralnej) na stropie tarasu oraz posadzce pływającej na styrodur. Obawiamy się, że wełna nie wytrzyma naporu ziemi, nasiąknie wodą od gruntu i skutkiem tego straci swoje właściwości izolacyjne.”

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Dopuszcza się zmianę materiału termoizolacji na materiał o równoważnych lub lepszych parametrach od zaprojektowanego z uwzględnieniem zapisów pkt. 3.15 i 3.16 SIWZ.

Zapytanie nr 6:

„Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że mury piwniczne są bardzo zawilgocone, co może świadczyć o wysokim poziomie wód gruntowych.

Z przekroju geologicznego wynika, że poziom wód gruntowych jest na rzędnej 82,4, m n. p. m, zaś poziom projektowanej posadzki wynosi 82,8 m n. p. m (poziom posadowienia dna płyty jest w okolicy poziomu wody gruntowej). Czy na ścianach i posadzkach w części piwnicznej nie powinna być zastosowana izolacja przeciwwodna typu ciężkiego oraz drenaż obwodowy? W projekcie przewidziana jest izolacja posadzki typu średniego (2x papa na lepiku), zaś ścian tylko izolacja przeciwwilgociowa (2x emulsja asfaltowa).”

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

W części piwnicznej należy wykonać izolację poziomą przeciwwodną (membrana hydroizolacyjna) pod płytami fundamentowymi na chudym betonie wywinieętą na ściany boczne. Izolacja pionowa części podpiwniczonej na skutej, wyrównanej i otynkowanej pow. kolumn jet-grouting w tej samej technologii co izolacja pozioma docięnięta dodatkową ścianką żelbetową gr.10cm z betonu wodoszczelnego połączona szczelnie z płytą fundamentową i stropami nad piwnicą. W załączeniu zaktualizowane i uzupełnione rysunki dot. ścianek dociskowych, oraz płyt fundamentowych.

Zapytanie nr 7:

„Proszę o odpowiedź czy w zakres zadania wchodzi oczyszczenie konstrukcji oraz wnętrza wieży wraz z zabezpieczeniem biologicznym i ogniowym konstrukcji wieży.

Czy wnętrze wieży będzie oddzielone od pozostałej części poddasza?

Jeśli tak proszę o określenie wykonania niezbędnych prac i uzupełnienie przedmiaru robót.”

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

W ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie całej konstrukcji drewnianej dachu oraz wieży, przeciwko korozji biologicznej i przeciwpożarowo preparatami penetrującymi wgłębnie, przystosowanymi do zabezpieczenia drewna na długi okres eksploatacji. Zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 11 w wyjaśnieniach z dnia 27.03.2019 r. zastosowana technologia powinna obejmować zwalczanie i ochronę przed owadami drewnożernymi.

Wnętrze wieży nie będzie oddzielone od pozostałej części poddasza w sposób stanowiący barierę np. przed owadami (drewniane drzwi).

Zapytanie nr 8:

„Na przekrojach rysunków konstrukcyjnych nie zostały podane rzędne posadowienia istniejących fundamentów oraz ich szerokość. Proszę o ich uzupełnienie. Dane te mają istotny wpływ na dobranie technologii kolumn jetgrouting, a także do obliczenia ich nośności.”

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Do wyceny przedmiotu zamówienia należy przyjąć min. poziom posadowienia istniejących fundamentów

wynoszący 1,2 m poniżej poziomu terenu.

Zapytanie nr 9:

„Czy zostały wykonane odkryvky przy istniejących ścianach fundamentowych od zewnątrz i wewnątrz budynku w celu określenia ich stanu?”

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Nie wykonano odkrywek na etapie projektowania. Mając na uwadze kilkukrotne przebudowy obiektu stan fundamentów będzie możliwy do określenia dopiero po całkowitym odkryciu. W przypadku wystąpienia uzasadnionego wzrostu kosztów wynikających z innego założenia niż w dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza rozliczenie w ramach robót dodatkowych lub/i zamiennych.

Zapytanie nr 10:

„W dokumentacji projektowej brakuje wykonania odkrywek. Nie można jednoznacznie określić grubości i głębokości posadowienia istniejących fundamentów. Czy Zamawiający dopuszcza roboty dodatkowe w przypadku wystąpienia warunków odmiennych niż przedstawionych w dokumentacji?”

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 9.

Zapytanie nr 11:

„W przedmiarze robót budowlanych zaprojektowano pisuar samo spłukujący, natomiast w dokumentacji elektrycznej brakuje zasileń elektrycznych do pisuarów.

Proszę o odpowiedź, czy do wyceny przyjąć zwykły pisuar, czy samo spłukujący. Jeżeli samo spłukujący, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zasilenia elektryczne do pisuarów.”

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

W ramach przedmiotu zamówienia należy przyjąć pisuar samo spłukujący. Zamawiający przekazuje w uzupełnieniu rysunki branży elektrycznej (rys.: E02, E10_ark2, E13_ark2).

Zapytanie nr 12:

„Proszę o potwierdzenie, że elementy armatury wodociągowej tj. baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, wc oraz pisuary należy wycenić jako samozamykające. Proszę o wskazanie sposobu uruchamiania poszczególnych urządzeń (mechaniczne/elektroniczne).”

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Spłuczki pisuarów należy przyjąć zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 12.

Baterie umywalkowe, baterie prysznicowe i spłuczki WC należy przyjąć jako samozamykające mechanicznie.

Zapytanie nr 13:

„Proszę o określenie minimalnych parametrów i typów elementów instalacji telewizji IP tj. typ i parametry kamery wewnętrznej, typ i parametry kamery zewnętrznej, wyposażenia aktywnego szafy krosowej (poz. 52 przedmiaru robót), cyfrowej krosownicy wizyjnej, monitora.”

Odpowiedź na zapytanie nr 13:

Zamawiający przekazuje zaktualizowany opis projektu branży teletechnicznej jako załącznik do niniejszego pisma (opis projektu).

Zapytanie nr 14:

„Czy w zakres zadania wchodzi izolacja pionowa istniejących ścian piwnicznych. Jeżeli tak to proszę o

określenie zakresu robót i uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na zapytanie nr 14:

Isolację ścian kondygnacji piwnicznej należy wykonać w technologii przedstawionej w odpowiedzi na zapytanie nr 6.

Zapytanie nr 15:

„Technologia kolumn jetgrouting

a. Kolumny jetgrouting nie mogą stanowić docelowej obudowy wykopu (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej). Również ze względu na brak szczelności materiału kolumn (cementogruntu) . Należy zaprojektować ściany fundamentowe nośne (z izolacją) pod ścianami obiektu istniejącego np. na obszarze pomiędzy osiami B i C. Czy zostanie udostępnione uzupełnienie projektu w tym zakresie? Czy należy uwzględnić te ściany w zakresie prac? Czy zostanie wykonana korekta projektu płyty fundamentowej?. Czy należy tą korektę uwzględnić w wycenie?

b. Czy układ kolumn jetgrouting na rysunku K01 został zaprojektowany prawidłowo? Na ogół kolumny są wykonywane pod podanymi kątami (do pionu) ale w takim przypadku od strony wewnętrznej obiektu (lustrzane odbicie na przekroju).

c. Na rysunku K01 narysowany jest przekrój D-D – nie jest zaznaczony na rzucie. Proszę o zaznaczenie.

d. Czy istnieje zgoda WM konserwatora zabytków na wykonanie przewiertów przez mury w celu wykonania kolumn jetgrouting, powyżej poziomu otoczenia? Mury stanowią substancję zabytkową.

e. Kolumny jetgrouting wymagają po odkopaniu zabezpieczenia np. fundamentową ścianką dociskową. Czy zostanie ona zaprojektowana? Czy uwzględnić ją w wycenie? Nie wystarczy wyrównanie i otynkowanie od środka.

f. Na rysunku A01 filary/ściany w osiach 2 i 3 pomiędzy osiami B i C oznaczono jako betonowe a na rys. K01 i K02 przedstawiono projektowane kolumny jetgrouting. Nie określono jak wykonać betonowe ściany a materiał kolumn jetgrouting betonem nie jest. Proszę o doprecyzowanie rozwiązania konstrukcyjnego ścian piwnicznych w osiach B – C, D-F/1-5.

g. Na rys. K02 w osi C oraz D -2,60 m narysowano ścianę żelbetową. Aby ją wykonać należy wykonać obudowę wykopu lub wykop szerokoprzestrzenny wewnątrz obiektu. Które rozwiązanie należy zaplanować i wycenić?

h. Proszę o wskazanie w dokumentacji przetargowej rozwiązania technologii izolacji przeciw wodnej na zewnętrznych powierzchniach kolumn jetgrouting w osiach B – C, D-F/1-5”

Odpowiedź na zapytanie nr 15:

- a) należy wykonać w technologii przedstawionej w odpowiedzi na zapytanie nr 6,
- b) zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 7 w wyjaśnieniach z dnia 27.03.2019 r. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania kolumn jet-grouting (wg projektu technologicznego zatwierdzonego przez Zamawiającego),
- c) w załączeniu do pisma przekazujemy rysunek K01 z zaznaczonym brakującym przekrojem,
- d) zgoda WKZ na prace przy zabytku została uzyskana na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym.
- e) należy wykonać w technologii przedstawionej w odpowiedzi na zapytanie nr 6,
- f) filary mają być wytworzone z kolumn jet-grouting i dodatkowo obudowane ścianką dociskową jak w odpowiedzi na zapytanie nr 6,
- g) wybór metody pozostaje po stronie wykonawcy; należy nadmienić, że ściany należy zasypać piaskiem zagęszczanym warstwowo,
- h) z uwagi na wskazaną w odpowiedzi na zapytanie nr 6 technologię izolacji przeciwwodnej, nie przewiduje się zastosowania tego rodzaju izolacji na zewnętrznych powierzchniach kolumn jet-grouting.

Zapytanie nr 16:

„Proszę o odpowiedź czy ściany w osiach C i D są zaprojektowane jako ściany oporowe oraz czy uwzględniono napór ziemi od niepodpiwniczonej części budynku.”

Odpowiedź na zapytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że wskazane ściany zostały zaprojektowane na parcie gruntu. Jednakże zasypkę przy ścianach należy wykonać z zgrzeszczonych warstwami piasku. Przekazujemy w załączeniu skorygowane rysunki dot. przedmiotowych ścian.

Zapytanie nr 17:

„Proszę o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących kolumn jet-grouting.

W projekcie technicznym nie ma informacji odnośnie posadowienia wzmocnianego budynku. Aby właściwie zaprojektować wzmocnienie fundamentów należy wykonać odkrywek fundamentów celem potwierdzenia ich głębokości. Od posadowienia fundamentu zależy bardzo wiele czynników takich jak:

- a) z uwagi na bardzo małe kąty wykonania odwiertów jest konieczność rozpoczęcia wiercenia otworu na wysokości około 1 m powyżej poziomu istniejącego. Niesie to za sobą konsekwencje w postaci uszkodzenia elewacji dawnego kościoła, która jest substancją zabytkową i zostanie zniszczona podczas wykonywania odwiertów.
- b) informacja o posadowieniu pozwoli stwierdzić czy kolumny jet-grouting przeniosą projektowe obciążenia oraz czy będzie konieczność dodatkowego zbrojenia niektórych kolumn.
- c) kolumny jet-grouting w układzie wachlarzowym są zaprojektowane jako średnice 1200 mm. Średnica 1200 mm jest duża w tych warunkach i może być niemożliwa do wykonania.
- d) kolejnym aspektem będzie skuwanie kolumn od wewnętrznej strony budynku. Przy mniejszych średnicach nie byłoby konieczności kucia kolumn od wnętrza budynku. Koniecznym byłoby dolanie ścianki dociskowej pod nieuzupełnionymi przestrzeniami pod fundamentem betonem hydrotechnicznym, który zatrzymałby wszelkie nieszczelności związane z przesiekami pali i gromadzeniem się wody. Prace mogłyby się odbywać etapowo a powierzchnia nowej ściany nie wymagałaby kucia pali.

Czy zamawiający dopuszcza przeprojektowanie kolumn jet-grouting w przypadku odmiennych warunków w rzeczywistości jak w projekcie i rozliczenie jako roboty dodatkowe?”

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

Poziom posadowienia istniejących fundamentów należy przyjąć zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 8. Jeżeli wykonawca pali JETGROUTING ma możliwość wykonania wierceń od wewnątrz to dopuszczamy taką możliwość celem ochrony elewacji. Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania kolumn jet-grouting. Szczelność kondygnacji piwnicznej istniejącego budynku należy wykonać w technologii przedstawionej w odpowiedzi na zapytanie nr 6. Rozliczenie ewentualnych zmian dot. fundamentów zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 9.

Ponadto zamawiający przekazuje skorygowaną odpowiedź przy zapytaniu nr 12 w wyjaśnieniach z dn. 03.04.2019 r.:

Zapytanie nr 12:

„Brak schematów tablic elektrycznych - proszę o zamieszczenie”

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 4.

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców

zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

W związku z opracowywaniem odpowiedzi na inne zapytania dotyczące treści SIWZ oraz w celu zapewnienia wystarczającej ilości czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **25.04.2019 r. do godz. 14:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.04.2019 r. o godz. 14:15.**

BURMISTRZ
Józef Blank