



Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
tel. 56 472 96 10, fax 56 474 27 14
NIP 877-146-27-31, Regon 871118885
e-mail: urząd@umnowemiasto.pl
www.umnowemiasto.pl



Nowe Miasto Lubawskie, 03.04.2019 r.

PI.271.1.2019

Dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę dawnego kościoła ewangelickiego w celu utworzenia Centrum Informacji Turystycznej i Promocji Kultury.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm. – dalej *ustawy Pzp*), Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przekazuje odpowiedzi Zamawiającego na zapytania Wykonawcy dot. treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

„Czy w zakres opracowania oferty wchodzi wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych?”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje swoim zakresem wykonania projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Zapytanie nr 2:

„Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego lub wykonawczego projektowanych instalacji elektrycznych. Załączony projekt do SIWZ nie zawiera schematów rozdzielnic, rozmieszczenia opraw oświetleniowych, nie określa typów i minimalnych wymagań opraw oświetleniowych (wygląd, moc, typ optyki, natężenia oświetlenia, temperatury barwy źródła światła, wygląd, stopień szczelności oprawy), opraw odtworzonych według aranżacji wnętrz, instalacji fotowoltaicznej. Na podstawie załączonego projektu do SIWZ nie można zweryfikować ilości i typów w/w elementów instalacji jakie należy przyjąć do wyceny. Zamawiający określił w SIWZ, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Zatem nie jest podstawą do sporządzenia oferty.”

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający przekazuje zaktualizowaną dokumentację wykonawczą branży elektrycznej **stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.**

Zamawiający informuje zgodnie z wyjaśnieniami z dn. 22.03.2019 r., że w przedmiarze robót błędnie wpisano pozycję 108 d.4 Instalację fotowoltaiczną i nie należy brać jej pod uwagę przy wycenie robót budowlanych.

Zapytanie nr 3:

„Proszę o uzupełnienie typu, parametrów urządzeń rozdzielnic głównej RG wraz z przekrojami przewodów i kabli zasilających poszczególne rozdzielnice.”

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zamawiający przekazuje zaktualizowaną dokumentację wykonawczą branży elektrycznej **stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 4:

„Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego o schematy projektowanych rozdzielnic: TL, T-1.2, T-1.1, T01, T0.2, T03, T04, T1.1, T1.2, T1.3, T1.4, TINS, T2.1, T2.2, T2.3, T3.1, T3.2.”

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

W ramach przedmiotu zamówienia należy przyjąć wykonanie rozdzielnic RG (E01), TKT (E07), TAKU (E08), TPF (E09), TP/-1.1 (E10), TP/-1.2 (E11), TP/-1.PT (E12), TP/-1.3 (E13,) TP/0.1 (E14), TP/1.B (E15), TP/2.P (E16), TP/0.S (E17), TP/P.1 (E18), TP/WENT (E19) zgodnie ze schematami w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej **stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 5:

„Proszę o określenie zawartości gniazd PEL (dotyczy poz. 40 przedmiaru robót). Proszę o określenie typu, sposobu wykonania (ścienne lub podłogowe), ilości gniazd zasilających, ilości gniazd logicznych?”

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Opis gniazd PEL został zawarty na zaktualizowanych rysunkach branży elektrycznej. **Sposób wykonania - pkt 18 rys. E02.pdf**

Zapytanie nr 6:

„Poz. 44 - 74 przedmiaru robót nie określa minimalnych wymagań projektowanych opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego. proszę o określenie wyglądu, mocy, typu optyki, natężenia oświetlenia, temperatury barwy źródła światła, wyglądu, stopnia szczelności opraw. Proszę też o określenie typu oprawy z poz.56 przedmiaru robót (oprawy odtworzone wg aranżacji wnętrz). Jakiej oprawy należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Należy przyjąć parametry opraw zgodnie z zaktualizowaną dokumentacją wykonawczą branży elektrycznej **stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 7:

„Proszę o załączenie projektu sterowania oświetleniem za pomocą systemu DALI. Proszę o określenie również typu opraw oraz modułu sterującego oświetleniem jakie należy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

System sterowania oświetleniem został określony w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej **stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 8:

„Czy w zakres opracowania oferty wchodzi wykonanie projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych (sygnalizacji pożaru, telewizji IP, okablowania strukturalnego) ?”

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Wskazane instalacje teletechniczne zostały uwzględnione w zaktualizowanej dokumentacji instalacji teletechnicznych **stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 9:

„Proszę o określenie zawartości gniazd PEL (dotyczy poz. 40 przedmiaru robót). Załączony projekt do SIWZ nie zawiera schematów instalacji sygnalizacji pożaru tj. typ centrali sygnalizacji pożaru oraz jej wyposażenia, typu czujników, podcentrali oddymiania, siłowników kłap dymowych, instalacji okablowania strukturalnego oraz wyposażenia szafy krosowej, projektu instalacji telewizji IP. Proszę o uzupełnienie projektu

budowlanego lub wykonawczego projektowanych instalacji elektrycznych teletechnicznych."

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 5 i 8.

Zapytanie nr 10:

„Proszę o określenie parametrów i typu elementów instalacji sygnalizacji pożaru jakie należy przyjąć do wyceny. Typ centrali, podcentrali oddymiania, wyposażenia dodatkowego centralek (np. moduły GSM, drukarka zdarzeń, itp.), czujników, ręcznych ostrzegaczy, siłowników klap dymowych.”

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 8.

Zapytanie nr 11:

„Czy w zakres przygotowania oferty wchodzi dostawa i montaż urządzeń aktywnych projektowanej szafy dystrybucyjnej okablowania strukturalnego. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie projektu wykonawczego w celu określenia ilości i typu urządzeń jakie należy przyjąć do wyceny.”

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Zamawiający przekazuje zaktualizowaną dokumentację wykonawczą branży teletechnicznej stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 12:

„Brak schematów tablic elektrycznych - proszę o zamieszczenie”

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 7 i 12.

Zapytanie nr 13:

„Brak dokumentacji rozmieszczenie opraw podstawowych - proszę o zamieszczenie.”

Odpowiedź na zapytanie nr 13:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 6.

Zapytanie nr 14:

„Brak rysunków na oprawy awaryjne - proszę o zamieszczenie”

Odpowiedź na zapytanie nr 14:

Oprawy awaryjne należy przyjąć zgodnie ze zaktualizowaną dokumentacją wykonawczą branży elektrycznej stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 15:

„Brak dialux a wyliczeń na oprawy podstawowe- proszę o zamieszczenie”

Odpowiedź na zapytanie nr 15:

Badania dialux są uwzględnione w zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

Zapytanie nr 16:

„Instalacja oświetleniowa podstawowa i awaryjna

Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej określającej rozmieszczenie i szczegółowe parametry techniczne zaprojektowanych lamp oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego z określeniem systemu

ich sterowania.”

Odpowiedź na zapytanie nr 16:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 6 i 14.

Zapytanie nr 17:

„Instalacja gniazd wtykowych 1-faz. i 3-faz

Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej określającej rozmieszczenie i parametry techniczne projektowanych gniazd wtykowych.”

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

Zamawiający przekazuje zaktualizowaną dokumentację wykonawczą branży elektrycznej **stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.**

Zapytanie nr 18:

„Tablice rozdzielcze

Proszę o udostępnienie schematów elektrycznych zaprojektowanych tablic rozdzielczych, ponieważ w dostępnej dokumentacji jest tylko schemat rozdzielnic głównej a pozostałych niema, co uniemożliwia złożenie odpowiedzialnej i wyczerpującej oferty na roboty elektryczne w tym postępowaniu przetargowym.”

Odpowiedź na zapytanie nr 18:

Odpowiedź zawarta pod zapytaniem nr 4.

Zapytanie nr 19:

„Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

Proszę o udostępnienie dokumentacji na wykonanie tych robót, nie zostały w ogóle zamieszczona w przekazanej dokumentacji.”

Odpowiedź na zapytanie nr 19:

Instalacja odgromowa zamieszczona jest w pliku DP – elewacja, na rysunkach: **Rys nr 1_IE, Rys nr 2_IE** oraz w opisie technicznym pkt. 7 Wyposażenie instalacyjne.

Ponadto w uzupełnieniu do dokumentacji projektowej dotyczącej elewacji budynku Zamawiający przekazuje „Badania konserwatorskie dawnego kościoła ewangelickiego w Nowym Mieście Lubawskim” **(w załączeniu do niniejszego pisma).**

Wprowadzone niniejszym pismem wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu.

W związku z opracowywaniem odpowiedzi na inne zapytania dotyczące treści SIWZ oraz w celu zapewnienia wystarczającej ilości czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 18.04.2019 r. do godz. 14:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.04.2019 r. o godz. 14:15.**

BURMISTRZ
Józef Blank