

UCHWAŁA NR X/62/2011
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 379, poz. 5 z 28.12.2006 r.), Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zakres i warunki udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 379, poz. 5 z 28.12.2006 r.).

2. Pomoc de minimis udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Uchwały nie stosuje się wobec przedsiębiorstw wymienionych w art. 1 ust. 1 rozporządzeniu Komisji Europejskiej (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 379, poz. 5 z 28.12.2006 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone i użytkowane na prowadzenie działalności gospodarczej, przez przedsiębiorców, którzy utworzą nowe miejsca pracy powiększając stan zatrudnienia na terenie gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, w przeliczeniu na pełne etaty, na okres:

- 1) 1 roku przy wzroście zatrudnienia od 10 do 20 dodatkowych pracowników,
- 2) 2 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 20 do 50 dodatkowych pracowników,
- 3) 3 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 50 dodatkowych pracowników,
- 4) 5 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 100 dodatkowych pracowników,

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost zatrudnienia w stosunku do średniorocznego stanu zatrudnienia z dwóch kolejnych lat bezpośrednio poprzedzających rok, w którym złożono wniosek.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy zostaje spełniony jeżeli została na nim zatrudniona osoba w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż 1 etat, na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony albo określony nie krótszy niż 12 miesięcy oraz dodatkowe zatrudnienie zostanie utrzymane przez okres trwania zwolnienia, przy jednoczesnym utrzymaniu średniego poziomu zatrudnienia przez okres trwania przedmiotowego zwolnienia.

4. Wzrost stanu zatrudnienia u przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność gospodarczą na skutek upadłości, likwidacji dotychczasowej działalności gospodarczej prowadzonej przez tego przedsiębiorcę, w okresie nie krótszym niż 3 lata od daty tej likwidacji lub upadłości, nie stanowi podstawy udzielenia zwolnienia.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki wybudowane lub nabyte po dniu 1 stycznia 2011 r. przeznaczone i użytkowane na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w pkt. 1 będzie udzielone pod warunkiem zwiększenia zatrudnienia na terenie gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, na okres:

- 1) 1 roku przy wzroście zatrudnienia od 3 do 5 dodatkowych pracowników,
- 2) 2 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 5 do 10 dodatkowych pracowników,
- 3) 3 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 10 do 20 dodatkowych pracowników,
- 4) 5 lat przy wzroście zatrudnienia powyżej 20 dodatkowych pracowników.

3. W przypadku sprzedaży nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 przed upływem 5 lat od daty oddania nowej inwestycji do użytku, podatnik zobowiązany jest do zwrotu na rzecz miasta utraconych wpływów z tytułu należnego miastu podatku od nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 i § 3 nie stosuje się wobec:

- 1) nieruchomości przeznaczonych i użytkowanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, o całkowitej powierzchni większej niż 200 m kw,
- 2) nieruchomości przeznaczonych i użytkowanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udostępniania pomieszczeń do odpłatnego korzystania na cele handlowe.

2. Podatnik może korzystać tylko z jednej formy zwolnienia w podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie przysługują, gdy kwota zwolnienia dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą de minimis uzyskaną przez niego w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu 3 ostatnich lat kalendarzowych, przekracza łącznie 200 tys. euro brutto oraz całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres 3 ostatnich lat kalendarzowych przekracza łącznie 100 tys. euro brutto, zgodnie z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 379, poz. 5 z 28.12.2006 r.).

§ 5. 1. Zwolnienie udzielane jest na wniosek podatnika złożony w organie podatkowym. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

2. Do wniosku o udzielenie zwolnienia podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) dokumenty dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 3 pkt 1 tj. pozwolenie na użytkowanie, dokument nakładający obowiązek podatkowy w stosunku do nieruchomości objętej przedmiotowym zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 2) informacje dotyczące poziomu zatrudnienia, w tym deklaracje DRA składane do ZUS o wysokości zatrudnienia,
- 3) kserokopie umów o pracę wraz ze sprawozdaniem GUS dotyczącym zatrudnienia,
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
- 5) dokumenty oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie bądź oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat kalendarzowych.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 4, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

4. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

5. Podatnik, o którym mowa w ust. 4, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

7. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Deja