

**UCHWAŁA NR XXXVI/214/2013
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/95/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/95/2011 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 6 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie §1 ust.2 otrzymuje brzmienie : "Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1-2 i 4-26 przedstawiające granice obszaru objęte zmianą planu".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Deja

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2011 roku Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim podjęła uchwałę Nr XV/95/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie określając granice obszarów objętych zmianami. W trakcie przeprowadzanej procedury niezbędnej do uchwalenia zmiany planu Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany planu m. in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał negatywne uzgodnienie do projektu zmiany planu, nie wyrażając m in. zgody na lokalizację nowej zabudowy dla terenu załącznika nr 3. Dodatkowo zgodnie z rozporządzeniem nr 50 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008 r. (Dz.U. 08.108.1832) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy na terenie określonym w załączniku nr 3 istnieje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, które występują na tym terenie. Powyższy przepis nie obowiązuje jednak ustaleń planów zagospodarowania obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia. W związku z powyższym oraz z uwagi na to, iż na większości terenu zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość nowej zabudowy zasadnym wydaje się nie wprowadzanie zmian dla terenu załącznika nr 3 i wyłączeniem go z uchwały Rady Miejskiej.