

UCHWAŁA NR XVIII/109/08
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 12 lutego 2008 r

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441,Nr175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmian planu, uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego Uchwałą NR XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z dnia 11 lipca 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –Mazurskiego Nr 109 z dn. 22 sierpnia 2005, poz. 1453.

2. Zmiany planu obejmują następujące tereny:

1. teren przy ul. Kornatki, za posesją nr 34 - zał nr 1;
2. teren zabudowy przy ul. Kornatki w sąsiedztwie posesji nr 21 – zał nr 2;
3. teren zabudowy położony pomiędzy ulicami Kornatki i Słoneczną – zał nr 3;
4. teren zabudowy przy ul. Kamionki – zał nr 4;
5. tereny przy ul. Kopernika – zał. nr 5;
6. teren zawarty pomiędzy ulicami Tysiąclecia i Sadową, - zał. nr 6;
7. teren na przedłużeniu ulicy Sadowej – zał. nr 7;
8. teren przy ulicy Szkolnej– zał. nr 8;
9. teren przy ulicy Kościuszki – zał. nr 9;
10. teren zawarty pomiędzy ulicami Kopernika i Mickiewicza – zał. nr 10;
11. teren byłego przedszkola i teren w głębi posesji nr 9 przy ulicy Jagiellońskiej – zał. Nr 11;
12. teren przy nieczynnym torowisku w rejonie ulicy Jagiellońskiej – zał. Nr 12;
13. tereny przy ulicy Makuszyńskiego i Piastowskiej – zał. nr 13;
14. teren przy ulicy Korczaka na granicy z gminą – zał. nr 14;
15. teren przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Piastowskiej zał. Nr 15;
16. tereny przy ulicy Wojska Polskiego zał. Nr 16;
17. teren przy nieczynnym torowisku – zał. nr 17;
18. teren przy ulicy Sosnowej – zał. nr 18.

oraz zmianę zapisów w ustaleniach planu, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/306/06 Rady Miejskiej w Nowym mieście Lubawskim z dnia 25 kwietnia 2006 r. i Uchwałą Nr XLVII/355/06 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 17 lipca 2006 r.

3. Zmiany planu składają się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków zmian planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki nr 1 ÷ 18 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, stanowiącego załącznik nr 19 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 20 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 21 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zainwestowania miejskiego;
- 2) tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym;
- 3) tereny lasów;
- 4) tereny komunikacji;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunkach zmian planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny zagrożone powodzią;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) oznaczenia stref i obiektów chronionych;
- 6) oznaczenia przeznaczenia terenu.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

§ 4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianach planu - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapie w skali 1:1 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 18;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej, - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale II uchwały ;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,0 m, schody zewnętrzne 1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej jak 1,3 m, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 12) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) wysokości kondygnacji – należy przez to rozumieć wysokość kondygnacji w świetle stropów;
- 15) nakaz stosowania dachów stromych z podaniem kąta nachylenia połaci dachowych nie wyklucza stosowania dachów mansardowych; dla dachów mansardowych należy przyjąć średnią wartość kąta nachylenia połaci dachowych;

§ 5. W treści ustaleń wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale I Przepisy ogólne w § 7 pkt 4 skreśla się ustalenia zawarte pod lit c.
- 2) w rozdziale II Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w ustaleniach dla terenu oznaczonego symbolem B-142 ZPU pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie:
 - c) usługi należy realizować tylko poprzez adaptację istniejących budynków, o której mowa w § 4 pkt 8 uchwały za wyjątkiem amfiteatru i obiektów z nim związanych;
- 3) w rozdziale I Przepisy ogólne w § 8. dodaje się pkt 9 o następującym brzmieniu:
 - 9) wg koncepcji sieci NATURA 2000 w Polsce, sygnowanej przez Ministerstwo Środowiska, rzeka Drwęca oraz pasy terenu wzdłuż jej brzegów szerokości 5 m stanowią część potencjalnej ostoi przyrody „RZEKA DRWĘCA” (PLH 280001); przewiduje się chronić głównie ryby i ich siedliska.

§ 6. pozostawia się niezmienione ustalenia i rysunek planu odnoszące się do terenów przy ulicy Mickiewicza oznaczonych symbolami 156U, 157KX i 158U oraz dla terenu przy ulicy Narutowicza, oznaczonego symbolem 143ZP.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 7. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej.

Załącznik nr 1

symbol terenu	ustalenia
A-38aMNU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy; Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 7 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; b) część terenu są to strome zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tereny te należy zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody; zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w tej części działki; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; f) nieprzekraczalne linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się wzdłuż granicy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; i) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; j) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; - minimalna powierzchnia działki – 800 m². 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kornatki poprzez drogę wewnętrzną.
A-1KDW 1/1	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 2) zasady zagospodarowania terenu: ulica wewnętrzna jednojezdniowa, jednopasmowa o szerokości jezdni min. 3,00 m; min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.

Załącznik nr 2

symbol terenu	ustalenia
A-45aMN	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy; Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 7 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; b) w środkowej części terenu znajduje się obniżenie terenowe o niekorzystnych warunkach wodnych i topoklimatycznych; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się wzdłuż obniżenia terenowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować zielenią z możliwością lokalizacji dojazdów do budynków; w tej części terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° ÷ 45°. 3) Zasady podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; - minimalna powierzchnia działki – 1000 m². - minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 5,00 m. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kornatki poprzez ulicę wewnętrzną.

Załącznik nr 3

symbol terenu	ustalenia
A-106MN	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) zabudowę gospodarczo – garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granicy działki należy przyjmować

	zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; f) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; g) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających. 5) Na terenie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	---

Załącznik nr 4

symbol terenu	ustalenia
A-133aMN	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; b) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; f) część terenu są to strome zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tereny te należy zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody; w wypadku realizacji zabudowy geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie;. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kamionki.

symbol terenu	ustalenia
A-148R	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolnicze. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejące uprawy polowe do adaptacji; b) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; c) tereny w części zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; d) gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12⁰ zaleca się zalesiać lub zadrzewiać; e) zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
A-156ZL	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny lasów. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący las do adaptacji; b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagające stateczność zboczy; obowiązuje zakaz zrębu całkowitego; c) obowiązuje zakaz zabudowy.
A-157ZL	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe - tereny lasów; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) istniejący las do adaptacji oraz projektowane zalesienia; b) drzewostany na stromych zboczach i skarpach spełniają funkcje glebochronne i wspomagające stateczność zboczy; obowiązuje zakaz zrębu całkowitego; c) obowiązuje zakaz zabudowy.
A-157aG A-157bG	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: teren górniczy - eksploatacja kruszywa naturalnego tzw. kopalin pospolitych w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego, a po wyeksploatowaniu złoża funkcję rolną i leśną. b) dopuszczalne: obiekty kubaturowe, urządzenia komunikacyjne oraz urządzenia pomocnicze bezpośrednio związane z eksploatacją kopalin. 2) Zasady zagospodarowania terenu a) wyklucza się inny sposób docelowego wykorzystania terenu niż funkcję rolną i leśną; pod zalesienie należy przeznaczyć nie mniej niż 20% powierzchni terenu; b) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów wymienionych w pkt 1; c) ustala się filar ochronny w złożu – pas terenu szerokości 6,00 m od przyległych gruntów rolnych oraz szerokości 10,00 m od granicy terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej;

	d) zagospodarowanie terenu według zasad określonych w przepisach prawa geologicznego i górniczego, m.in: - sporządzenie przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność górnictwą projektu zagospodarowania złoża w granicach określonych planem na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego, - projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, stanowiące rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. e) w granicach planu zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny; składowanie w/wym naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach; f) działalność związana z eksploatacją złoża i przeróbką kopaliny nie powinna powodować szkodliwego oddziaływania na pobliskie siedziby ludzkie; g) zakazuje się wypełnienia wyrobiska odpadami w szczególności pochodzącymi z elektrociepłowni; h) wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych wymienionym w pkt 2 lit. e) produktem ubocznym oraz rozplantowanie nadkładu stanowią etapy rekultywacji o której mowa w pkt 1 lit. a; i) z tytułu prowadzenia w granicach planu działalności górniczej służy roszczenie o ograniczenie na czas określony prawa własności sąsiednich nieruchomości lub ich części za wynagrodzeniem, o ile jest to niezbędne do wykonywania tej działalności; dotyczy to w szczególności składowania mas ziemnych nadkładu. j) szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego; k) po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego obiekty i urządzenia związane z eksploatacją kopalni przeznacza się do likwidacji. 3) Zasady obsługi komunikacją kołową a) trasę przejazdu technologicznego i warunki korzystania z dróg należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi; b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez projektowane na sąsiednim terenie drogi wewnętrzne.
A-158aMNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) część terenu są to strome zbocza zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tereny te należy zagospodarować zielenią trwale uкорzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody; w części są to dolne partie stromych zboczy oraz tereny o mniej korzystnych warunkach do zabudowy; warunki posadowienia budynków należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych; b) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Kopernika oraz 12,00 m od lasu; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze

	użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; f) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kopernika.
--	--

Załącznik nr 6

symbol terenu	ustalenia
B-35MNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; d) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy Tysiąclecia na linii elewacji istniejącego budynku; od pozostałych granic odległości należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; h) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Tysiąclecia.
B-35U	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa usługowa; b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy Sadowej 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę i od strony ulicy Tysiąclecia 8,00 m od linii rozgraniczającej ulicę; od pozostałych granic odległości należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

	c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%powierzchni działki; e) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową ustala się: wysokość maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; f) dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych związanych z funkcją usługową ustala się: wysokość max. dwie kondygnacje; formy dachu nie ustala się; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie;. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.
--	--

Załącznik nr 7

symbol terenu	ustalenia
B-118aMN	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) teren o mniej korzystnych warunkach do zabudowy; warunki posadowienia budynków należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych; b) w części terenu oznaczonego jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami prawa wodnego, m. in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; i) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z projektowanej ulicy wewnętrznej;
B-1KDW 1/2	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 3) zasady zagospodarowania terenu: ulica wewnętrzna jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,00 m ; min. szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.

B-2KDW 1/1	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 1) zasady zagospodarowania terenu: ulica wewnętrzna jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości jezdni min. 3,00 m ; min. szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m.
-------------------	---

Załącznik nr 8

symbol terenu	ustalenia
B-131UM	1) Przeznaczenie terenu: istniejąca zabudowa w gospodarstwie ogrodniczym; możliwe jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, usługi nieuciążliwe, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody, zgodnie z pkt d) niniejszych ustaleń. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejące budynki i obecne funkcje; dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustalonych zasad kształtowania zabudowy; b) południowo - wschodnia część terenu położona jest w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; dla tej części terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; c) teren położony w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami prawa wodnego, m. in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu; d) lokalizacja nowej zabudowy oraz rozbudowa istniejących budynków wymaga uzyskania zgody na etapie projektu budowlanego, w formie decyzji, Dyrektora właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej; e) istniejący budynek oznaczony na rysunku planu jako figurujący w ewidencji konserwatorskiej posiada walory kulturowe wymagające ochrony i należy go bezwzględnie zachować – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie;; f) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Szkolnej ustala się w odległości 9,00 m od linii rozgraniczającej; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; i) wysokość budynków: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 2) Zasady podziału na działki zabudowy jednorodzinnej: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; dla działek zabudowy usługowej ustala się min. powierzchnię działki 300 m²; 3) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Szkolnej i poprzez drogę wewnętrzną.

symbol terenu	ustalenia
B-161UMW	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa usługowa, nieuciążliwa – usługi centrotwórcze; b) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren położony strefie „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; projekty architektoniczne wszelkich obiektów kubaturowych (nowych oraz podlegających przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania) oraz projekty zagospodarowania terenu (działki) muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. b) adaptuje się istniejące budynki i obecne funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 8 uchwały; c) budynki gospodarcze bez wartości architektonicznych należy sukcesywnie likwidować; d) zabrania się sytuowania wolnostojących reklam; szyldy muszą być wkomponowane w architekturę budynków; e) linie zabudowy: obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Kościuszki i 3-go Maja ustala się na linii rozgraniczającej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; nieprzekraczalną linią zabudowy oddzielono teren dawnej fosy, wyłączonej z zabudowy; linia ta może ulec przesunięciu jeśli wyprzedzające badania archeologiczne wykażą ślady wcześniejszej zabudowy na terenie dawnej fosy; - f) g) od strony ulicy Kościuszki nowa zabudowa musi tworzyć ciągłą pierzeję z ewentualnym wjazdem bramowym w parterze budynku; projektowaną zabudowę opierać na historycznych zarysach działek, t.j w elewacji i bryle budynku muszą być zastosowane podziały nawiązujące do historycznego systemu parcelacji; h) narożnik projektowanego budynku od strony ulic 3-go Maja i Kościuszki wymaga szczególnie starannego opracowania architektonicznego; i) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; k) wysokość budynków: max. dwie kondygnacje nadziemne + ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym; nowa zabudowa nie może być wyższa od zabytkowej kamienicy usytuowanej przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i 3-go Maja; l) geometria dachu: dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; nakaz krycia dachów stromych dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym; 3) Zasady podziału na działki budowlane: podział na działki musi być zgodny z historycznymi podziałami parcelacyjnymi do ustalenia po przeprowadzeniu wyprzedzających badań archeologicznych, w uzgodnieniu z WKZ. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulic otaczających.

symbol terenu	ustalenia
B-178U	1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z preferencją usług centrotwórczych;

	2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. a) adaptuje się istniejące budynki i obecne funkcje; dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z zachowaniem ustalonych zasad kształtowania zabudowy; b) teren położony w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; c) teren położony w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami prawa wodnego, m. in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu; d) lokalizacja nowej zabudowy oraz rozbudowa istniejących budynków wymaga uzyskania zgody na etapie projektu budowlanego, w formie decyzji Dyrektora właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej , e) na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. f) linie zabudowy: od strony projektowanej wzdłuż placu parkingowego ulicy dojazdowej utrzymać obecną linię zabudowy traktując ją jako obowiązującą; budynki należy zestawiać w formę szeregową - ściany boczne lokalizowane bezpośrednio na granicy działki; od strony ulicy Mickiewicza nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 3,00 m od granicy działki; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi. g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne + ew poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości kondygnacji do max. 4,0 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; i) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być wbudowane w bryłę budynku usługowego. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z projektowanej ulicy dojazdowej.
B-178aU	1) Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z preferencją usług centrotwórczych; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. a) teren położony w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały; b) część terenu położona jest w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami prawa wodnego, m. in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu; c) na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. d) zakaz lokalizacji mieszkań; e) adaptuje się istniejące budynki i obecne funkcje; dopuszczalny zakres zmian dla zabudowy adaptowanej wg § 4 pkt 8; f) linie zabudowy: od strony projektowanej wzdłuż placu parkingowego ulicy dojazdowej utrzymać obecną linię zabudowy traktując ją jako obowiązującą; budynki lokalizowane na tej linii należy zestawiać w formę szeregową – ściany boczne lokalizowane

	bezpośrednio na granicy działki; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi. g) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne + ew. poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji $2,5 \div 3,0$ m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości kondygnacji do max. 4,0 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; h) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; i) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być wbudowane w bryłę budynku usługowego. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z projektowanej ulicy dojazdowej.
B-179U	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: usługi nieuciążliwe z preferencją usług centrotwórczych; 2) zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu: a) teren położony w części w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; b) na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. c) do istniejącej stacji transformatorowej należy zapewnić dojazd; d) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne + ew. poddasze użytkowe w dachu stromym; f) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku; g) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych; funkcje gospodarcze muszą być wbudowane w bryłę budynku usługowego. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z projektowanej ulicy dojazdowej (obecnie plac parkingowy) poprzez ciąg pieszo-jezdny i drogę wewnętrzną.
B-179aK	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej – projektowana przepompownia ścieków. 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren wokół przepompowni zagospodarować zielenią. 3) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kopernika.
B-180MNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub

	geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) istniejącą zabudowę gospodarczą przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem terenu z zachowaniem zasad zawartych § 5 pkt 8 Uchwały d) funkcje usługowe należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację usług bez funkcji mieszkaniowej; e) zabudowę gospodarczo-garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; f) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; i) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; j) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci 30° ÷ 45°; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 uchwały; 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicyjazdowej.
B-180aMNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. b) Wschodni skraj terenu położony w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”, zgonie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4 i 5 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; c) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach; e) funkcje usługowe należy lokalizować od strony ulicy Kopernika i ulic wewnętrznych; f) nowa zabudowa mieszkaniowa winna być lokalizowana w głębi działki w stosunku do ulicy Kopernika; g) usługi można realizować jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; h) zabudowę gospodarczo-garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; i) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy Kopernika – 5,00 m od linii

	rozgraniczającej ulicę; od pozostałych granic odległości należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; k) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; l) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ew. poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; 3) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; 4) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; 5) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Kopernika oraz projektowanych ulic wewnętrznych.
B-180bMNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) na terenie występują złożone warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) funkcje usługowe należy realizować jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację usług bez funkcji mieszkaniowej; d) zabudowę gospodarczo-garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy wewnętrznej.
B-181MWU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe:– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

	a) teren położony w strefie „OW- obserwacji archeologicznych”; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 4 i 5; b) adaptuje się istniejące budynki i obecne funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz niniejszych ustaleń; c) istniejący budynek oznaczony na rysunku planu jako figurujący w ewidencji konserwatorskiej posiada walory kulturowe wymagające ochrony i należy go bezwzględnie zachować – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; d) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Kopernika ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; g) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: maksymalna jak budynku istniejącego; h) geometria dachu: dla zabudowy nowej i podlegającej przebudowie, mieszkalnej, usługowej i gospodarczej, należy przyjmować formę dachu nawiązującą do form w najbliższym otoczeniu. i) wysokość budynków gospodarczych: jedna kondygnacja. 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z ulicy Kopernika.
B-182MNU	1) Przeznaczenie terenu a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 8 uchwały z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 9 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) budynki oznaczone na rysunku planu jako figurujące w ewidencji konserwatorskiej, posiadające walory kulturowe do zachowania objęte są ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 9 i 10 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; d) zabudowę gospodarczo-garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; e) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy Kopernika – 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę; od pozostałych granic odległości należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

	f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków: maksymalna jak budynku istniejącego; i) wysokość budynków gospodarczych: jedna kondygnacja. j) geometria dachu: dla zabudowy nowej i podlegającej przebudowie, mieszkalnej, usługowej i gospodarczej, należy przyjmować formę dachu nawiązującą do form w najbliższym otoczeniu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: - minimalna szerokość frontu działki – 18,00 m; - minimalna powierzchnia działki – 800 m²; - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 70° ÷ 90°. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Kopernika.
E	Istniejąca stacja transformatorowa adaptowana. Stacja może być przebudowana w uzgodnieniu i na warunkach dysponenta sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
B-1KDW 1/2 B-2KDW 1/2	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 2) zasady zagospodarowania terenu: ulica wewnętrzna jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,00 m ; min. szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m.
B-3KDW 1/1	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 2) Zasady zagospodarowania terenu: ulica wewnętrzna jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości jezdni min. 3,00 m ; min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.
B-4KX	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja piesza; b) dopuszczalne: komunikacja kołowa – dojazdy gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej 2) Zasady zagospodarowania terenu: min. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.

Załącznik nr 11

symbol terenu	ustalenia
C-24aU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: usługi nieuciążliwe, nieuciążliwa produkcja b) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję – istniejące przedszkole; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 8 uchwały; b) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Jagiellońską, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) teren w części położony jest w strefie, gdzie przekroczone są normy hałasu; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady

	Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: max. trzy kondygnacje; g) geometria dachu: nie ustala się; 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącym wjazdem z ulicy Jagiellońskiej.
C-31aP	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m². 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, funkcje i sposób zagospodarowania terenu; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 8 uchwały; b) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; c) odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40; e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; f) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją; g) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: 30° ÷ 45°. 3) Zasady podziału nieruchomości: - zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącymi wjazdami z ulicy Jagiellońskiej lub z projektowanej ulicy dojazdowej.
E	Istniejąca stacja transformatorowa do adaptacji.

Załącznik nr 12

symbol terenu	ustalenia
C-31bP	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy, usługowa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m². 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40; c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; d) wysokość budynków: maksimum 8,00 m licząc od poziomu terenu do gzymsu wieńczącego lub do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją;

	e) geometria dachu: dachy płaskie lub strome; przy zastosowaniu dachów stromych kąt nachylenia połaci dachowych: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$. 3) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu działki – 25,00 m; - minimalna wielkość działki – 2000 m². 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z istniejących ulic; po zrealizowaniu projektowanej ulicy klasy głównej obiekty będą obsługiwane wyłącznie z projektowanych ulic klasy dojazdowej. 5) Do czasu realizacji drogi przyległej do tego terenu od strony zachodniej, teren tej drogi może być zagospodarowany na funkcje produkcyjne, składowe i usługowe, pod warunkiem że obiekty tam zlokalizowane zostaną rozebrane a teren udostępniony pod ulicę dojazdową oraz sieci infrastruktury technicznej. 6) Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
C-1KDD 1/2	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: komunikacja kołowa; b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. 2) zasady zagospodarowania terenu: a) ulica klasy dojazdowej, jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 5,00 m ; min. szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m. b) do czasu realizacji drogi teren może być zagospodarowany na funkcje produkcyjne, składowe, usługowe, parkingi pod warunkiem, że obiekty te zostaną rozebrane a teren udostępniony pod ulicę dojazdową oraz sieci infrastruktury technicznej. 3) Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 13

symbol terenu	ustalenia
C-61aMW	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki; e) wysokość budynków: max. pięć kondygnacji; f) geometria dachu: dachy płaskie g) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych bezpośrednio na granicy z działką sąsiednią 3) Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z § 11 uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie.

	4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Piastowskiej.
E	Istniejąca stacja transformatorowa do adaptacji.
C-62aZL	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny projektowanych zalesień; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; b) obowiązuje zakaz zabudowy.
C-64P	1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny przemysłowo - składowe; 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektów musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć dojazd do sąsiednich terenów leśnych; c) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicę Makuszyńskiego oraz 12 m od pozostałych linii rozgraniczających (terenów leśne); d) zabudowa będzie eksponowana w panoramie miasta i wymaga starannego opracowania architektonicznego; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5; f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; g) wysokość budynków: maksimum 12,00 m; 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Makuszyńskiego.

Załącznik nr 14

symbol terenu	ustalenia
C-76MNU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe; na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami

	odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Korczaka.
--	--

Załącznik nr 15

symbol terenu	ustalenia
C-80MWU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe; 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7; c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki; d) wysokość budynków max. 16, 00 m nad poziom terenu; e) geometria dachu: nie ustala się. 3) Zasady podziału nieruchomości zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulicy Korczaka.

Załącznik nr 16

symbol terenu	ustalenia
C-83MNU C-83aMNU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłcające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

	wolnostojący; c) zabudowę gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Wojska Polskiego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo - garażowej lokalizowanej w głębi działki oraz jeżeli na działce bezpośrednio sąsiadującej w tej samej pierzei występuje budynek o takiej formie dachu. 3) Zasady podziału na działki budowlane: zgodnie z § 11 Uchwały Nr XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowe Miasto Lubawskie.. 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w z ulic otaczających.
--	---

Załącznik nr 17

symbol terenu	ustalenia
C-92aZP	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zieleń urządzona; b) dopuszczalne: ogrody przydomowe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) teren zagospodarować zielenią wysoka i niską; b) w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, oczek wodnych.

Załącznik nr 18

symbol terenu	ustalenia
D-48MNU	1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały; b) na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

	c) zabudowę mieszkaniową i gospodarczo - garażową zaleca się zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek; d) funkcję mieszkaniową i usługową należy realizować w max. dwóch odrębnych bryłach lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; e) linie zabudowy: odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki; h) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,2 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; i) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; j) geometria dachu: dachy strome, kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o niewielkim spadku dla zabudowy gospodarczo – garażowej lokalizowanej w głębi działki; 3) Zasady podziału na działki budowlane: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: - minimalna powierzchnia działki – 500 m², - minimalna szerokość frontu działki – 18,00 m, - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° ÷ 90°, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza: - minimalna powierzchnia działki – 300 m², - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m, - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° ÷ 90°, 4) Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z ulicy Sosnowej.
--	--

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§ 8. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
A – 45aMN, A – 106MN, A – 133aMN, A-157aG, A-157bG, A -158aMNU, B-35MNU, B-35U, B -118aMN, B-131UM/ZZ, B-161UMW, B-178U/ZZ, B-178aU, B-179U, B-180MNU, B-180aMNU, B-180bMNU, C-31bP, C-64P, C-61aMW, C-76MNU, D-48MNU.	30 %
B-1KDW, B181MWU, B-182MNU, B-1KDW1/2, B-2KDW1/2, B3KDW1/1, B-4KX.	10%
A – 38aMNU, A-1KDW ½, A-148R, A-156ZL, A-157ZL, C-24Au, C-31aP, E, C-62aZL, C-80MW, C-83MNU, C-83aMNU, C-92aZP	Nie ma zastosowania

§ 9. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy, są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego Uchwałą NR XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie z dnia 11 lipca 2005 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 109 z dn. 22 sierpnia 2005, poz. 1453 zawarte w rozdziale II Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi odnoszące się do terenów objętych niniejszymi zmianami oraz ustalenia zawarte w rozdziale I Przepisy ogólne w § 7 pkt 4 pod lit. c.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowe Miasto Lubawskie

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Nadolski