

**UCHWAŁA NR XLII/274/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 5 czerwca 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) na wniosek Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego przez Radę Miejską w Nowym Mieście Lubawskim uchwałą Nr XXXVI-282/2005 z dnia 11 lipca 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 22 sierpnia 2005 r. Nr 109, poz. 1453) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim: Nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 26 marca 2008 r. Nr 46, poz. 991); Nr XLIII/253/2014 z dnia 18 marca 2014 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 30 kwietnia 2014 r. poz. 1752); Nr XXXIX/245/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 3 kwietnia 2018 r. poz. 1465) dla terenów oznaczonych zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 przedstawiające granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

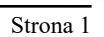
**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XL/258/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

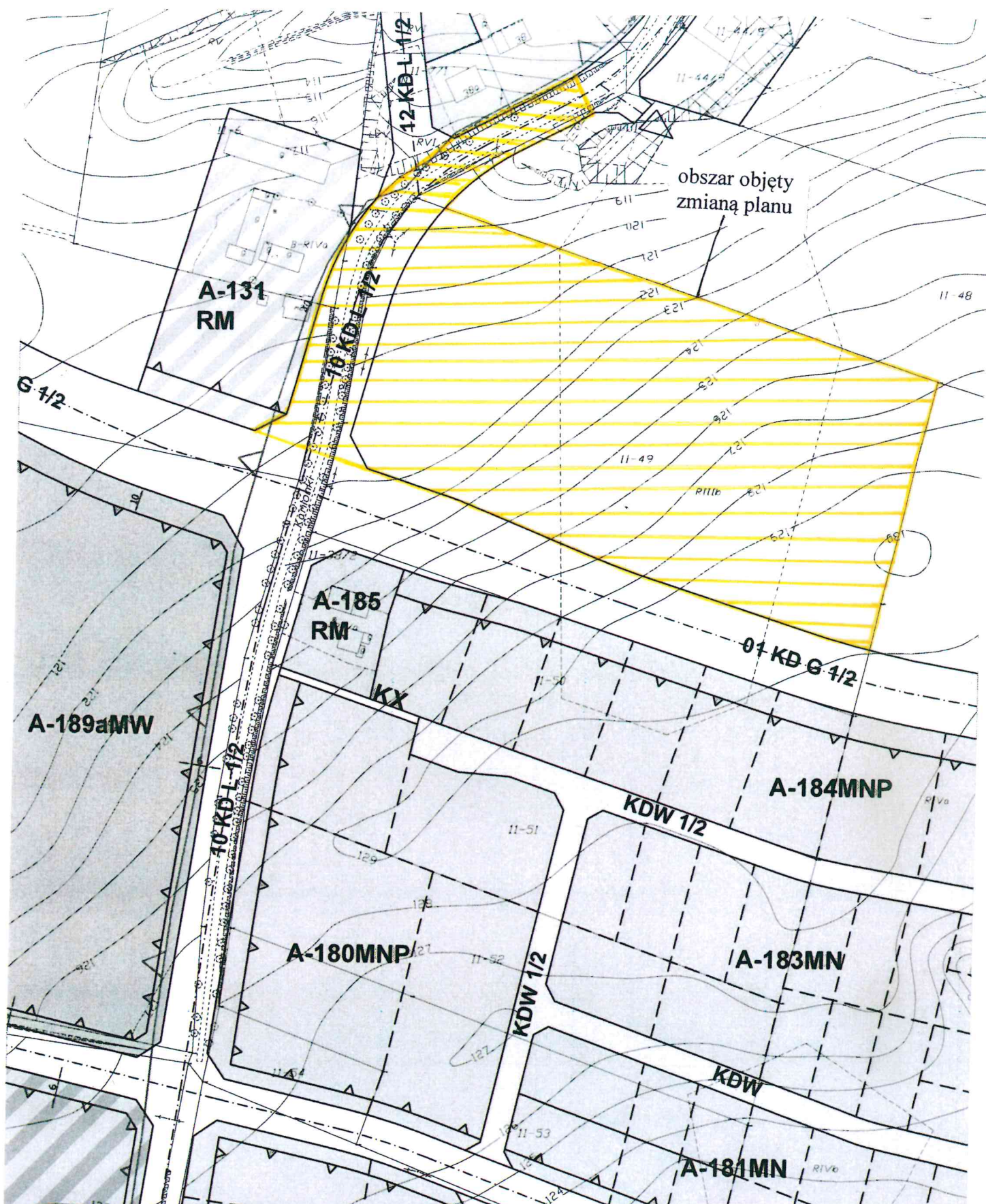
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

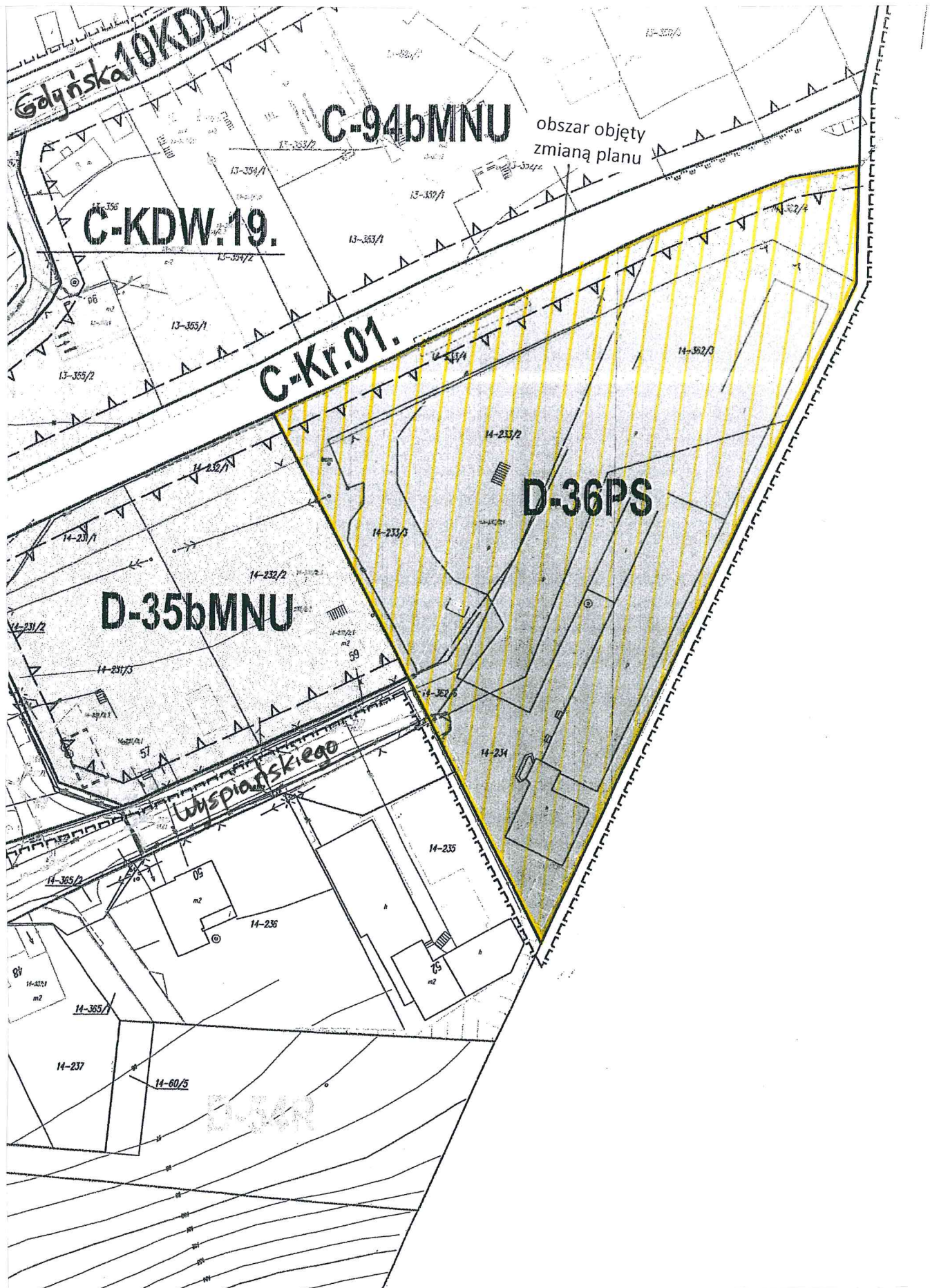
**Marcin Deja**



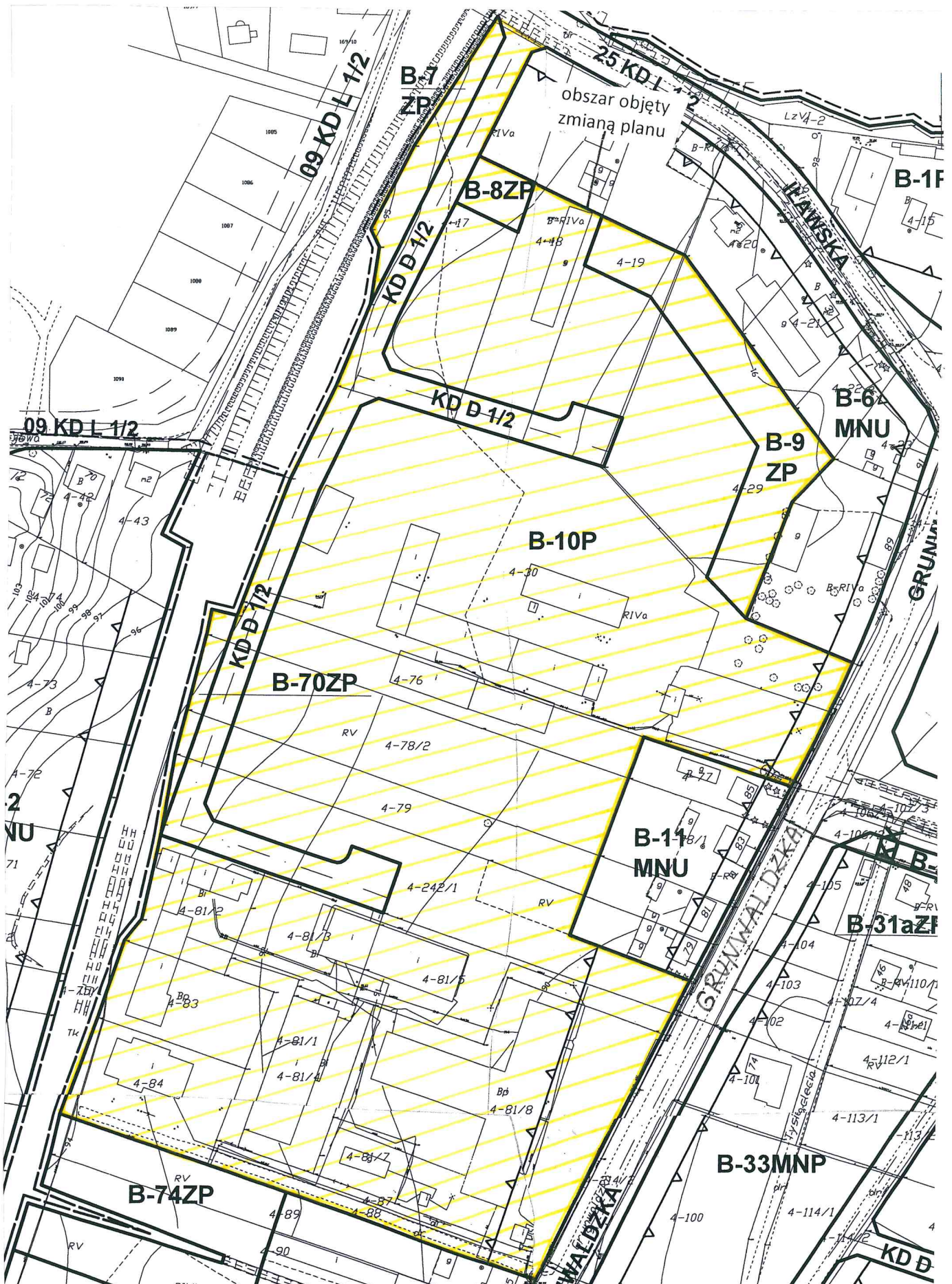
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/274/2018  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 5 czerwca 2018 r.



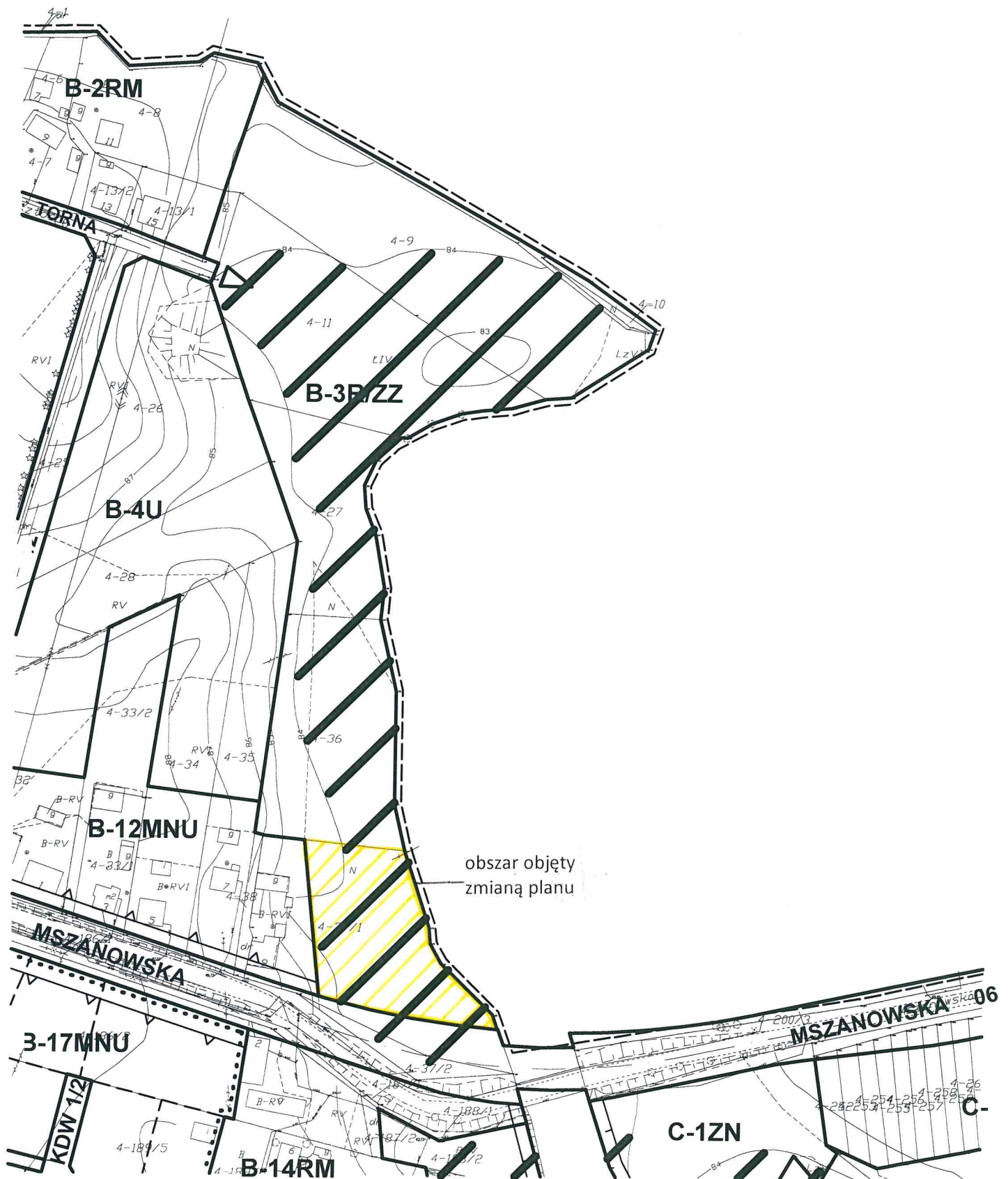
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/274/2018  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 5 czerwca 2018 r.



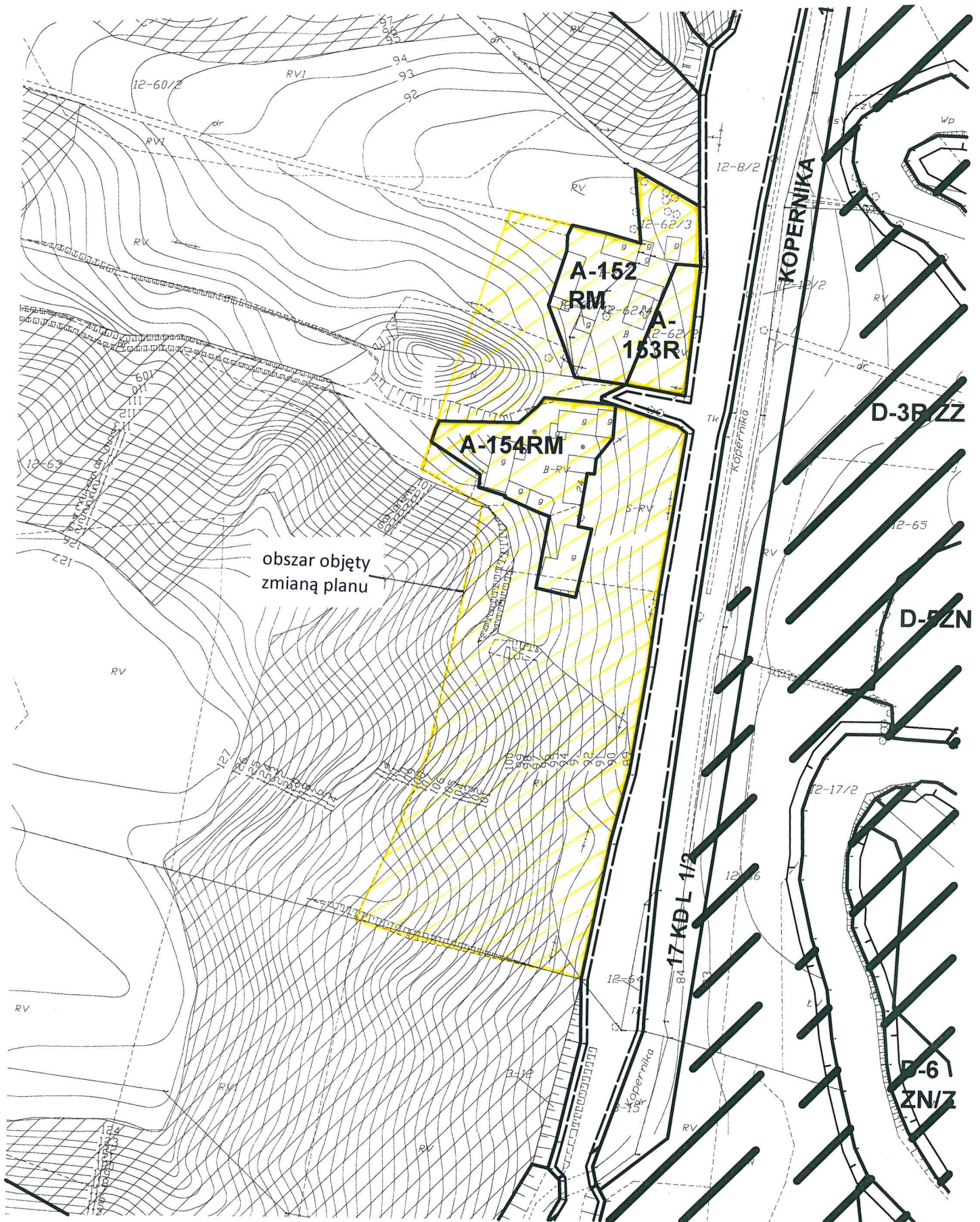
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/274/2018  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 5 czerwca 2018 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLII/274/2018  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 5 czerwca 2018 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLII/274/2018  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 5 czerwca 2018 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XLII/274/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 5 czerwca 2018 r.**

Aktualnie dla Nowego Miasta Lubawskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 roku zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim: Nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008 roku; Nr XLIII/253/2014 z dnia 18 marca 2014 roku; Nr XXXIX/245/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.

W dniu 27 marca 2018 r. Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim podjęła uchwałę Nr XL/258/2018 z dnia 27 marca 2018 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie określając w załącznikach graficznych obszar zmian. Po podjęciu uchwały z 27 marca 2018 r. do Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego wpłynęły kolejne wnioski i uwagi dotyczące zmiany planu zagospodarowania na innych terenach. W związku z powyższym Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego przygotował nową uchwałę zawierającą nowe załączniki graficzne powiększające poprzedni zakres zmian.

Załącznik nr 1 do uchwały dotyczy zmian terenu mieszkalno-usługowego położonego przy ulicy Grunwaldzkiej. Załącznik nr 2 dotyczy zmian terenów rolniczych położonych przy ulicy Kamionki, gdzie planowana jest zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Załączniki nr 3 i 4 dotyczą zmian na terenach przemysłowych przy ulicy Grunwaldzkiej i Wyspiańskiego, które mają umożliwić rozwój istniejących firm. Załącznik nr 5 dotyczy zmiany na terenach rolniczych zlokalizowanych przy ulicy Mszanowskiej, ma na celu zagospodarowanie terenu przy Drwęcy i budowy przystani kajakowej. Załącznik nr 6 dotyczy poszerzenia istniejącej zabudowy zagrodowej położonej przy ulicy Kopernika.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym stanowiącym akt prawa miejscowego w którym ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta wynika z potrzeby dokonania zmiany zagospodarowania części terenu i dostosowanie planu do aktualnych potrzeb rozwoju miasta. W powyższej sprawie przeprowadzona została analiza potwierdzająca zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.