



Załącznik do Uchwały nr **XLIX/240/09**
Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia **08 września 2009**



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NA LATA 2009 – 2015



Spis treści:

<u>1.1. Definicja rewitalizacji.....</u>	<u>2</u>
<u>2.5.6. Sieć energetyczna.....</u>	<u>30</u>
<u>2.5.7. Sieć ciepłownicza.....</u>	<u>30</u>
<u>2.5.11. Identyfikacja problemów w obszarze infrastruktury technicznej.....</u>	<u>35</u>

1. Informacje podstawowe

1.1. Definicja rewitalizacji



Rewitalizacja (łac. *re+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję¹.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez gminę w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne².

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części [miasta](#) lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie. Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu [budownictwa](#), [planowania przestrzennego](#), [ekonomii](#) i [polityki społecznej](#), których celem jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole (obszarze zdegradowanym). **Obszar zdegradowany (rewitalizowany)** to obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust.1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1) lub miejski obszar zdegradowany, obszar przemysłowy, powojenny, powstały po likwidacji państwowych gospodarstw rolnych, objęty programem rewitalizacji³.

Istnieje kilka grup problemów, na których skupia się rewitalizacja miast we współczesnej Polsce:

- Ożywienie opustoszałych śródmieść, które utraciły swoją rolę jako centra handlowe miast.

¹ www.wikipedia.pl

² Projekt Rozporządzenia MRR w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych

³ Projekt Rozporządzenia MRR w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych



- Poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych w wielkich osiedlach - "blokowiskach".
- Zagospodarowanie terenów przemysłowych lub opuszczonych przez wojsko.

Istotną sprawą w trakcie realizacji Programów Rewitalizacji jest pozyskanie partnerów społecznych - organizacji pozarządowych realizujących działania należące do sfery społecznej procesu rewitalizacji. Partnerzy tacy poszukiwani są przez podmioty realizujące proces wśród organizacji już istniejących.

Potrzeba sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie (NML) wynika z konieczności zlikwidowania niekorzystnych zjawisk w sferach: społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Celem niniejszego programu jest rozwój społeczno-gospodarczy miasta, któremu służyć mają opisane w dokumencie działania rewitalizacyjne.

Program rewitalizacji został opracowany w kompleksowy sposób. Zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji będzie on uwzględniał następujące elementy:

1. *Diagnozę sytuacji przestrzenno-społeczno-gospodarczej gminy, w tym:*
 - a) Sferę przestrzenną
 - b) Sferę gospodarczą
 - c) Sferę społeczną
 - d) Sferę mieszkaniową
2. *Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu*
3. *Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w tym:*
 - a) Wyznaczenie granic obszaru/ów zdegradowanych (rewitalizacji) i uzasadnienie określenia granic zdegradowanego obszaru.
 - b) Wyznaczanie oczekiwanych wskaźników osiągnięć.
4. *Planowane zadania w latach 2007-2015 na obszarze rewitalizowanym*
5. *Plan finansowy realizacji rewitalizacji - źródła finansowania programu rewitalizacji*
6. *System wdrażania*
7. *System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej*



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie na lata 2009 - 2015

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest wieloletnim programem przyjętym i koordynowanym przez Gminę miejską Nowe Miasto Lubawskie, obejmującym zgodnie z zakresem działań okres **planowania 2009-2015**.

LPR zawiera kompleksowe rozwiązania:

- **w sferze przestrzennej** - prowadzenie działań naprawczych w przestrzeni miasta lub dzielnicy - zagospodarowanie przestrzeni, zabudowy, infrastruktury technicznej – tworzenie warunków do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej zdegradowanego obszaru;
- **w sferze społeczno-gospodarczej** - prowadzenie działań zmierzających do poprawy warunków życia i zamieszkania społeczności lokalnej - identyfikację grup społecznych zagrożonych wykluczeniem lub dotkniętych marginalizacją, programy ożywiania gospodarczego warunkujące wzrost jakości i atrakcyjności gospodarczej obszaru poprzez:
 - stworzenie nowych miejsc pracy, nowych szans na znalezienie zatrudnienia;
 - stworzenie dogodnych warunków dla potencjalnych inwestorów;
 - zwiększenie dostępu mieszkańców do wszelkiego rodzaju usług społecznych np: kultura, turystyka - rekreacja, sport⁴.

Działania wskazane do realizacji w ramach niniejszego Programu zgrupowane są wokół celu głównego Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego *Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania* skierowane będą na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie - aktywizację, zarówno w aspekcie gospodarczym, jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania obejmują zagadnienia z zakresu Działania 4.2 *Rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia – Mazury 2007 - 2013*.

⁴ Wytyczne Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji



Ich celem jest przywrócenie obszarom możliwości sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie.

W ramach tego Działania możliwa jest realizacja następujących działań:

- **zagospodarowanie przestrzeni publicznych**, np. placów, dróg osiedlowych, ciągów komunikacji pieszej, ścieżek rowerowych, parków, skwerów, zieleńców, alei, placów zabaw;
- **renowacja, rewaloryzacja, konserwacja, zachowanie budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, ujętych w rejestrze zabytków z możliwością adaptacji na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;**
- **przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe;**
- **przebudowa, rozbudowa i remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne;**
- **tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego;**
- **tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości;**

Rewitalizacja w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013* ma na celu:

- ożywienie gospodarcze i społeczne,
- zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych,
- rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi),
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).



Harmonijny oraz trwały rozwój obszarów miejskich jest kluczem do osiągnięcia spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej, dlatego też idea zrównoważonego rozwoju miast i aglomeracji jest szeroko propagowana na forum wspólnotowym oraz poszczególnych Państw Członkowskich.

Potrzeba sporządzenia *Programu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie na lata 2009-2015* wynika z faktu degradacji obszarów miejskich, które są objęte niniejszym Programem. Brak środków finansowych na odbudowę tkanki miejskiej sprawia, iż proces degradacji jest procesem postępującym. Zaniedbana tkanka miejska obniża atrakcyjność obszaru, a co za tym idzie wartość opisywanego obszaru. Obszar wymagający rewitalizacji i objęty niniejszym Programem zamieszkują w dużej mierze osoby dotknięte różnego rodzaju patologiami, osoby niewydolne ekonomicznie lub korzystające z pomocy społecznej, co dodatkowo pogłębia kryzys gospodarczy okolicy. W tej sytuacji mamy do czynienia ze stopniowym „ubożeniem” terenów, które bez pomocy zewnętrznej nie są zdolne do samoistnej regeneracji.

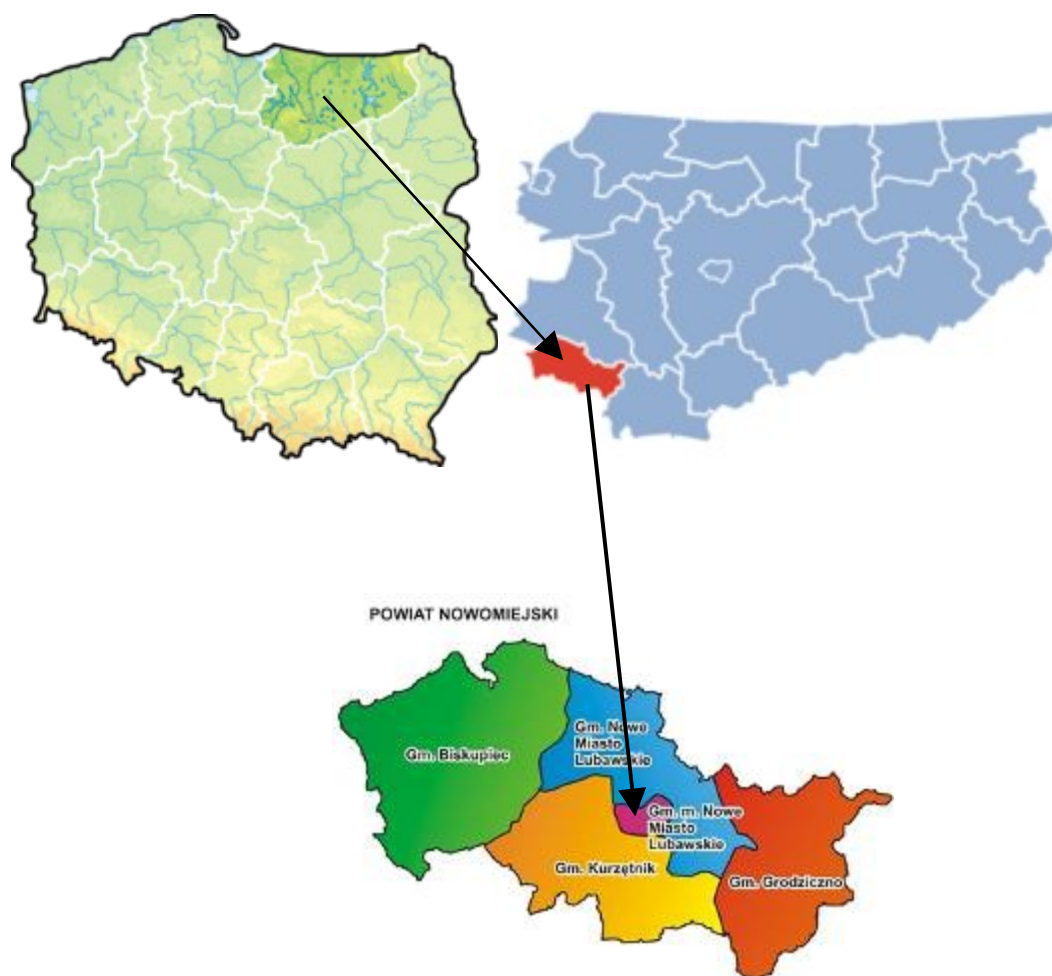
2. Diagnoza sytuacji przestrzenno-społeczno-gospodarczej gminy

2.1. Położenie

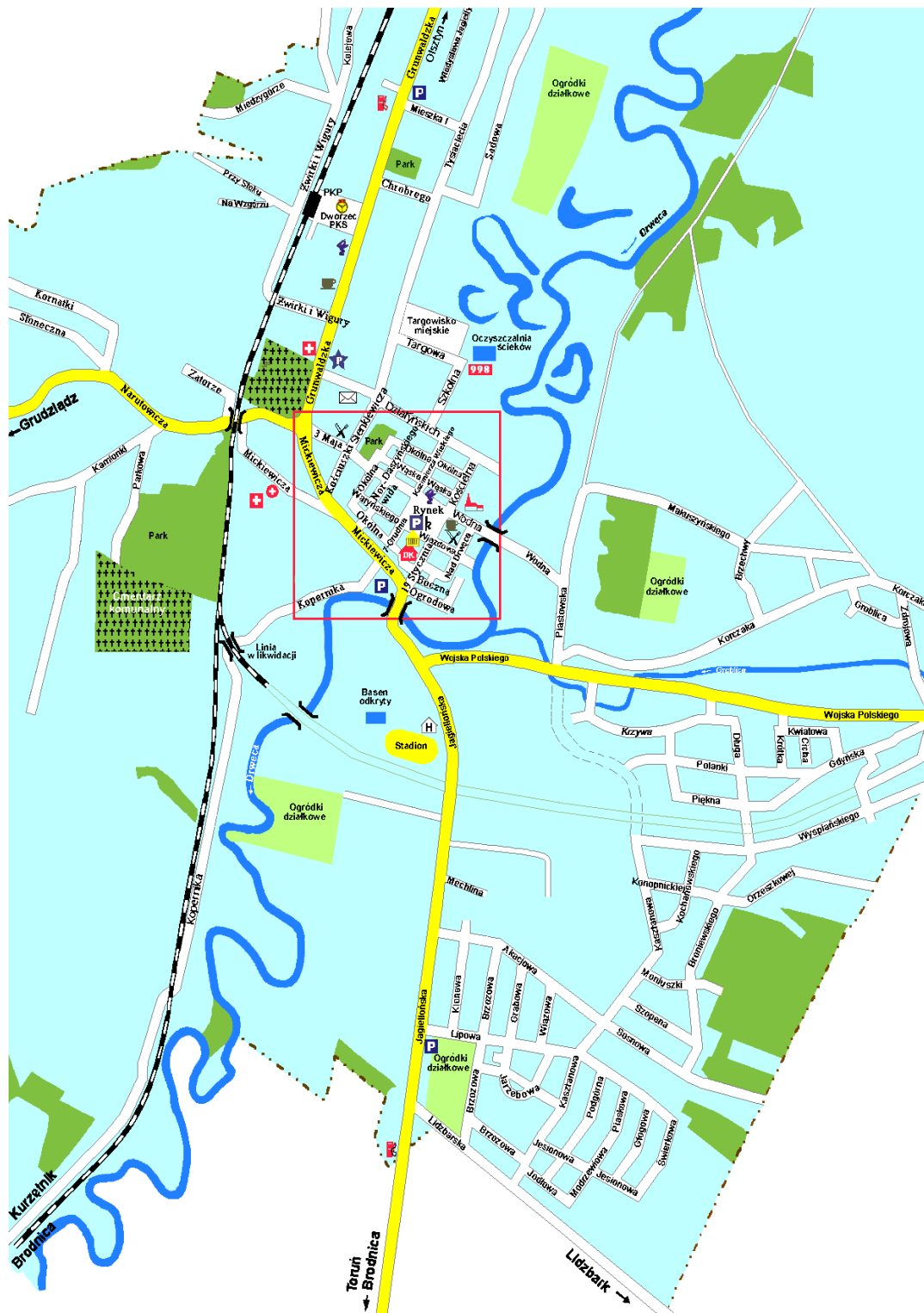


Nowe Miasto Lubawskie położone jest na obu brzegach rzeki Drwęcy w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego między gminą Kurzętnik a gminą Nowe Miasto Lubawskie. Jego obszar wynosi 1137 ha co stanowi 1,63% powiatu nowomiejskiego.

Rysunek 1. Położenie geograficzne Nowego Miasta Lubawskiego



Rysunek 2. Plan miasta Nowe Miasto Lubawskie





Na przestrzeni lat miasto wielokrotnie zmieniał swoją przynależność administracyjną. W latach 1920-1939 znajdowało się na terenie województwa pomorskiego, aby po wojnie stać się częścią województwa bydgoskiego. W latach 1950-1975 było częścią województwa olsztyńskiego, a do 1998 roku znajdowało się w granicach administracyjnych województwa toruńskiego. Od 1999 roku Nowe Miasto Lubawskie wchodzi w skład województwa warmińsko-mazurskiego, jest również siedzibą powiatu nowomiejskiego. Położenie miasta jest niezwykle interesujące, nie tylko ze względu na zawirowania administracyjne, ale przede wszystkim na swoje położenie fizyczno-geograficzne. Miejscowość ta leży na pograniczu Pojezierza Chelmińskiego, Garbu Lubawskiego i Pojezierza Dobrzyńskiego. Z punktu widzenia geologicznego zbiegają się tu granice trzech regionów geologicznych prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, a mianowicie: Niecki brzeźnej, Obniżenia perybaltyckiego i Wyniesienia mazursko-suwańskiego. Z tego względu obszar, który zajmuje miasto cechuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu. Występują tu m. in. wysoczyzny morenowe z polami sandrowymi osiągające wysokości bezwzględne dochodzące do 164 m n.p.m. Samo miasto położone jest w U - kształtnej dolinie Drwęcy, która jest niezwykle istotnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym. Na wschód i na zachód od Nowego Miasta Lubawskiego rozciągają się pagórkowate obszary, pośród których można napotkać szereg jezior, często połączonych ze sobą przez wijące się rzeczki.

2.2. Zagospodarowanie przestrzenne

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Nowego Miasta Lubawskiego w znacznym stopniu została ukształtowana historycznie. Jako miasto założone przez Zakon Krzyżacki (akt nadania praw miejskich wydano w 1353 roku) charakteryzuje się ono regularnym układem przestrzennym. Podobnie jak inne miasta zakładane na ziemiach krzyżackich, również to zostało umiejscowione w strategicznym punkcie – w zakolu rzeki, co miało przyczynić się do wzmocnienia jego bezpieczeństwa. Ponad to przez miasto przebiegały ważne szlaki komunikacyjne, co w znacznym stopniu przyczyniło się do jego rozbudowy i rozkwitu. Świadczy o tym dość szybkie wzniesienie fortyfikacji miejskich oraz kościoła pod wezwaniem św. Tomasza Apostoła.

W centralnej części miasta wyznaczono kwadratowy rynek o wymiarach 88m x 97m, z którego narożników odchodziły dwie prostopadłe ulice tworzące dalej układ w kształcie siatki. Taki



średniowieczny układ zachował się praktycznie do dziś. Podobnie jak dwie z trzech bram wjazdowych do miasta. Wjazd od strony północno-zachodniej prowadził przez bramę Lubawsko-Łąkorską, od strony południowo-wschodniej z Brodnicy przez bramę Brodnicko-Kurzętnicką. Trzecia brama znajdowała się po stronie północnej i była to tzw. brama Bratiańska. W centralnym miejscu Rynku usytuowany jest budynek, który w pierwotnym założeniu był kościołem ewangelickim. Obecnie znajduje się tam kino, restauracja. Większość zabudowań do końca XVII wieku była drewniana, co świadczy o rzemieślniczo-handlowym charakterze miasta. Zabudowa w granicach murów miasta utrzymała się aż do drugiej połowy XIX wieku. Większość budynków znajdujących się terenie Starego Miasta pochodzi z drugiej połowy XX wieku. Jest to równocześnie najgęściej zabudowany teren w mieście.

Granica pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej ograniczona jest: ulicami: Mickiewicza, Kościuszki, Sienkiewicza i Działyńskich, prawym brzegiem rzeki Drwęcy, ulicą Ogrodową i biegnie do ulicy Mickiewicza. W tych granicach znajduje się około 25 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Kolejne dwa budynki zostały zaproponowane do wpisu do rejestru zabytków. Większość budynków, o ile nie zachowała swego oryginalnego charakteru, została dostosowana do zabudowy historycznej. Nie przedstawiają one jednak żadnej wartości kulturowej. Na opisywanym obszarze znajduje się kilka obiektów, które nie konwenują z układem przestrzennym Starego Miasta. Zwarta zabudowa, którą charakteryzuje się obszar Starego Miasta przyczynia się do wzrostu zagrożenia pożarowego. Wynika to z tego, że zabudowa tworzy monolit budynków połączonych ze sobą ciągami strychowymi oraz z faktu, że większość klatek schodowych stanowiących drogę ewakuacji wykonana jest z palnych i rozprzestrzeniających ogień materiałów. Na opisywanym terenie umiejscowiony jest park, który znajduje się przy ulicy 3-go Maja i Działyńskich.

Początkowo miasto zajmowało powierzchnię 352,8 ha. Z biegiem czasu obszar ten znacznie się powiększył i obecnie wynosi 1137 ha. Większa część miasta zlokalizowana jest na prawobrzeżu Drwęcy. W II połowie XIX wieku zabudowa wyszła poza dolinę rzeki i lokalizowała się na zboczach wzgórz otaczających dolinę. Na przełomie XIX i XX wieku obszar zwiększył się o prawie 40 ha. Intensywna rozbudowa sprawiła, że władze miasta zmuszone były włączyć w granice administracyjne Przedmieście Kurzętnickie (obecna ulica Jagiellońska i Wojska Polskiego). Po I wojnie światowej rozbudowa postępowała wzdłuż wszystkich głównych tras komunikacyjnych. Po 1945 roku powstało osiedle Marianowo, a z czasem w obszarze miasta załączyły się tereny wyłączone ze wsi Pacółtowa,



Nawry, Bratiana i Kurzętnika. Gmina Kurzętnik straciła na rzecz miasta prawie 85 ha i na tym terenie powstały ulice: Modrzewiowa, Jodłowa, Jesionowa i Świerkowa.

Ważnym elementem krajobrazu miasta są parki i tereny zielone. Według GUS ogólna powierzchnia parków i terenów zielonych wynosi 21,2 ha. Obszar ten zwiększył się o 0,3 ha w stosunku do 2006 roku. Tereny zielone stanowią obecnie 0,53 % ogólnej powierzchni miasta.

2.3. Uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska

2.3.1. Klimat

Klimat gminy Nowe Miasto Lubawskie nie odbiega od klimatu całego powiatu nowomiejskiego. Klimat gminy charakteryzuje się dużą zmiennością. Średnie temperatury wahają się ok. 7,0 - 7,5 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17,5 °C, a najzimniejszym miesiącem jest luty (- 4,1 °C). Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 165 dni. Przeciętne wieloletnie sumy opadów wynoszą ok. 598 mm.

Za prognozą oddziaływania na środowisko przygotowaną przez Ł. Zaprzelską i Z. Zaprzalskiego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Nowego Miasta Lubawskiego, według regionalizacji klimatycznej Romera, znajduje się w strefie przejściowej między dwiema krainami klimatycznymi: ostródzką krainą klimatu pojeziernego a warszawską w obrębie krainy „Wielkich Dolin”.

Nowe Miasto Lubawskie nie posiada stacji meteorologicznej, stąd charakterystykę poszczególnych parametrów kształtujących klimat oparto na danych ze stacji meteorologicznej w Ostródzie i Brodnicy:

- średnia temperatura roczna 7,0-7,5°C; z Atlasu Hydrograficznego Polski, wynika, że średnia roczna temperatura zawiera się między 6,5°C a 7,0°C;
- suma opadów w okresie rocznym 584-598 mm; z Atlasu Hydrograficznego Polski wynika, że zawierają się one między 550, a 600 mm;
- średnia prędkość wiatru 3,4 m/s;
- dni w roku z pokrywą śnieżną 42- 134;



Wiatry najczęściej wieją z kierunku południowo-zachodniego (22,8%) i zachodniego (20,9%), a najrzadziej z kierunków: północno-wschodniego (6,3%) oraz północnego (6,8%).

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc, teren miasta leży w strefie III „dość korzystnej”.

W związku ze znacznym zróżnicowaniem geomorfologicznym obszaru NML, występują w jego obrębie tereny o różnych warunkach topoklimatycznych.

Tereny najniżej położone predysponowane są do zalegania chłodnego powietrza w porze wieczornej, nocnej oraz rannej, kiedy ma miejsce wypromieniowanie ciepła - szczególnie podczas pogody bezchmurnej i bezwietrznej. Powietrze ochładzając się zmienia swój ciężar i splaya grawitacyjnie ku dolinom. Na inwersje termiczne narażone są w obrębie terenu opracowania dolina rzeki Drwęcy oraz dolinki boczne uchodzące do Drwęcy. Skutkami inwersji są niskie dobowe minima temperatur, zwiększona częstotliwość występowania przymrozków przygruntowych oraz wysokie wahania temperatury. Największa wilgotność względna powietrza występuje w dolinach i obniżeniach terenowych oraz na obszarach o płytkim poziomie wód gruntowych, Różnice wilgotności powietrza między terenami nisko położonymi a wysoczyzną sięgają od 10 do kilkunastu %.

Największej częstotliwości występowania wiatrów, na terenie NML należy spodziewać się na terenach wysoczyzny (wschodnia i zachodnia część miasta), najmniejszej zaś w obrębie dolin i obniżeń (przy wiatrach zachodnich i wschodnich). W dolinie Drwęcy należy spodziewać się znacznego udziału wiatrów południowych (przesterowania strugi powietrza).



2.3.2. Wody powierzchniowe

Zdjęcie 1: Rzeka Drwęca



Źródło: strona urzędu miasta

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej gminy Nowe Miasto Lubawskie, ponieważ decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów oraz mają duże znaczenie społeczne i gospodarcze.

Sieć hydrologiczną gminy miejskiej tworzą rzeki, strumienie, oczka i zbiorniki wodne. Pod względem hydrograficznym gmina znajduje się w dorzeczu Drwęcy. Zróżnicowaniu rzeźby terenu towarzyszy urozmaicona sieć hydrograficzna.

DRWĘCA

Według Raportu WIOŚ Olsztyn z roku 2007 Drwęca jest prawobrzeżnym dopływem Wisły, o długości 207,2 km i powierzchni zlewni 5343,5 km². Długość jej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wynosi około 95 km. Źródła rzeki znajdują się na południe od miejscowości Drwęck, w rejonie Wzgórz Dylewskich, na wysokości 192 m n.p.m. Początkowo rzeka płynie głębokim jarem



w kierunku północno-zachodnim, a następnie zmienia swój bieg na południowo-zachodni. W górnym biegu przepływa przez niewielkie jezioro Ostrowin i typowo rynnowe Jezioro Drwęckie.

Największymi dopływami Drwęcy w województwie warmińsko-mazurskim są: Grabiczek, Poburzanka, Gizela, Sandela, Wel, Iławka i Struga Radomno.

Przepływy charakterystyczne (w m³/s) z okresu 1962-1985 wynosiły:

- wodowskaz Lidzbark - SWQ - 5,94; SSQ - 2,05; SNQ -1,1;
- wodowskaz Samborowo -SWQ -15,9; SSQ - 6,6; SNQ -2,08;
- powyżej ujścia Iławki -SWQ -21,1; SSQ - 8,91; SNQ -2,83;
- wodowskaz Rodzone - SWQ - 25,3; SSQ -11,0; SNQ - 4,03;
- granica dawnego województwa olsztyńskiego i toruńskiego SWQ - 25,7; SSQ -11,8; SNQ - 4,5;
- wodowskaz Nowe Miasto Lubawskie - SWQ - 39,0; SSQ - 17,9; SNQ - 7,85.

W granicach zlewni Drwęcy leży część Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich. Ponadto na tym terenie utworzono następujące rezerваты przyrody: Dylewo, Jezioro Czarne, Jezioro Itgi, Jezioro Jasne, Jezioro Francuskie, Niedźwiedzie Wielkie, Rzeka Drwęca, Sołtysek i Sosny Taborskie. Rzeka Drwęca jest rezerwatem wodnym, mającym na celu m. in. ochronę miejsc tarliskowych ryb łososiowatych. Rezerwat Drwęcy obejmuje również niektóre dopływy (Grabiczek z Dylewką i dolne odcinki Poburzanki, Gizeli, Iławki, Elszki, Wli, Rypienicy i Rużca) oraz jeziora Ostrowin i Drwęckie.

Krajobraz rzeki jest bardzo urozmaicony i malowniczy. Jest to obszar występowania pagórków i wzgórz w postaci moren czołowych o deniwelacjach dochodzących do 100 m. Najwyższym wzniesieniem jest Dylewska Góra o wysokości 312 m n.p.m. Występują tu również liczne jeziora pochodzenia polodowcowego. Zlewnia Drwęcy zbudowana jest głównie z glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. W obniżeniach terenu występują torfowiska. Na takim podłożu wykształciły się gleby brunatne wylugowane i właściwe, bielice, a w obniżeniach terenu - gleby hydromorficzne. W strukturze użytkowania terenu dominują grunty orne. Łąki i pastwiska występują zazwyczaj w obrębie dolin rzecznych. Nieużytki to głównie obszary podmokłe, często bagniste. Największe kompleksy leśne znajdują się w północnej i wschodniej części zlewni.



W województwie warmińsko-mazurskim Drwęca przepływa przez tereny powiatów: ostródzkiego, iławskiego i nowomiejskiego. Największymi miejscowościami położonymi nad Drwecą są Ostróda i Nowe Miasto Lubawskie.

Badania jakości wód Drwęcy w roku 2007 przeprowadzono w dwóch przekrojach pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na odcinku od powyżej Jeziora Drwęckiego do poniżej Jeziora Drwęckiego (wodowskaz Samborowo).

Jedynym punktowym źródłem zanieczyszczenia rzeki Drwęcy, odprowadzającym ścieki powyżej tych dwóch badanych punktów jest oczyszczalnia w Szyldaku. Na podstawie informacji o korzystaniu ze środowiska za pierwsze półrocze 2006 roku oczyszczalnia ta odprowadzała około 70 m³/d ścieków oczyszczonych mechaniczno-biologicznie z chemicznym strącaniem fosforu. Pozostałe punktowe źródła wnoszą zanieczyszczenia poniżej badanych przekrojów. Należą do nich ścieki odprowadzane, pośrednio poprzez dopływy, z oczyszczalni dla Ostródy, zlokalizowanej w Tyrowie oraz z oczyszczalni w Samborowie, Nowym Mieście Lubawskim i Kurzętniku. Mniejsze ilości ścieków odprowadzane są z miejscowości Smykówko i Frednowy. Ponadto zanieczyszczenia wnoszą rzeki: Gizela (odbiera ścieki z Bałcyn i Zajączek), Iławka (przyjmuje ścieki komunalne z Iławy) oraz Grabiczek (ścieki z Gierzwałdu).

Drwęca w przekroju zlokalizowanym powyżej Jeziora Drwęckiego prowadziła wody III klasy. Tlen rozpuszczony, BZT₅ oraz stan sanitarny odpowiadały klasie III, zaś ChZT-Cr - klasie IV. Jakość wód Drwęcy poniżej Jeziora Drwęckiego, wskazywała na IV klasę. Wskaźnikami decydującymi o tej klasie były BZT₅ (klasa IV) oraz ChZT-Cr (V klasa).

WEL

Drugą ważną dla sieci hydrograficznej gminy rzeką jest Wel, lewobrzeżny dopływ Drwęcy o długości 98,5 km i powierzchni 810,1 km². Źródła rzeki znajdują się w strefie brzeżnej Garbu Lubawskiego, w pobliżu miejscowości Bartki. Wel przepływa przez szereg jezior: Dąbrowa Wielka, Dąbrowa Mała, Rumian, Zarybinek, Tarczyńskie, Grądy, Zakrocz, Lidzbarskie. Największym dopływem Wli jest Płończanka. Przepływy charakterystyczne z wielolecia 1962-1985 w m³/s wynosiły:

— wodowskaz Kuligi - SWQ - 10,4; SSQ - 5,19; SNQ - 2,88;



- powyżej ujścia do Drwęcy - SWQ -11,0; SSQ - 5,50; SNQ - 3,05.

Rzeka przepływa przez mezoregiony - Garb Lubawski i Równinę Urszulewską, a przy ujściu - Dolinę Drwęcy, należące do makroregionu - Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W górnym i środkowym biegu zlewnia Wli zbudowana jest z glin zwałowych, piasków i żwirów wodnolodowcowych, miejscami występują torfy, w dolnym biegu - gliny zwałowe, mady, piaski i żwiry rzeczne. Na takim podłożu wykształciły się gleby płowe, brunatne wylugowane, a w dolinach rzeki miejscami występują gleby hydromorficzne - kompleksy gleb glejowych i gleby torfowisk niskich i wysokich. W strukturze użytkowania terenu dominują grunty orne, na mniejszym obszarze występują lasy iglaste i mieszane oraz użytki zielone. Wel przepływa przez tereny powiatów: ostródzkiego, działdowskiego, nowomiejskiego (gminy: Dąbrówno, Rybno, Lidzbark Welski, Grodziczno, Nowe Miasto Lubawskie).

Rzeka zanieczyszczana jest ściekami pochodzącymi z oczyszczalni w Lidzbarku Welskim (około 450 m³/d ścieków według informacji o korzystaniu ze środowiska za 2006 r.), Dąbrównie (ok. 190 m³/d według informacji o korzystaniu ze środowiska za pierwsze półrocze 2007 r.) i Rybnie (ok. 415 m³/d według informacji o korzystaniu ze środowiska za 2007 r.). Z terenu Lidzbarka Welskiego do rzeki Wel doprowadzane są oczyszczone ścieki z zakładu „Prefabet” w ilości 24 m³/d (kontrola WIOŚ z września 2005 r.) oraz z mleczarni (24 m³/d - kontrola WIOŚ z czerwca 2005 r.). Od kilku lat rozbudowywany jest system kanalizacji miejskiej, do którego podłączone są wciąż nowe obiekty, nadal jednak Lidzbark nie jest skanalizowany w całości.

W zlewni Wlu znajduje się kilka gorzeln (w Szczuplinach, Koszelewkach, Tuczkach, Ciborzu, Chełstach), w których wody pochlodnicze najczęściej krążą w obiegu zamkniętym, a ścieki technologiczne i socjalno-bytowe wywożone są okresowo na oczyszczalnię w Lidzbarku, Rybnie lub Uzdowie. Do końca 2002 roku do Wlu odprowadzane były ścieki z oczyszczalni w Ciborzu (rzędu kilkunastu m³/d). W styczniu 2003 roku ścieki z Oborzy skierowano kolektorem do oczyszczalni w Lidzbarku. Badania jakości wód rzeki przeprowadzono w trzech przekrojach pomiarowo kontrolnych: Tuczek, Trzcin, Bratian .

Rzeka Wel w dwóch przekrojach pomiarowo-kontrolnych (w Tuczkach i Bratianie) prowadziła wody IV klasy, o czym zdecydował stan sanitarny, a w Tuczkach dodatkowo BZT₅. Natomiast w punkcie



zlokalizowanym w miejscowości Trzcina stwierdzono III klasę. Wskaźnikami decydującymi o tej klasyfikacji były: BZT₅, ChZT-Cr, azot Kjeldahla, azotyny i stan sanitarny.

GROBLICA

W granicach Nowego Miasta do Drwęcy uchodzi niewielki, bo liczący ok. 10 km długości, szerokości 1-2 m, ciek zwany Groblicą.

Na terenie powiatu płyną także inne ciek: trzecia co do wielkości Osa, posiadająca duży dopływ - Młynówkę, która uchodzi do Wisły poza terenem powiatu.

Z cieków mniejszych wymienić należy: Skarłankę, Radomkę, Czerwonkę (Strugę Krzemieniecką), Strugę Rynek, Mroczańkę, Lakę (Kakaj), Babkę, Gać i Kanał Łąkorek. Skarłanka płynie licznymi rynkami subglacjalnymi i przepływa przez wiele jezior: Skarlińskie, Wielkie Partęczyny, Dębno, Robotno, Kurzyny, Strużyny i Bachotek uchodząc do Drwęcy na poziomie 70,7 m n.p.m.

Groblica jest lewobrzeżnym dopływem Drwęcy, o długości 9,2 km i powierzchni zlewni 32,8 km². Obszar źródłowy rzeki znajduje się w okolicach miejscowości Tyliczki, w pobliżu Jeziora Tylickiego (Jeziora Fabrycznego). Groblica uchodzi do Drwęcy w około 127 km biegu rzeki, w Nowym Mieście Lubawskim. Ciek płynie przez mezoregion Garb Lubawski, należący do makroregionu - Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. Pod względem litologicznym na powierzchni zlewni występują gliny zwałowe, piaski i żwiry. Znaczną część zlewni zajmują bagna i mokradła. Dominującym rodzajem gleb są gleby brunatne. Charakteryzują się one głębokim próchnicznym poziomem, posiadają właściwe stosunki wodno - powietrzne i dobrą zdolność magazynowania wilgoci.

Groblica przepływa przez teren powiatu nowomiejskiego, gminę miejską Nowe Miasto Lubawskie. Badania jakości wód Groblicy przeprowadzono w jednym przekroju pomiarowo-kontrolnym, powyżej ujścia do Drwęcy, w Nowym Mieście Lubawskim.

Jakość wód Groblicy odpowiadała IV klasie. Zadecydowały o tym: ChZT-Cr i ogólna liczba bakterii coli (IV klasa) oraz liczba bakterii coli typu kałowego (V klasa). Badania rzeki prowadzono po raz pierwszy w 2007 roku.



2.3.3. Wody podziemne

Wody podziemne dzieli się na zwykłe (słodkie) i mineralne (solanki). Zgodnie z podziałem regionalnym wg B. Paczyńskiego (Atlas hydrogeologiczny Polski, 1995), wynikającym z układu hydrodynamicznego wód podziemnych na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyróżnia się 4 regiony hydrogeologiczne:

I – mazowiecki,

II – mazursko-podlaski,

III – mazurski,

IV – gdański.

Największy obszar województwa znajduje się w regionie mazurskim. Czwartorzędowe piętro wodonośne składa się z kilku poziomów wodonośnych, które występują na głębokości od kilkunastu do ponad 200 m (północna część województwa). Piętro to charakteryzuje się brakiem rozdzielających warstw nieprzepuszczalnych o szerszym, regionalnym zasięgu, natomiast częste są przewarstwienia utworów spoistych, które napinają zwierciadło wód podziemnych. Urozmaicona rzeźba podłoża i współczesnej powierzchni terenu powoduje duże zróżnicowanie występowania wód podziemnych, związane z takimi strukturami geologicznymi jak doliny rzeczne, wysoczyzny i równiny morenowe. Struktury wodonośne na obszarach wysoczyzn i równin morenowych to przeważnie poziomy międzymorenowe zlodowacenia bałtyckiego, występujące do głębokości ok. 60 m. Poniżej występują poziomy międzymorenowe i interglacjalne z okresu starszych zlodowaceń; są to naporowe poziomy wodonośne, które w obrębie dolin rzecznych charakteryzują się samowypływami. Miąższości utworów wodonośnych w tych strukturach oraz wydajności ujęć są bardzo zróżnicowane.

Eksploatacja wód podziemnych do picia i na potrzeby gospodarcze w gminie bazuje głównie na czwartorzędom piętrze wodonośnym, choć lokalnie wykorzystywane jest także piętro trzeciorzędowe.

Jakość zwykłych wód podziemnych badana jest w sieci krajowej Monitoringu Jakości Zwykłych Wód Podziemnych (MJZWP) oraz w ramach monitoringu regionalnego jakości zwykłych wód podziemnych.



Dominującą klasą jakości wód podziemnych na terenie całej gminy jest klasa II – wody średniej jakości; są to wody typu wodorowęglanowego. Pod względem warunków dla wody do picia, określonych w rozporządzeniu ministra zdrowia z 19 listopada 2002 wody podziemne z utworów czwartorzędowych charakteryzują się przede wszystkim podwyższoną i wysoką zawartością związków żelaza i manganu.

Ciekawym elementem wśród wód powierzchniowych są wypływy wód podziemnych - źródła. Największe ich nagromadzenia występuje w dolinie Wlu w okolicy miejscowości Trzcina i na obszarze uroczyska "Piekiełko", gmina Grodziczno.

Za prognozą oddziaływania na środowisko przygotowaną przez Ł. Zaprzelską i Z. Zaprzalskiego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według „Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej dyspozycyjne zasoby wód podziemnych piętra czwartorzędowego zlewni rzeki Drwęcy”, wykonanej w 2001 r. przez Warszawski Oddział Arcadis Ekokonrem sp. z o.o. z Wrocławia, potencjalne zagrożenie pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego w dolinie Drwęcy jest wysokie, natomiast na terenach wysoczyznowych - niskie. Jakość ujmowanych wód w głębszych jest na ogół średnia - wymagają one uzdatniania, w celu usunięcia nadmiaru żelaza i manganu.

Większość mieszkańców Nowego Miasta Lubawskiego korzysta z wody doprowadzonej za pomocą sieci wodociągowej. Miasto posiada wodociągi dla 90% odbiorców. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 34 km.

Pierwszym poziomem wodonośnym są wody gruntowe. Jest to poziom o swobodnym zwierciadle. Brak w jego przypadku naturalnej ochrony przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Z tego poziomu korzysta większość ujęć na terenie miasta.

2.3.4. Zagrożenia powodziowe



Nowe Miasto Lubawskie leży w dolinie rzeki Drwęcy, pomiędzy dwoma rzędami wzgórz morenowych. Ponadto w prawobrzeżnej części miasta płynie niewielka rzeka Groblica, która w granicach administracyjnych miasta wpada do rzeki Drwęcy.

Nieckowate położenie miasta oraz sieć hydrograficzna dwóch rzek sprawiają, iż podczas niesprzyjających warunków pogodowych na terenie miasta dochodzi do podtopień terenów zurbanizowanych (posesji prywatnych i ogródków działkowych). Zabezpieczeniem terenów zabudowanych znajdujących się na nadbrzeżach rzeki Drwęcy są budowle hydrotechniczne np. jaz w Samborowie.

Dolina rzeki Drwęcy wcięta jest w wysoczyznę na głębokość około 20-40 m. W dolinie - o przebiegu zbliżonym do południkowego - wyróżnić można dwa tarasy; taras zalewowy akumulacyjny rzeki Drwęcy wyniesiony do około 3 - 4 m nad poziom wody w rzece (82 - 86 m npm) oraz taras wyższy akumulacyjny wyniesiony około 4 - 5 m nad poziom wody w rzece (85 - 100 m npm). Taras zalewowy posiada powierzchnię płaską o spadkach poniżej 2%, lokalnie 2 - 5%. Taras jest dobrze rozwinięty, zajmuje przeważającą część doliny. W jego obrębie charakterystyczną formą są starorzecza. Są one zalewane wodami powodziowymi i przez znaczną część roku podmokłe. Przy bardzo wysokich stanach wód, taras na dość dużych przestrzeniach jest zalewany wodami powodziowymi. Taras wyższy - akumulacyjny występuje nierównomiernie po obu stronach rzeki. Lepiej wykształcony jest po zachodniej stronie rzeki.

Na fragmentach doliny rzeki, położonych u wylotu dolinek bocznych, występują stożki napływowe. Na największym z nich - u wylotu dolin z rejonu Kornatek, znajduje się śródmiejska część miasta.

Zgodnie §14. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nowego Miasta Lubawskiego na terenach zalewowych zabrania się: wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem ogólnie dostępnych kąpielisk i przystani wodnych wyznaczonych niniejszym planem oraz terenów już zainwestowanych przeznaczonych w planie pod zainwestowanie.

2.3.5. Gleby



Pokrywą glebową gminy tworzą przede wszystkim kompleksy gleb bielcowych (płowych) i brunatnych, które zostały wytworzone na bazie piasków, piasków słabo gliniastych i gliniastych. Najbardziej przydatne dla rolnictwa gleby to gleby powstałe z glin. Gleby mineralne – powstałe z piasków, ze względu na słabą przydatność rolniczą są przeznaczone pod zalesianie.

2.3.6. Budowa geologiczna

Gmina w świetle fizyczno-geograficznego podziału Polski znajduje się w obrębie makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Jej obszar znalazł się w zasięgu ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, stąd rzeźba terenu posiada cechy charakterystyczne dla krajobrazu młodoglacjalnego. Procesy glacialne związane z kolejnymi fazami postępu i regresji lądolodu spowodowały, że obszar ten został mocno urzeźbiony i charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem hipsometrycznym. Występuje tu wyjątkowo duże nagromadzenie polodowcowych form rzeźby terenu takich jak m.in. moreny denne, pagórki wzgórza morenowe, rynny subglacialne, płyty sandru, zagłębienia wytopiskowe. Bardzo urozmaicona rzeźba terenu jest efektem erozyjnej i akumulacyjnej działalności lądolodu, wód z topniejącego lądolodu oraz procesów zachodzących w okresie po ustąpieniu lądolodu i obecnie. Podstawowymi formami rzeźby terenu na tym obszarze są: płaska i falista wysoczyzna morenowa, równiny sandrowe oraz dolina Drwęcy. Największe powierzchnie zajmuje falista wysoczyzna morenowa o nierównej powierzchni. Zbudowana jest przeważnie z gliny morenowej i gliny piaszczystej, a miejscami z piasków zwałowych.

2.4. Uwarunkowania kulturowe

Nowe Miasto Lubawskie ma niezwykle bogatą i interesującą historię. Niejednokrotnie zmieniał ono swoją przynależność państwową i administracyjną. Burzliwe dzieje miasta najlepiej oddaje jego architektura i układ przestrzenny, który zachował się do dnia dzisiejszego niemal w niezmienionej postaci. Początek historii miasta sięga XIV wieku, kiedy to osada otrzymała przywilej lokacyjny z rąk Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego. Założycielem miasta był ówczesny komtur ziemi chełmińskiej – Otto von Luterberg. Początkowo miasto nosiło nazwę Novum Forum, ale wkrótce w kronikach pojawiła się niemiecka wersja Nuwenmarkt lub Neugenmarkt. Polskobrzmiąca nazwa Nowe Miastko pojawiła się dopiero w 1469 roku. Od samego początku miasto przeżywało intensywny rozwój.



Przyczyniło się do tego wybudowanie już na początku XIV stulecia kościoła farnego, który usytuowany jest w północno-wschodniej części rynku. Kościół odgrywał bardzo ważną rolę w życiu miasta, nie tylko ze względu na swoją funkcję sakralną, ale przede wszystkim był to ważny ośrodek handlowy. Rozwój handlu z kolei przyczynił się do intensywnej zabudowy miasta. Historycy sądzą, że miasto posiadało również zamek, który był siedzibą komtura. Według ich przypuszczeń miałby być zlokalizowany nad Drwęcą poza murami miasta od strony południowej. Burzliwe dzieje regionu obfitujące w liczne wojny sprawiły, iż zamek został zniszczony, a z czasem w ogóle przestał istnieć. Z tego okresu pochodzą zachowane do dziś zabytki:

- kościół p.w. św. Tomasza Apostoła,
- fragment murów obronnych,
- Brama Brodnicko-Kurzętnicka,
- Brama Lubawsko-Łąkowska,
- baszta okrągła w północno-wschodniej części murów obronnych,
- baszta kwadratowa w południowo-zachodnim narożniku murów obronnych.

Po podpisaniu pokoju toruńskiego (1466 rok) miasto znalazło się w granicach Królestwa Polskiego, jako jeden z ośrodków Prus Królewskich. Jednak zatargi między radą miasta a administracją powiatu sprawiły, że znalazło się ono ponownie pod panowaniem Zakonu Krzyżackiego. Po sekularyzacji Prus miasto zostało oddane kasztelanowi plockiemu.

W okresie zaborów Nowe Miasto Lubawskie znalazło się w granicach Prus. W 1807 roku po klęsce wojsk pruskich w wojnie z Francją, miasto leżało w granicach utworzonego wówczas Księstwa Warszawskiego. W 1812 roku po klęsce Napoleona miasto znalazło się pod trzyletnią okupacją rosyjską, by w końcu, na mocy postanowień Kongresu Wiedeńskiego znów stać się częścią Prus. Pod koniec XVIII stulecia na terenie miasta istniała gmina ewangelicka, która do czasu pożaru w 1806 roku odbywała nabożeństwa w ratuszu. W 1827 roku na jego miejscu został zbudowany kościół.

Pod koniec drugiej dekady XIX wieku miasto stało się stolicą nowoutworzonego powiatu lubawskiego. Spowodowało to znaczny napływ pruskich urzędników do miasta. W tym okresie nastąpił również znaczny rozwój sieci komunikacyjnej. W 1854 roku oddano do użytku szosę z Nowego Miasta do Biskupca Pomorskiego, 10 lat później powstała szosa do Lubawy przez Bratian, a w 1868 roku z Nowego Miasta do Kurzętnika. Połączenie kolejowe z Brodnicą i Iławą powstało dopiero w 1902 roku.



Z czasem miasto rozwinęło się na tyle, że zabudowa wyszła poza określone granice. Z tego właśnie okresu pochodzi najwięcej zabytkowych zabudowań o charakterze mieszczańskim. W rejestrze zabytków figuruje ok. 13 budynków pochodzących z tego okresu m. in.:

- kościół ewangelicki na rynku starego Miasta,
- kamienica przy ul. 19 Stycznia 5,
- dom przy ul. Daszyńskiego 6,
- ok. 10 budynków położonych w obrębie Starego Miasta.

W wyniku działań wojennych w okresie I wojny światowej miasto nie uległo większym zniszczeniom. Na mocy Traktatu Wersalskiego Nowe Miasto Lubawskie znów znalazło się w granicach państwa polskiego. Początkowo w oficjalnych dokumentach pojawiała się nazwa Nowe Miasto – Pomorze lub Nowe Miasto n/Drwęcą. Dopiero 1 września 1937 r. w wyniku rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych miasto uzyskało obecną nazwę. Na przestrzeni lat miasto wielokrotnie zmieniał swoją przynależność administracyjną. Zaraz na początku II wojny światowej miasto zostało włączone do Okręgu Rzeszy Gdańsk – Prusy Zachodnie, wtedy też rozpoczęła się eksterminacja ludności polskiej, wysiedlenia do obozów koncentracyjnych i rozstrzeliwania. Z samej tylko parafii Nowe Miasto Lubawskie życie straciło 150 osób.

Tuż po II wojnie światowej znalazło się na obszarze województwa bydgoskiego, od tego czasu jeszcze dwukrotnie zmieniał swoją przynależność (było częścią woj. toruńskiego, a następnie weszło w skład woj. olsztyńskiego). Miasto ucierpiało w czasie wojny. Wiele budynków w obrębie Starego Miasta uległo zniszczeniu i odbudowano je dopiero w latach 50-tych XX wieku.

2.5. Infrastruktura techniczna

Decydujące znaczenie dla kształtowania warunków życia mieszkańców ma stan infrastruktury technicznej oraz jej rozwój. Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna miasta sprawia, iż miasto staje się mniej atrakcyjne jako miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej oraz przyciągania inwestorów zewnętrznych. Infrastruktura techniczna to przede wszystkim:

- sieć wodociągowa,



- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć drogowa,
- sieć telekomunikacyjna.

2.5.1. Komunikacja

Niezwykle istotnym elementem położenia geograficzno-ekonomicznego miasta jest położenie komunikacyjne - drogowe. Sieć komunikacyjna jest jednym z głównych czynników rozwoju miasta. Dla rozwoju i charakteru gospodarczo-społecznego miasta niezwykle istotne znaczenie ma odpowiednia sieć drogowa umożliwiająca dogodne połączenie w krótkim czasie ze wszystkimi częściami miasta.

Przez Nowe Miasto Lubawskie przebiega jedna droga krajowa nr 15 Toruń - Ostóda, która stanowi połączenie Nowego Miasta z województwem kujawsko-pomorskim i warmińsko-mazurskim. Ważną rolę transportową pełnią również dwie drogi wojewódzkie: droga Nr 538 Radzyń Chełmiński - Rozdroże prowadząca ruch w kierunku Grudziądz i Nidzicy oraz droga Nr 541 Lubawa - Lidzbark Welski prowadząca ruch w kierunku Działdowa i Mławy. Poza tym połączenia drogowe z powiatem utrzymywane są przez drogi powiatowe i lokalne np. do Kurzętnika, Grodziczna, Biskupca, Mszanowa - miejscowości stanowiących siedziby gmin, a także do ościennych powiatów: Brodnicy, Iławy, Grudziądz czy Działdowa. Zlikwidowano połączenia kolejowe: Nowe Miasto Lubawskie - Zajęczkowo oraz Iława - Tama Brodzka, dlatego też osoby chcące skorzystać z pasażerskiego transportu kolejowego muszą dojechać do stacji w Jamielniku /ok. 15 km/, w Biskupcu Pom. /ok. 20 km/, w Iławie /ok. 20 km/ lub do najbliższej stacji w Rakowicach /ok. 7 km/ .

Rysunek 3: Powiązania komunikacyjne NML

Źródło: Plan rozwoju lokalnego powiatu nowomiejskiego

2.5.2. Sieć wodociągowa

Większość mieszkańców Nowego Miasta Lubawskiego korzysta z wody doprowadzonej za pomocą sieci wodociągowej. Stopień zwodociągowania miasta wynosi ok. 90%. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 34 km. Wodociąg miejski działa w oparciu o dwie Stacje Uzdatniania Wody znajdujące się przy ul. Grunwaldzkiej oraz przy ul. Wodnej. SUW posiada 4 filtry żwirowe zamknięte. Maksymalna wydajność to 80 m³/h, natomiast średnie zużycie wody to 858 m³/d. Problemami są tu okresowe trudności związane z osiąganiem właściwego ciśnienia w końcowych odcinkach sieci wodociągowej, a także zbyt wysoki poziom Mg w wodzie uzdatnionej. Miasto posiada także własne ujęcia wody głębinowej. Wykorzystywane są trzy ujęcia wody ze studni głębinowych. W tabeli 1. przedstawiono ujęcia wody na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie.

**Tabela 1: Ujęcia wody na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie**

Lokalizacja ujęcia	Użytkownik	Nr studni	Wydajność studni (m³/h)	Głębokość	Użytkowanie
Ujęcia zbiorowe					
	MPGK W NML	ul. Wodna	19440	53	eksploatowana
		ul. Wodna	3312	87	nieczynna
		ul. Wodna	2352	60	eksploatowana
		ul. Grunwaldzka	672	22	eksploatowana
		ul. Grunwaldzka	648	25	eksploatowana

Źródło: Urząd Miasta Nowe Miasto Lubawskie

W Tabeli 2. przedstawiono, jak kształtowała się infrastruktura wodno-kanalizacyjna na przestrzeni ostatnich 3 lat.

Tabela 2. Infrastruktura wodociągowa

		2005	2006	2007
Wodociągi				
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	34,0	34,0	34,0
długość czynnej sieci rozdzielczej stanowiącej własność gminy	km	34,0	34,0	34,0
długość czynnej sieci rozdzielczej stanowiącej własność gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	34,0	34,0	34,0
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	1 345	1 417	1 455
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam³	262,0	280,0	298,8
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	8 843	8 915	8 952

Źródło: GUS

2.5.3. Kanalizacja sanitarna

70% mieszkańców korzysta z kanalizacji sanitarnej.

System kanalizacji sanitarnej jest dosyć dobrze rozbudowany. Wybudowanych jest:

- 18,2 km sieci.

Sieć posiada:

- 1 przepompownię sieciową (o zagłębieniu 4 m, obsługujących swym zasięgiem obszar jednej-dwóch ulic) oraz 1 przepompownię główną. Przepompownie działają bez większych kłopotów eksploatacyjnych.



Do roku 2007 kanalizacji było 12,6 km, w 2007 oddano 5.6 km (330 przykanalików) – łącznie jest 18.2 km

Z roku na rok przybywa podłączeń do budynków mieszkalnych, a co za tym idzie zwiększa się zarówno ilość pobieranej wody, jak i odprowadzanych ścieków. Cały zabudowany obszar miasta wyposażony jest w sieć wodociagową. Wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje niemal cały obszar centrum miasta (z wyłączeniem ul. Ogrodowej), oraz osiedle zabudowy jednorodzinnej przylegające do ul. Wojska Polskiego, Długiej i części ul. Kasztanowej W tabeli 3 przedstawiono infrastrukturę kanalizacyjną na terenie NML.

Tabela 3. Infrastruktura kanalizacyjna

		2005	2006	2007
Kanalizacja				
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	12,6	12,6	18,2
długość czynnej sieci kanalizacyjnej stanowiącej własność gminy	km	12,6	12,6	18,2
długość czynnej sieci kanalizacyjnej stanowiącej własność gminy eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	12,6	12,6	18,2
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	403	428	436
ścieki odprowadzone	dam ³	195,3	197,0	201,1
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	5 204	5 260	5 285

Źródło: Urząd Miasta Nowe Miasto Lubawskie

Długość sieci kanalizacyjnej w mieście wynosi 18,2 km, stopień skanalizowania miasta jest bardzo niski i wynosi ok. 45%.

2.5.4. Oczyszczanie ścieków

Miejscem odprowadzania ścieków z kanalizacji jest oczyszczalnia ścieków komunalnych zlokalizowana przy ul. Szkolnej. Jest to oczyszczalnia dwustopniowa mechaniczno-biologiczna. Została przekazana do eksploatacji w 1993 r. i zmodernizowana w latach 2006 – 2008. Miejscem odprowadzania oczyszczonych ścieków jest rzeka Drwęca. Przepustowość oczyszczalni maks. 3000 m³/d.

Osady z oczyszczalni są wywożone na składowisko odpadów w Łąkorzu. Ciekłe nieczystości z lokalnych zbiorników bezodpływowych dowożone są do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Kanalizację miasta utrudnia wysoki poziom wód gruntowych na terenach, przez które prowadzą systemy kanalizacyjne. Sieć kanalizacji sanitarnej posiada prawobrzeżna część miasta, rejon północny



oraz część zespołu staromiejskiego. Część lewobrzeżna posiada częściowo kanalizację sanitarną. Większa część ścieków z terenów osiedlowych odprowadzana jest do zbiorników bezodpływowych. W Tabeli 4. przedstawiono podstawowe dane o ściekach na terenie NML

Tabela 4: Podstawowe dane o ściekach na terenie NML

1	KANALIZACJA, DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ / KM	18,20
2	Kanalizacja, ścieki odprowadzone / dam ³	254
3	Kanalizacja, ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (na bazie NSP 2008r.) / osoba	7800
4	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków przepustowość oczyszczalni / dam ³ /dobę	3,000
5	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków, ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków miejskich / osoba	7800
6	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków, wielkość oczyszczalni komunalnych w RLM / osoba	21183
7	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczania ogółem / dam ³	364
8	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczania, oczyszczane biologicznie /dam ³	254
9	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczania, nieoczyszczane razem / dam ³	110

Źródło: dane urzędu Miasta Nowe Miasto Lubawskie (z 2008 r.)

Kanalizacja deszczowa

Sieć obejmuje zasięgiem większą część miasta, układ sieci dostosowany jest do warunków miejscowych, ukształtowania terenu oraz układu komunikacyjnego. Kolektory i kanały usytuowane są w głównych ulicach, ulice boczne odwadniane są powierzchniowo. Długość sieci kanalizacji deszczowej na terenie Nowego Miasta lubawskiego wynosi ok. 10 km.

2.5.5. Sieć gazowa

Na terenie Nowego Miasta Lubawskiego brak na chwilę obecną sieci gazowniczej. Istnieją natomiast plany włączenia się do sieci z Brodnicy lub ze Smykówka. Budowa sieci gazowej dla miasta jest zagadnieniem bardzo istotnym. Gaz ziemny, zwany niebieskim paliwem, to najmniej szkodliwy dla środowiska przyrodniczego nośnik energetyczny.



2.5.6. Sieć energetyczna

Energię elektryczną na potrzeby miasta dostarcza Zakład Energetyczny, który dba również o stan techniczny urządzeń energetycznych. Główny punkt zasilania energetycznego znajduje się we wschodniej części miasta, a jest to stacja transformatorowa GPZ 110 kV/15kV. Jest ona zasilana dwustronnie, co daje dużą stabilność w zasilaniu mieszkańców. Stan techniczny sieci energetycznej jest dobry, jednak część linii NN wymaga modernizacji.

Ponadto źródłem pól elektromagnetycznych są linie i urządzenia elektroenergetyczne. W gminie Nowe Miasto Lubawskie znajdują się linie 110 kV, relacji Brodnica – Nowe Miasto Lubawskie - Iława.

Wzdłuż linii po 20 m od osi słupa został utworzony obszar ograniczonego użytkowania opisany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

2.5.7. Sieć ciepłownicza

Gospodarka ciepła na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie opiera się na kotłowniach lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła opalanych głównie paliwem stałym, biomasą oraz olejem opałowym. Jak wynika z danych Urzędu Miasta Nowe miasto Lubawskie, kotłownie będące we władaniu spółek komunalnych są proekologiczne. Jednakże problemem istotnym są indywidualne kotłownie użytkowane przez mieszkańców oraz wspólnoty mieszkaniowe, gdyż to one są głównym źródłem, gdzie do celów grzewczych wykorzystywany jest węgiel kamienny. W Tabeli 5. przedstawiono wykaz kotłowni w budynkach stanowiących własność gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

**Tabela 5. Wykaz kotłowni w budynkach stanowiących własność gminy miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Lp.	Lokalizacja	Typ kotła i moc	Rodzaj paliwa	Podmiot zarządzający
1.	budynek mieszkalny ul. Piastowska 1	PAROMAT DUPLEX 320 kW PROMAT DUPLEX 370 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 120 kW x2	biomasa	
2.	budynek ul. Okólna 12	PAROMAT TRIPLEX 405 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 120 kW x2	biomasa	
3.	budynek ul. Szkolna 1	PAROMAT TRIPLEX 170 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 100 kW	biomasa	
4.	budynek ul. Grunwaldzka 30	PAROMAT TRIPLEX 105 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 60 kW	biomasa	
5.	budynek SP 1 ul. Jagiellońska 3	PAROMAT TRIPLEX 345 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 120 kW	biomasa	
6.	budynek mieszkalny ul. Rynek 13 i 3-go Maja 38	PAROMAT TRIPLEX 225 kW x 2	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 100 kW x 2	biomasa	
7.	budynek NDK ul. 19-go Stycznia 17a	PAROMAT TRIPLEX 405 kW	olej	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nowym Mieście Lubawskim
		wodny niskotemperaturowy typ MODERATOR 100 kW x 2	biomasa	
8.	budynek SP 2 ul. Tysiąclecia 33	OERTLI PKR – 340/II 170 kW x 2	olej	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Tysiąclecia 33 Nowe Miasto Lubawskie
9.	budynek Gimnazjum ul. Działyńskich 14	Buderus Logano GE 515 240 kW x 2	olej	Gimnazjum ul. Działyńskich 14 Nowe Miasto Lubawskie

2.5.8. Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem określa się za pomocą tzw. klimatu akustycznego. Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych kształtowanych przede wszystkim przez źródła hałasu takie, jak :

komunikacja samochodowa,

zakłady: przemysłowe, rzemieślnicze i usługowe, emitujące hałas na zewnątrz,

obiekty użyteczności publicznej związane z hałaśliwą działalnością, np. stadiony, lokale rozrywkowe,



transport dostawczy i komunalny, maszyny budowlane.

Podstawowym wskaźnikiem technicznym poziomu hałasu, jest tzw. równoważny poziom hałasu wyrażany w decybelach (dB). Na terenie Nowego Miasta Lubawskiego uciążliwości hałasowe związane z działalnością produkcyjną są stosunkowo niewielkie i mają charakter lokalny. Problemem pozostaje hałas w otoczeniu szlaków komunikacyjnych - droga krajowa nr 15.

Powszechnie występującymi instalacjami będącymi źródłem pól elektromagnetycznych są linie elektroenergetyczne, instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, takie jak: stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne. Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach znamionowych równych, co najmniej 110 kV i wyższych. Pole elektromagnetyczne przy antenach telefonii komórkowej, mocowanych na kratownicowych masztach, występuje na przestrzeni kilkunastu metrów na poziomie zawieszenia anteny. W ostatnich latach coraz częściej budowane są stacje bazowe telefonii komórkowej oraz przekaźniki radiowe. Instalacje te emitują niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, generowane przez anteny w czasie ich pracy. Moc promieniowania izotropowo jest różna w zależności od wielkości stacji bazowej (często również powyżej 100 W). Częstotliwość emitowania pól elektromagnetycznych waha się w granicach od 30 kHz do 300 GHz.

Źródłem pola elektromagnetycznego są:

- linie wysokiego i średniego napięcia związane z zaopatrzeniem ludności w energię elektryczną lub przesyłem energii elektrycznej,
- Główne Punkty Zasilania,
- maszty telefonii komórkowej.

2.5.9. Gospodarka odpadami

Na terenie miasta funkcjonuje jedna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia obsługuje 7 700 osób i rocznie oczyszcza 201,1 dekametrów sześciennych ścieków.



Wszystkie odpady są zdeponowane na składowisku w Łąkorzu w Gm. Kurzętnik. W związku z członkostwem Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie w Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „CZYTE ŚRODOWISKO” docelowo odpady dostarczane będą do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie.

W 2007 roku zdeponowano 1689,6 ton odpadów, z czego 1295,25 ton pochodziło z gospodarstw domowych. Liczba wyprodukowanych odpadów w stosunku do 2005 roku wzrosła o 377,85 ton. Miejscami powstawania na terenie miasta odpadów komunalnych są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty użyteczności publicznej,
- obiekty gospodarki komunalnej,
- obiekty, zakłady i firmy produkcyjne/przemysłowe,
- przychodnie lekarskie i lecznice weterynaryjne.

W 2007 roku zaopatrzonych w energię elektryczną o niskim napięciu zostało 3713 gospodarstw domowych. Zużycie energii w tym samym roku wyniosło 9230 MW/h. W porównaniu z poprzednimi latami zużycie energii wzrosło o 6,53%.

2.5.10. Własność gruntów i budynków

Ogólna powierzchnia gminy miejskiej wynosi 1137 ha, z czego własność miasta stanowi 215 ha gruntów, które są zagospodarowane jako:

- użytki rolne (86 ha),
- użytki leśne (18 ha),
- grunty zabudowane i zurbanizowane (89 ha),
- nieużytki i tereny różne (22ha).

W skład zabudowanych i zurbanizowanych gruntów wchodzi tereny: mieszkaniowe (8 ha), przemysłowe (21 ha), wypoczynkowe i rekreacyjne (13 ha) oraz komunikacyjne (47 ha).



Gmina ze sprzedaży własności komunalnej w okresie od listopada 2007 do listopada 2008 roku uzyskała kwotę 1 895 236, 80 zł. W szczegółowym rozbiściu zostało to przedstawione w Tabeli 6.

Tabela 6. Dochody ze sprzedaży własności komunalnej

Sprzedaż lokali na rzecz najemców	14 lokali	27 535, 00
Sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania	4 działki	22 620,00
Sprzedaż działek pod zabudowę	16 działek	1 759 940,00
Sprzedaż nakłady w Partęczynach	3 domki letniskowe	62 020,00
Sprzedaż gruntu z dopłatą/zamiana	1 działka	13 000,00
Sprzedaż gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym	1 działka	10 121,80
		Łącznie: 1 895 236,80

Źródło: Urząd Miejski w Nowym Mieście Lubawskim

Własność komunalną gminy miejskiej, która podlega Lokalnemu Planowi Rewitalizacji, stanowią:

- kino „Harmonia” o powierzchni użytkowej 475 m²
- Brama Lubawska o powierzchni zabudowy 63,00 m² i kubaturze 940,00 m³
- Brama Brodnicka o powierzchni 63,00m² i kubaturze 940,00 m³
- budynek Miejskiego Centrum Kultury
- budynek administracyjny Urzędu Miejskiego przy ulicy Rynek 1 o powierzchni użytkowej 839 m² i kubaturze 6 870,00 m³

Ponadto gmina dysponuje 53 budynkami mieszkalno-użytkowymi, z czego 32 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe. Ogólna liczba lokali wynosi 511 mieszkalnych i 18 użytkowych, którymi dysponuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Na obszarze rewitalizowanym znajduje się 37 lokali mieszkalnych, których łączna powierzchnia wynosi 1488,58 m². Część budynków jest w złym stanie technicznym. Są to budynki znajdujące się przy ulicy: 3 Maja i Wodnej. Budynki przy ulicy Wodnej, Okólnej, Rynek, Norwida, Daszyńskiego są przeznaczone do remontu.

Wielorodzinne budynki mieszkalne tzw. bloki zlokalizowane są poza centrum miasta i jest ich około 60. Większość z nich została wybudowana między 1960 a 1989 rokiem (około 35 budynków). Około ¼ z nich wzniesiono przed rokiem 1945, a około 10 budynków wybudowano po 1990.



2.5.11. Identyfikacja problemów w obszarze infrastruktury technicznej

Na rewitalizowanym obszarze występuje kilka ważnych problemów. Jednym z nich jest brak rozbudowy i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej. Z roku na rok przybywa przyłączy do budynków, coraz więcej ludzi korzysta z sieci wodno-kanalizacyjnej, a co tym idzie zwiększa się ilość wody doprowadzanej i ścieków odprowadzanych z lokali mieszkalnych.

Kolejną istotną kwestią jest stan środowiska naturalnego. Pomimo że na obszarze miasta nie prowadzono specjalistycznych pomiarów stopnia zanieczyszczenia powietrza gleby i wód powierzchniowych, można przypuszczać, iż nie są one zadowalające. Niewątpliwie wpływ na to ma niska emisja szczególnie w okresie zimowym, kiedy to małe kotłownie niedostosowane technologicznie opalane są paliwami gorszego gatunku.

Należy również zwrócić szczególną uwagę na stan budynków mieszkalnych. Fakt, że tylko co szósty budynek wykonany w technologii wielkiej płyty został wzniesiony po 1990 roku, świadczy o tym, iż niezbędne jest przeprowadzenie modernizacji. Ponadto budynki mieszkalne znajdujące się w centrum miasta (Stare Miasto) wymagają remontu, a niektóre z nich gruntownego.

2.6. Gospodarka

2.6.1. Główni pracodawcy

Ważniejsze przedsiębiorstwa produkcyjne zlokalizowane na terenie gminy zajmują się przetwórstwem drewna, a są to:

- MM „Szynaka-Interline” Sp. z o.o.,
- „Finishparkiet” Fabryka Parkietu,
- „Lamparkiet” Sp. z o.o. Zakład produkcyjny,
- Przedsiębiorstwo Drzewne „Jawor”,
- OiKO Fabryka Mebli,
- Zakład Produkcyjno-Usługowy Branży Drzewnej,
- Zakład Produkcyjno-Usługowy „Drew-Bak”,



- Zakład Przemysłu Drzewnego „Gal-Drew”
- Zakład Produkcyjno-Usługowo-Stolarski.

Na uwagę zasługują również, jako ważniejsze jednostki gospodarcze, następujące firmy: „Pas-Pol” tartak i myjnia, „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców, „Yacht Service” Sp. z o.o., „Metal Service”, „Wistpol” Spółka Jawna, Zakład Przetwórstwa Zbożowego Sp. z o.o., Ubojnia Drobiu „Urban”, Zakład Produkcyjny „Elit”, Zakład Przetwórstwa Mięsnego i Drobiu „Ewjan”. Są to firmy, które zatrudniają największą liczbę osób w branży produkcyjno-przemysłowej. Z kolei w branży handlowo-usługowej najwięcej osób zatrudniają: Biedronka, Tesco, Tet-Rol (myjnia, sklep, mały warsztat), F.H.U. „Sedan” Transport Międzynarodowy- Krzysztof Teska (transport, stacja kontroli pojazdów), DannTrans LKW Karczewscy – transport międzynarodowy i spedycja, Enigma (materiały biurowe, opakowania), FUH „Morenc” Nowoczesne Systemy Grzewcze (materiały hydrauliczne). Poza tym zarówno w jednej jak i w drugiej branży dominują małe, rodzinne firmy. Największym potentatem wśród pracodawców są jednostki organizacyjne samorządu.

2.6.2. Struktura podstawowych branż gospodarki

Tabela 7. zawiera zestawienie podmiotów gospodarczych w podziale na poszczególne sekcje gospodarki narodowej. Zestawione zostały podmioty funkcjonujące w okresie do grudnia 2006 i 2007 roku.

Tabela 7. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON

wyszczególnienie	lata	
	2006	2007
rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	26	24
przemysł (w tym przetwórstwo)	105	111
budownictwo	87	100
handel i naprawy	262	253
hotele i restauracje	20	18
transport, gospodarka magazynowa i łączność	45	43
pośrednictwo finansowe	31	32
obsługa nieruchomości i firm	132	135
ogółem	930	954

Źródło: GUS



Zarówno w 2006 jak i 2007 roku najwięcej podmiotów zajmowało się handlem i naprawami oraz obsługą nieruchomości i firm. Jednak w roku 2008 liczba podmiotów w branży handlowej obniżyła się. Wzrosła natomiast liczba firm zajmująca się budownictwem oraz branżą przemysłową.

2.6.3. Liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie miasta

Nowe Miasto Lubawskie pod względem gospodarczym można określić jako teren o dużym potencjale rozwojowym. Położenie komunikacyjne miasta jest niezwykle korzystne. Niewątpliwie ma to pozytywny wpływ na rozwój przedsiębiorczości na terenie. W Tabeli 8. przedstawiono strukturę podmiotów gospodarczych w rozbiciu na sektory własności.

Tabela 8. Struktura przedsiębiorczości w Nowym Mieście Lubawskim

	j. m.	2005	2006	2007
ogółem	jed.gosp.	900	930	954
Sektor publiczny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	75	75	74
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	35	34	34
spółki handlowe	jed.gosp.	1	1	1
Sektor prywatny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	825	855	880
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	720	739	761
spółki handlowe	jed.gosp.	18	21	22
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	4	4	4
spółdzielnie	jed.gosp.	6	6	6
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	23	25	28

Źródło: GUS

Według danych GUS (2007) liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 954 jednostki, z czego 880 jednostek należy do sektora prywatnego. Najwięcej podmiotów zlokalizowanych jest w sekcji handlu i napraw (handel hurtowy i detaliczny; naprawy pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego) liczba ta kształtuje się na poziomie 253 jednostek, z czego znaczna większość (225 jednostek) należy do osób prowadzących własną działalność. Szczególny wzrost przedsiębiorczości prywatnej odnotowano wśród osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą. Liczba ta wzrosła w ciągu dwóch lat z 720 jednostek w 2005 roku do 761 w roku 2007.



Jednak pomimo dogodnych warunków obszar ten nie jest atrakcyjny dla inwestycji zagranicznych. Od lat liczba spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego nie uległa zmianie i utrzymuje się na poziomie 4 jednostek gospodarczych.

Według danych GUS ogólna liczba osób pracujących w 2007 roku wynosiła 2650, z czego 1367 zatrudnionych osób to kobiety. Większość zatrudnionych pracuje w usługach, a ich liczba sięga 1537.

2.6.4. Identyfikacja problemów w obszarze gospodarka

Niewątpliwym problemem w sferze gospodarczej jest stosunkowo niska liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie objętym rewitalizacją. Obszar ten jest położony w centrum miasta, a więc w jego najbardziej atrakcyjnej części. Naturalnie ze względu na objęcie terenu ochroną konserwatorską wykluczone jest powstanie w tym miejscu zakładów produkcyjnych czy przemysłowych. Jednak poprawa infrastruktury terenu podniosłaby jego atrakcyjność w oczach firm świadczących różnego rodzaju usługi.

Większość przedsiębiorców prowadzi swoją działalność na skalę lokalną, są to małe firmy o charakterze rodzinnym. Właściwie brak jest podmiotów, które swoją działalność wykonują na skalę ponadregionalną czy ogólnokrajową.

2.7. Obszar społeczny

2.7.1. Struktura demograficzna

Obszar Nowego Miasta Lubawskiego liczy 11078 mieszkańców, z czego 5832 to kobiety. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 974,3 osób na km². W Tabeli 9. przedstawiono liczbę ludności według płci w latach 2005-2007.

Tabela 9. Ludność według płci



Lata		2 005	2006	2007
ogółem	osoba	11 049	11 085	11 078
mężczyźni	osoba	5 225	5 247	5 246
kobiety	osoba	5 824	5 838	5 832

Źródło: GUS

Liczba ludności na obszarze miasta ulega nieznacznym wahaniom, ale zawsze oscyluje wokół 11000 mieszkańców, przy czym kobiety są zawsze liczniejszą grupą. Kształtowanie się demografii w latach 2005-2007 w rozbiciu na wiek mieszkańców przedstawiono w Tabeli 10.

Tabela 10. Ludność w podziale na wiek

ludność według wieku	lata		
	2005	2006	2007
0-4	540	552	554
5-9	689	672	640
10-14	773	746	726
15-19	887	852	798
20-24	914	918	919
25-29	828	824	854
30-34	778	816	823
35-39	718	721	733
40-44	759	742	720
45-49	875	860	824
50-54	823	802	832
55-59	747	794	814
60-64	376	424	474
65-69	398	394	377
70 i więcej	944	968	990

Źródło: GUS

Najliczniejszymi grupami wiekowymi w Nowym Mieście Lubawskim od kilku lat niezmiennie pozostają osoby powyżej 70 roku życia oraz osoby w przedziale wiekowym 20-24 lata.

Tabela 11. Ogólne wskaźniki demograficzne dla miasta Nowe Miasto Lubawskie



Lata		2005	2006	2007
ludność na 1 km ²	osoba	952	975	974
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	111	111	111
małżeństwa na 1000 ludności	para	6,3	5,5	6,9
urodzenia żywe na 1000 ludności	osoba	8,6	10,2	9,6
zgony na 1000 ludności	osoba	8,7	8,1	9,1
przyrost naturalny na 1000 ludności	osoba	-0,1	2,1	0,5

Źródło: GUS

Od kilku lat liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn nie uległa zmianie. Niewątpliwie korzystnym zjawiskiem jest utrzymujący się od dwóch lat dodatni przyrost naturalny. Widać jednak jego znaczny spadek w porównaniu z 2006 rokiem. Można więc pokusić się o stwierdzenie, że nie jest to stała tendencja i przyrost naturalny będzie ulegał dalszym wahaniom. Niepokojący jest wzrost zgonów zanotowany w ostatnim roku. Wskaźnik skoczył o 1 punkt w porównaniu do roku 2006. Biorąc pod uwagę strukturę wieku społeczeństwa nowomiejskiego można przypuszczać, że wskaźnik ten będzie wciąż utrzymywał się na wysokim poziomie.

2.7.2. Warunki mieszkaniowe

Sposób kształtowania się warunków mieszkaniowych w ostatnich latach został przedstawiony w Tabeli 12.

Tabela 12. Zasoby mieszkaniowe w latach 2006-2007

Lata	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	przeciętna			
				liczba izb w mieszkaniu	liczba osób na		powierzchnia użytkowa w m ²
					1 mieszkanie	1 izbę	
2006	3751	14232	257,8	3,79	2,96	0,78	68,7
2007	3784	14371	260,3	3,8	2,93	0,77	68,8

Źródło: GUS



Warunki mieszkaniowe nieznacznie uległy poprawie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2007 roku przypadająca na osobę wynosiła 23,5 m² – to o 0,2 m² więcej niż w roku poprzednim.

2.7.3. Grupy społeczne wymagające wsparcia

W 2007 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy w Nowym Mieście Lubawskim zarejestrowanych bezrobotnych z terenu miasta były 624 osoby. Znaczna część osób pozostających bez pracy nie posiada prawa do zasiłku dla bezrobotnych (75,6% ogółu bezrobotnych), choć znaczna część osób zarejestrowanych wcześniej pracowała. W porównaniu z poprzednim rokiem bezrobocie spadło o ponad 35%. W Tabeli 13. przedstawiono liczbę osób bezrobotnych w Nowym Mieście Lubawskim w latach 2006-2007.

Tabela 13. Osoby bezrobotne w Nowym Mieście Lubawskim

Wyszczególnienie	2006	2007
1. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych	962	624
W tym:		
- osoby poprzednio pracujące	817	549
- zwolnione z przyczyn dot. zakładu pracy	20	10
- dotychczas niepracujące	145	75
2. Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	211	152
3. Liczba bezrobotnych bez prawa do zasiłku	472	751
4. Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki	19	38

Źródło: PUP Nowe Miasto Lubawskie

Struktura bezrobocia w zależności od wykształcenia osób zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy została zawarta w Tabeli 14.

**Tabela 14. Osoby bezrobotne według wykształcenia**

Wykształcenie	2006	2007
Wyższe	38	24
Policealne i średnie zawodowe	209	148
LO	109	75
Zasadnicze zawodowe	335	210
Gimnazjalne i poniżej	271	167

Źródło: PUP Nowe Miasto Lubawskie

Optymistycznym zjawiskiem jest znaczny spadek bezrobocia w stosunku do 2006 roku. Obecnie, w dobie kryzysu gospodarczego, który dotyka coraz więcej przedsiębiorstw i instytucji, trudno jest przewidzieć dalszą tendencję.

Kolejną grupą społeczną wymagającą wsparcia są klienci Ośrodka Pomocy Społecznej. Formy udzielanej pomocy przybierają postać:

1. kierowania do Domów Pomocy Społecznej,
2. świadczeń rodzinnych, zaliczek alimentacyjnych, funduszy alimentacyjnych oraz składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego,
3. składek na ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasiłków i pomocy w naturze, zakupów usług pozostałych,
5. dodatków mieszkaniowych,
6. usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych,
7. pracy socjalnej,
8. pozostałej działalności wynikającej z nałożonych zadań.

Podstawą do przyznania pomocy z ramienia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest:

- ubóstwo,
- sieroctwo,
- bezdomność,
- bezrobocie,
- niepełnosprawność,
- długotrwała lub ciężka choroba,



- alkoholizm lub narkomania.

Według *Sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście Lubawskim za rok 2008* z pomocy świadczonej przez Ośrodek, przybierającej różną formę korzystało 1737 osób, czyli 15,68% ogółu mieszkańców miasta. Łączna kwota wydatków na opiekę społeczną wyniosła 7 106 874,17 zł.

Przyznana pomoc przybierała formy:

1. zasiłku stałego,
2. zasiłku kresowego,
3. zasiłku celowego,
4. świadczeń na dożywianie,
5. obiadów,
6. usług opiekuńczych,
7. pomocy rzeczowej.

Statystyki prowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej mówią, że w 2008 roku pomocą objętych było 658 rodzin, z czego 152 rodziny mieszkające na terenie rewitalizowanym (23,10% ogółu rodzin korzystających pomocy). Najczęstszymi powodami przyznawania pomocy dla potrzebującym z terenu objętego rewitalizacją było:

- bezrobocie,
- niepełnosprawność,
- długotrwała choroba,
- narkomania, alkoholizm i przemoc.

2.7.4. Bezpieczeństwo

Niepokojącym zjawiskiem na terenie Nowego Miasta Lubawskiego jest poziom bezpieczeństwa publicznego. Według statystyk Komendy Powiatowej Policji liczba interwencji policyjnych w porównaniu z ubiegłymi latami zwiększyła się, co zostało przedstawione w Tabeli 15.

**Tabela 15. Interwencje policyjne**

wyszczególnienie	lata		
	2006	2007	2008
przestępstwa	538	414	379
wykroczenia (bez postępowania mandatowego i pouczeń)	232	117	106
Ogólna liczba interwencji	1013	1090	1107

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez KPP w Nowym Mieście Lubawskim.

Zarówno liczba przestępstw, jak i wykroczeń spadła w porównaniu z latami ubiegłymi, jednak znacznie wzrosła ogólna liczba interwencji policyjnych (wzrost o 8,5% w porównaniu do 2006 roku). Według *Sprawozdania z działalności Komendanta Powiatowej Policji w Nowym Mieście Lubawskim wraz z informacją o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie powiatu za 2008 rok* najwięcej interwencji na terenie miasta podjęto w miejscach publicznych. Z uwagi na to, że KPP nie prowadzi szczegółowych statystyk dotyczących miejsc interwencji trudno jest powiedzieć, ile z nich podjętych było na obszarze objętym planem rewitalizacji. Najczęstszymi zdarzeniami wymagającymi interwencji policji było: zakłócanie porządku publicznego, kradzieże mienia oraz spożywanie alkoholu w miejscach publicznych.

Według statystyk prowadzonych przez Straż Miejską w Nowym Mieście Lubawskim ogólna ilość przeprowadzonych interwencji w 2008 wynosiła 2389. W szczegółowym rozbiciu kształtowało się w sposób przedstawiony w Tabeli 16.



Tabela 16. Interwencje podejmowane przez Straż Miejską

Rodzaje wykroczeń	2007			2008		
	<i>Pouczenia</i>	<i>Mandat</i>	<i>Razem interwencji</i>	<i>Pouczenia</i>	<i>Mandat</i>	<i>Razem interwencji</i>
Wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	22	4	26	62	4	66
Wykroczenia przeciwko instytucjom państwowym, samorządowym i społecznym	0	0	0	0	0	0
Wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	32	11	43	11	5	16
Wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji	485	127	612	845	201	1046
Wykroczenia przeciwko osobie	0	0	0	0	0	0
Wykroczenia przeciwko zdrowiu	14	1	15	3	0	3
Wykroczenia przeciwko mieniu	1	0	1	0	0	0
Wykroczenia przeciwko interesom konsumentów	0	0	0	0	0	0
Wykroczenia przeciwko obyczajowości publicznej	1	3	4	11	1	12
Wykroczenia przeciwko urządzeniom użytku publicznego	99	15	114	96	14	110
Szkodnictwo leśnie, polne i ogrodowe	2	0	2	0	0	0
Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	72	59	131	49	28	77
Regulamin utrzymania czystości na terenie NML	0	0	0	1029	2	1031
Inne pozakodeksowe przepisy o wykroczeniach	6	1	7	7	5	12
Ustawa o wychowaniu w trzeźwości	6	12	18	4	12	16
Akty prawa miejscowego	10	0	10	0	0	0
OGÓŁEM	750	233	983	2117	272	2389

Źródło: Straż Miejska w Nowym Mieście Lubawskim

W porównaniu z 2007 rokiem ogólna liczba interwencji zwiększyła się prawie dwu i półkrotnie. Z pewnością wpływ na wzrost liczby wykroczeń miało wprowadzenie regulaminu dotyczącego utrzymania czystości na terenie miasta. Wzrosła również liczba wykroczeń przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji, porządkowi i spokojowi publicznemu oraz przeciwko obyczajowości publicznej. Spadła natomiast liczba interwencji dotyczących wykroczeń przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia, urządzeniom użytku publicznego oraz ustawie o utrzymaniu czystości w gminach.

2.7.5. Poziom obsługi ludności



Na terenie miasta funkcjonuje Przedszkole Miejskie oraz dwie szkoły podstawowe oraz gimnazjum. Do roku szkolnego 2007/2008 obie szkoły podstawowe stanowiły jedną jednostkę oświatową. Rada miejska ze względów organizacyjnych oraz z uwagi na bezpieczeństwo uczniów dokonała rozdziału tychże szkół dokonując tym samym rejonizacji. Obecnie do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II mieszczącej się przy ulicy Jagiellońskiej 3 uczęszcza 420 uczniów oraz 51 uczniów w oddziale „0”. Z kolei Szkoła Podstawowa nr 2 znajdująca się przy ulicy Tysiąclecia 33 liczy 430 uczniów i 35 osób w „zerówce”. Szczegółowe zestawienie szkolnictwa podstawowego miasta zostało zawarte w Tabeli 17.

Tabela 17. Szkolnictwo podstawowe na terenie miasta

szkolnictwo podstawowe	J. m.	2005	2006	2007
szkoły podstawowe	obiekt	1	1	2
pomieszczenia szkolne	pom.	41	41	40
oddziały w szkołach	oddział	38	38	37
uczniowie	osoba	900	886	862
absolwenci	osoba	173	155	153

Źródło: GUS

Z roku na rok liczba uczniów sukcesywnie spada. W 2005 roku do szkoły podstawowej uczęszczało 900 dzieci, dwa lata później już 862. Obecnie do szkół podstawowych uczęszcza 850 dzieci. Utrzymująca się tendencja spadkowa wymogła zmniejszenie liczby oddziałów w szkołach – w 2007 roku liczba ta wynosiła 37.

Do Gimnazjum w tym roku szkolnym uczęszcza 494 uczniów. W Tabeli 18. przedstawiono szkolnictwo gimnazjalne w latach 2005-2007.

Tabela 18. Szkolnictwo gimnazjalne

szkolnictwo gimnazjalne		2005	2006	2007
szkoły gimnazjalne	objekty	1	1	1
pomieszczenia szkolne	pom.	26	26	23
oddziały w szkołach	oddział	23	23	23
uczniowie	osoba	540	520	494
absolwenci	osoba	229	173	176

Źródło: GUS



Analogiczna sytuacja do szkolnictwa podstawowego panuje w Gimnazjum. Tu również ogólna liczba uczniów zmniejsza się z każdym rokiem. Jednak w tym wypadku nie likwiduje się oddziałów w szkole. Zmianie uległa za to liczba pomieszczeń w szkole, która znajduje się przy ulicy Działyńskich 14.

Poziom nauczania w wyżej wymienionych szkołach, sądząc po wynikach uczniów, jest dość wysoki. Średnia punktów uzyskana przez uczniów na sprawdzianie kończącym szkołę podstawową wyniosła 25 pkt przy średniej województwa 26,2. Podobnie w Gimnazjum - średnia z egzaminów tzw. małej matury osiągnęła poziom:

- z części humanistycznej – 27,7 przy średniej województwa 29,8
- z części matematyczno-przyrodniczej – 24,3 pkt przy średniej województwa 24,5.

Jakość życia mieszkańców określa również stopień dostępności do kultury. Na obszarze miasta istnieje jedna biblioteka publiczna, która w swoich zbiorach ma 54671 woluminów. Według danych udostępnionych przez Urząd Statystyczny w ubiegłym roku z księgozbiorów skorzystało 2425 osób. Ponadto funkcjonuje tu kino zlokalizowane w zabytkowym budynku dawnego kościoła ewangelickiego. Kino znajduje się pod bezpośrednim zarządem Miejskiego Centrum Kultury w Nowym Mieście Lubawskim. Do końca 2007 roku zostało zorganizowanych 107 seansów, które obejrzało łącznie 3134 osoby. Miejskie Centrum Kultury zarządza również jedynym w powiecie nowomiejski muzeum - Muzeum Ziemi Lubawskiej, które mieści się w zabytkowej Bramie „Brodnickiej”. Muzeum posiada w swych zbiorach 269 eksponatów, jednak na organizowane wystawy przychodzi przede wszystkim młodzież szkolna w ramach zorganizowanych wyjść.

Mieszkańcy miasta objęci są opieką medyczną świadczoną przez Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim. Początkowo szpital działał jako zakład budżetowy. W 1999r. został przekształcony w Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i przeszedł pod zarząd powiatu. W 2005 roku szpital ponownie uległ reorganizacji i obecnie funkcjonuje jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. „Szpital Powiatowy”. Szpital dysponuje 133 łóżkami i średnio w ciągu roku obsługuje ok. 6500 osób.

Ponadto za obsługę medyczną na terenie miasta odpowiadają 4 inne placówki zdrowotne, a są to:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy ul. Mickiewicza,



- Pomoc doraźna przy ul. Mickiewicza,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia nr 1 przy ul. Mickiewicza,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eskulap” przy ul. Grunwaldzkiej.

Opiekę medyczną uzupełniają 4 apteki:

1. Apteka „Pod Orłem” ul. Rynek,
2. Apteka „Malwa” ul. Grunwaldzka,
3. Apteka „Jola” ul. 19 Stycznia,
4. Apteka „Panaceum” ul. Mickiewicza.

Istotnym elementem uzupełniającym obsługę medyczną, a tym samym podnoszącym poziom życia mieszkańców są instytucje wspomagające:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Rynek,
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. Grunwaldzka,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Grunwaldzka,
- Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Korczaka,
- Centrum Powiadamiania Ratunkowego przy KR PSP ul. Szkolna,
- Polski Czerwony Krzyż – Zarząd Rejonowy ul. Grunwaldzka.

Organizacje pozarządowe są ważną częścią życia społecznego miasta. Na terenie Nowego Miasta Lubawskiego zlokalizowane są 24 organizacje pozarządowe mające charakter ogólnopolski, regionalny i lokalny. Organizacje ogólnopolskie mające swoje oddziały w Nowym Mieście Lubawskim:

- Polski Czerwony Krzyż,
- Związek Harcerstwa Polskiego,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Organizacje i stowarzyszenia regionalne i lokalne:

- Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Lokalnych z/s w Nowym Mieście Lubawskim,



- Stowarzyszenie PRO PUBLICO BONO. DLA DOBRA WSPÓLNEGO,
- „NAZARET” Świetlica dla dzieci im. Błogosławionego Księdza Stefana Wincentego Frelichowskiego /organizacja pożytku publicznego/,
- Stowarzyszenie „Przyjaciel Szkoły” z/s w Nowym Mieście Lubawskim,
- Nowomiejskie Towarzystwo Kultury,
- Stowarzyszenie „Animal”,
- Stowarzyszenie „AMAZONKI”,
- Stowarzyszenie Pro Artis Bono,
- Stowarzyszenie „KIS - Kreatywność Inicjatywa Sukces”,
- Koło Miejskie PZW w Nowym Mieście Lubawskim /jednostka terenowa stowarzyszenia/,
- Stowarzyszenie Res Facta Musica,
- Klub Sportowy „Drwęca”,
- Klub Sportowy „Drwęca 1919”,
- Automobilklub Nowomiejski,
- Stowarzyszenie Ludności Pochodzenia Niemieckiego /jednostka terenowa stowarzyszenia/,
- Stowarzyszenie „WSPÓLNE DOBRO”,
- Stowarzyszenie Rady Przyjaciół przy Gimnazjum w Nowym Mieście Lubawskim,
- Stowarzyszenie Komitet Rozbudowy Szpitala w Nowym Mieście Lubawskim,
- Nowomiejskie Stowarzyszenie „SALVEO” w Nowym Mieście Lubawskim,
- Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski w Nowym Mieście Lubawskim,
- Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej „ZIEMIA NOWOMIEJSKA”,
- Stowarzyszenie „WYJDŹ NAPRZECIW” z/s w Nowym Mieście Lubawskim
- Stowarzyszenie Taneczne „Bagatelka” z/s w Nowym Mieście Lubawskim,
- Towarzystwo Śpiewacze „Harmonia”,



Organizacje współdziałają z władzami miasta w zakresie poprawy warunków życia, opieki i aktywizacji społecznej różnych grup społecznych poprzez ukierunkowane działania wynikające z ich założeń statutowych.

2.7.6. Identyfikacja problemów w obszarze społecznym

W sferze społecznej niepokojącym zjawiskiem jest wysoki wskaźnik spadku liczby ludności w wyniku zgonów. Sądząc po utrzymującej się od kilku lat tendencji oraz faktu, że najliczniejszą grupą wiekową w Nowym Mieście Lubawskim są osoby w wieku powyżej 70 lat, można przypuszczać, że populacja mieszkańców z czasem znacznie się zmniejszy. Ponadto wysoka liczba osób w wieku poprodukcyjnym implikuje wysoki odsetek osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Niepokojąca jest również rosnąca liczba interwencji służb porządkowych. Pomimo tego, że ilość przestępstw i niektórych wykroczeń spada, to wciąż stopień bezpieczeństwa na obszarze miasta jest dość niski.

2.8. Turystyka

Nowe Miasto Lubawskie jest terenem o niezwykłych walorach przyrodniczych i kulturowych. Położenie miasta w dolinie Drwęcy, w otoczeniu obszarów przyrody chronionej oraz licznie zachowanych zabytków historycznych sprawia, że jest to miejsce o dużym potencjale turystycznym. Tym bardziej, że położone jest przy trasie Toruń - Olsztyn, co w znacznym stopniu powinno przyczynić się do wzmożonej częstotliwości odwiedzin turystów. Trzeba jednak stwierdzić, że pomimo tylu atutów, ruch turystyczny jest tu niewielki. Według danych uzyskanych z Urzędu Statystycznego, na terenie miasta istnieje tylko jeden hotel, który dysponuje miejscami noclegowymi. Na podstawie wykorzystania miejsc noclegowych można określić natężenie ruchu turystycznego. Szczegóły zostały przedstawione w Tabeli 19.

Tabela 19. Wykorzystanie miejsc noclegowych

lata	obiekty	miejsca noclegowe	korzystający		udzielone noclegi		wykorzystanie miejsc noclegowych w %
			ogółem	w tym turyści zagraniczni	ogółem	w tym turystom zagranicznym	
2006	1	64	1787	133	6479	362	27,2



2007	1	80	270	0	710	0	14,8
------	---	----	-----	---	-----	---	------

Źródło: GUS

Porównując ze sobą rok 2006 i 2007 można stwierdzić, że ruch turystyczny znacznie spadł, szczególnie wśród turystów zagranicznych. O ile w 2006 roku Nowe Miasto Lubawskie odwiedziło 133 turystów zagranicznych, o tyle w kolejnym roku nie zanotowano odwiedzin gości z zagranicy, mimo tego, że zmodernizowano hotel poszerzając ilość miejsc noclegowych. Spadła również liczba turystów krajowych, a wykorzystanie miejsc noclegowych obniżyło się niemal o połowę.

2.9. Tabelaryczne zestawienie podstawowych danych statystycznych

W Tabeli 20. zaprezentowano zestawienie podstawowych danych statystycznych charakteryzujących Nowe Miasto Lubawskie na dzień 31/12/2007 r.

Tabela 20. Zestawienie podstawowych danych statystycznych (stan na 31 grudnia 2007r.)

Wyszczególnienie	Wskaźnik statystyczny
infrastruktura techniczna:	
sieć wodociągowa	80,8% ogółu ludności
sieć kanalizacyjna	47,7% ogółu ludności
podmioty gospodarcze	954
gęstość zaludnienia	974/km ²
przyrost naturalny	0,5‰
zgony	9,1‰
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² /os	23,5
liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w urzędzie pracy	624
osoby objęte pomocą Ośrodka Pomocy Społecznej	15,68% ogółu ludności
ogólna liczba interwencji policyjnych	1107
ogólna liczba interwencji Straży Miejskiej	2389
liczba uczniów szkół podstawowych	862
liczba uczniów szkół gimnazjalnych	494
turyści korzystający z noclegów	270

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS i UM Nowe Miasto Lubawskie



2.10. Analiza SWOT obszaru Miasta Nowe Miasto Lubawskie

Poniżej prezentujemy analizę SWOT obszaru Miasta Nowe Miasto Lubawskie opracowaną podczas konsultacji społecznych LPR.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Dogodne położenie geograficzne na terenach o dużej atrakcyjności turystycznej. - Cechy środowiska przyrodniczego korzystne dla prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju. - Duża powierzchnia lasów i terenów wodnych wokół miasta.	<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Niedostatecznie wykorzystany potencjał przyrodniczy. - Niskie nakłady finansowe w zakresie ochrony środowiska. - Brak linii kolejowej. - Zły stan dróg gminnych. - Słabo rozwinięty układ sieci drogowej.
<u>Sfera gospodarcza:</u> - Wystarczające zasoby siły roboczej. - Istniejący potencjał produkcyjny do zagospodarowania. - Dobrze rozwinięta sieć handlu i usług. - Tradycje turystyczne i rekreacyjne.	<u>Sfera gospodarcza:</u> - Brak znaczących inwestycji. - Brak rodzimego kapitału. - Niskie i nierównomierne tempo inwestycji w sektorze prywatnym. - Niski poziom wykształcenia bezrobotnych. - Opóźnienia przedsiębiorców w dostosowaniu do unijnych standardów.
<u>Sfera społeczna:</u> - Tendencje i ambicje młodych ludzi do podnoszenia kwalifikacji zawodowych. - Istnienie systemu wspierania tworzenia miejsc pracy. - Aktywność organizacji pozarządowych. - Znajomość środowisk wymagających pomocy i zagrożonych wykluczeniem społecznym. - Dobrze rozwinięta i równomiernie rozłożona sieć szkół ponadgimnazjalnych. - Pełnienie przez szkoły funkcji kulturotwórczych.	<u>Sfera społeczna:</u> - Wysokie bezrobocie utrzymujące się w mieście i towarzyszące temu niedostateczne przygotowanie zawodowe bezrobotnych. - Słabość systemu pośrednictwa pracy. - Silna identyfikacja osób długotrwale bezrobotnych z "rolą" bezrobotnego. - Wzrost patologii społecznych. - Rozbieżność między potrzebami środowiska, a możliwościami służb społecznych. - Zbyt mała aktywność organizacji pozarządowych w sferze pozyskiwania środków zewnętrznych. - Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu szkół. - Niedostosowanie szkolnictwa zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy.



SZANSE	ZAGROŻENIA
<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Większe wykorzystanie walorów turystycznych. - Rozwój turystyki zgodny z wymogami ochrony środowiska. - Pozyskanie środków pomocowych z UE. - Szeroka promocja walorów przyrodniczych i krajoznawczych. - Wykorzystanie wolnych terenów inwestycyjnych.	<u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u> - Wieloletnie zapóźnienia w sferze ochrony środowiska - Zły system gospodarowania na terenach szczególnie wrażliwych. - Degradacja środowiska. - Brak zintegrowanego zarządzania środowiskiem. - Brak środków na rozwój infrastruktury drogowej. - Dekapitalizacja dróg i mostów.
<u>Sfera gospodarcza:</u> - Napływ kapitału zagranicznego w związku z wejściem do UE. - Poprawa infrastruktury zwiększającej atrakcyjność lokalizowania działalności biznesowej. - Rozwój usług doradztwa biznesowego i marketingu. - Budowa i modernizacja infrastruktury okoturystycznej. - Rozwój sektora turystycznego.	<u>Sfera gospodarcza:</u> - Małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznych inwestowaniem w działalność na terenie miasta. - Brak terenów inwestycyjnych - Zbyt małe dochody własne gminy - Niekorzystna koniunktura gospodarcza w kraju. - Brak środków na inwestycje w przedsiębiorstwach. - Spadek dochodów gmin ograniczający inwestycje w infrastrukturze. - Wyłączenie dużej ilości terenów z procesów inwestycyjnych jako skutek realizacji na terenie gminy NML projektu „Natura 2000”.
<u>Sfera społeczna:</u> - Zmiany legislacyjne mające wpływ na zwiększenie zatrudnienia. - Wzrost gospodarczy, a tym samym wzrost dochodów mieszkańców. - Aktywizacja bezrobotnych. - Stworzenie większych możliwości kształcenia, podnoszenia i zmiany kwalifikacji. - Rozwój infrastruktury odpowiadającej potrzebom społecznym i socjalnym. - Powstawanie społecznych grup wsparcia. - Dostosowanie poziomu kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy. - Dostęp do środków unijnych na inwestycje i projekty „miękkie”.	<u>Sfera społeczna:</u> - Brak skutecznej polityki państwa w zakresie rozwiązywania problemów bezrobocia. - Odpyływ wykształconej i przedsiębiorczej młodzieży z miasta. - Postępująca degradacja społeczna bezrobotnych. - Brak dostatecznych środków na realizację zadań społecznych. - Brak systemowych rozwiązań w zakresie pomocy społecznej. - Brak tolerancji i dyskryminacja środowisk wymagających opieki. - Zbyt niskie nakłady na edukację ze strony państwa. - Zbyt wysokie obciążenie budżetu gminy wydatkami na edukację- zbyt niska subwencja oświatowa - Postępująca dekapitalizacja szkół. - Niski procent inicjatyw oddolnych.



3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu

DOKUMENTY KRAJOWE

1. STRATEGIA ROZWOJU KRAJU NA LATA 2007-2015

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Największa zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z zapisami Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 przejawia się w następujących priorytetach:

- **Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej** - dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi zmodernizowanie niezbędnej infrastruktury warunkującej prowadzenie konkurencyjnej działalności przez przedsiębiorców oraz osiągnięcie przez obywateli europejskiego poziomu cywilizacyjnego. Na jakość życia wpływa też dostęp do usług społecznych i ich poziom, dlatego nie można zapomnieć o tej sferze.
- **Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa** – dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi poprawa jakości życia, określanej jest również jako zintegrowanie społeczności, w której każdy człowiek i każda rodzina mogą realizować swoje plany życiowe i aspiracje oraz uzyskiwać wsparcie w trudnej sytuacji.



2. NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA

Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSRO) to podstawowy dokument przygotowywany przez każdy kraj członkowski UE, określający krajowe priorytety, na które będą przeznaczone unijne fundusze w okresie programowania 2007 – 2013. Zatwierdzenie NSRO przez KE stanowi wymóg prawny przyjęcia programów operacyjnych na lata 2007 – 2013.

Zakładanym efektem strategii proponowanej w NSRO jest znaczące podniesienie jakości życia mieszkańców Polski i osiągnięcie spójności gospodarczej z innymi krajami UE. Instrumenty realizacji takiej strategii mają charakter zarówno instytucjonalno-systemowy (np. zmiany w sferze warunków prowadzenia działalności gospodarczej, prywatyzacja, rozwój instytucji otoczenia biznesu, reforma systemu finansów publicznych), jak i finansowy (inwestycje w edukację, sektor badawczo-rozwojowy, infrastrukturę techniczną oraz działania restrukturyzacyjne).

Celem Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Narodowe Strategiczne RO 2007 – 2013 odnoszą się szczegółowo do procesu rewitalizacji. Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładui przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji występuje zwłaszcza w następujących Celach horyzontalnych Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013:

- a) Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
- b) Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,



- c) Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

3. NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO NA LATA 2007 - 2013

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego (NSRR) jest dokumentem określającym uwarunkowania, cele i kierunki wspierania rozwoju regionalnego przez państwo oraz koordynacji polityki sektorowej w województwach.

Misją NSRR na lata 2007–2013 jest zapewnienie wzrostu jakości życia przy zachowaniu zasad rozwoju konkurencyjności kraju i regionów, przy jednoczesnej koncentracji na stymulowaniu i utrwalaniu pozytywnych tendencji rozwojowych w województwach z wykorzystaniem ich endogenicznych zasobów.

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013 formułuje następujące strategiczne cele kierunkowe rozwoju regionalnego Polski:

1. Większa konkurencyjność województw.
2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna.
3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych.

Przyjęcie wymienionych wyżej celów strategicznych jest zgodne z zasadą rozwoju wszystkich polskich województw. W praktyce oznacza dążenie jednocześnie do poprawienia konkurencyjności gospodarczej polskich regionów i całego kraju, jak również wyrównywania szans rozwojowych tych obszarów, które bez pomocy państwa skazane są na marginalizację lub długotrwałe problemy rozwojowe.

Jednocześnie w myśl zasady subsydiarności oraz zasady wspierania endogenicznego rozwoju – polityka regionalna państwa jest ukierunkowana na elastyczne różnicowanie celów i wykorzystanie potencjału wewnętrznego poszczególnych obszarów. Zestaw celów i priorytetów rozwoju regionalnego wynika z analiz dokumentów programowych zarówno szczebla krajowego, jak i regionalnego.

LPR Miasta Nowe Miasto Lubawskie wpisuje się w cel kierunkowy:



1. Większa konkurencyjność województw, Priorytet: *Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego miast i obszarów wiejskich – budowa marki i wizerunku regionu*
2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna, Priorytet: *Zachowanie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz rozwój turystyki*
3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych, Priorytet: *Stymulowanie rozwoju ośrodków miejskich* (gdzie literalnie wymienione są działania rewitalizacyjne: Celem rewitalizacji powinno być także zachowanie walorów historycznych w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych, podkreślenie ich unikatowości i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych).

4. KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (zwana dalej Koncepcją) jest podstawowym dokumentem określającym politykę państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat (w horyzoncie 2025 r.). Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zadania, jakie ma do spełnienia Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju.

1. Stworzenie ram dla różnych innych dokumentów i działań.
2. Określenie konkretnych elementów struktury przestrzennej.

Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Cel ten jest zbieżny ze strategicznym celem NPR 2007–2013.

Celem zagospodarowania przestrzennego jest zwiększanie dyfuzji rozwoju z miejsc i ośrodków już obecnie najwyżej rozwiniętych i mających szansę na uzyskanie wysokiej dynamiki wzrostu do obszarów rozwiniętych niżej, które z ośrodkami tymi mogą być lepiej powiązane dzięki rozwojowi infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, a także dzięki dostępowi do informacji dostępnej w tych ośrodkach i zacieśniania kooperacji z instytucjami i firmami w nich funkcjonującymi. Ponadto celem



zagospodarowania przestrzennego jest pomoc w przyspieszeniu wyposażenia w infrastrukturę materialną regionów, do których efekty dyfuzji docierają w mniejszym stopniu.

Cele przestrzennego zagospodarowania kraju będzie można osiągnąć, jeżeli polska przestrzeń w horyzoncie czasu objętym Koncepcją – czyli do 2025 r. – będzie przestrzenią charakteryzującą się następującymi cechami:

- otwartą na Europę i świat, a jednocześnie ułatwiającą zwiększanie poziomu funkcjonalnej spójności przestrzeni europejskiej – zgodnie z zasadami polityki spójności Unii Europejskiej i jej terytorialnego wymiaru;
- konkurencyjną, innowacyjną i efektywną, która tworzy warunki umożliwiające kształtowanie się społeczeństwa informacyjnego i uzyskiwanie przez podmioty gospodarujące trwałej międzynarodowej przewagi konkurencyjnej;
- zintegrowaną wewnątrznie i funkcjonalnie spójną we wszystkich istotnych wymiarach: w układach międzyregionalnych (szczególnie znacznie ma tu system powiązań wielkich miast kraju) oraz w układach wewnątrzregionalnych (relacje ośrodek regionalny – ośrodki subregionalne) i lokalnych;
- wyposażoną w dobrze zachowane, zróżnicowane i bogate biologicznie środowisko przyrodnicze, która tworzy warunki do stabilnego i międzypokoleniowo zrównoważonego rozwoju;
- zróżnicowaną, która umożliwia wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych do ich harmonijnego rozwoju;
- politycznie zdecentralizowaną, w której samorządy lokalne i regionalne mogą realizować zróżnicowane przestrzennie cele rozwoju układów terytorialnych w ramach unitarnego demokratycznego państwa prawa;
- estetyczną i uporządkowaną zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, respektującą zróżnicowane kulturowo i historycznie tradycje architektoniczne oraz w możliwie jak największym stopniu zachowującą walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego;
- przyjazną człowiekowi, pozbawioną barier architektonicznych utrudniających, a często uniemożliwiających aktywne życie osobom niepełnosprawnym.



DOKUMENTY REGIONALNE

1. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WARMIA-MAZURY NA LATA 2007 - 2013

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta NML wpisuje się w cel główny **Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013** Wzrost konkurencyjności gospodarki oraz liczby i jakości powiązań sieciowych. Cel ten osiągnąć będzie poprzez spójną i konsekwentną realizację celów szczegółowych:

1. Wzrost konkurencyjności firm, produktów i usług
2. Wyższą konkurencyjność województwa jako miejsce pracy i życia
3. Poprawę połączeń sieciowych województwa warmińsko - mazurskiego

Cele RPO WiM osiągnąć będą poprzez koncentrację środków finansowych na siedmiu "merytorycznych" osiach priorytetowych oraz szesnastu działaniach, wspartą środkami pomocy technicznej. Jedną z nich jest *Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna*. Celem Osi priorytetowej *Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna* jest "Poprawa zewnętrznej dostępności i wewnętrznej spójności transportowej regionu". Przyjęcie kierunku osi wynika z dążenia do konsolidacji jakości europejskiego systemu komunikacyjnego poprzez niwelację różnic stanu technicznego infrastruktury transportu drogowego, szynowego, lotniczego i przesyłu energii elektrycznej.

Dla celów operacyjnych działania Osi priorytetowej podzielono dodatkowo na działania i poddziałania. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta NML jest bezpośrednio zgodny z Priorytetem *Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast* Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Celem tego priorytetu jest „Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania”.

Działania zawarte w LPR skierowane są na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie – aktywizację zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania te są w pełni



komplementarne z działaniami opisanymi w Priorytecie *Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast* Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013.

2. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO DO ROKU 2020

Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta NML jest zgodny z celami strategicznymi **Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020**.

Cel główny strategii województwa brzmi: Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy. Strategia wyznacza 3 Priorytety strategiczne, w których podejmowane będą działania zmierzające do osiągnięcia celu głównego strategii. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta NML jest zgodny z Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wpisując się w następujące cele:

- **Wzrost konkurencyjności firm** – poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej
- **Wzrost potencjału turystycznego** – wsparcie i rozwój turystyki przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności obszaru, wzrośnie również aktywność społeczna
- **Wzrost liczby miejsc pracy** – działania zaplanowane w LPR przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc pracy w mieście (miasto odnowione – atrakcyjne turystycznie). Warmia i Mazury to region o jednym z najwyższych wskaźników bezrobocia w Unii Europejskiej, dlatego musi starać się zwiększyć liczbę miejsc pracy
- **Poprawa jakości i ochrona środowiska** – utrzymanie dobrego stanu środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, które jest jednym z podstawowych zagadnień w kontekście idei trwałego rozwoju.

3. STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO - MAZURSKIM

LPR zgodny jest z wizją Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Warmińsko – Mazurskiego, gdzie turystyka uznana została za „wiodącą dziedzinę gospodarki Warmii i Mazur, generującą nowe miejsca pracy i wzrost dochodów ludności. Poprzez ochronę i kontrolowany rozwój posiadanych zasobów naturalnych i kulturowych Warmia i Mazury staną się synonimem produktu turystycznego wysokiej jakości, skutecznie konkurującego zarówno na rynku krajowym, jak i na rynkach zagranicznych”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta NML wpisuje się w następujące cele główne Strategii:

- a) Cel 1 – zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce,
- b) Cel 2 – maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

4. REGIONALNA STRATEGIA INNOWACYJNOŚCI WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO –MAZURSKIEGO

Cel główny: *Zwiększanie konkurencyjności Warmii i Mazur w procesie budowania potencjału gospodarczego i tworzenia nowoczesnych miejsc pracy.*

Cele strategiczne:

- Cel 1. Wzrost kwalifikacji.
- Cel 2. Promowanie wysokiej jakości.
- Cel 4. Budowanie potencjału innowacyjnego.

5. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NA LATA 2007-2010

Cele przedstawione w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego województwa, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251 z późn. zm.).

6. PROGRAM EKOENERGETYCZNY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NA LATA 2005-2010

Cel 1 – Racjonalne użytkowanie energii

Działania:

- poprawa parametrów termoizolacyjnych budynków.



Cel 3 – Czyste powietrze

Działania:

- likwidacja lokalnych kotłowni o dużej emisji poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej,
- zamiana kotłowni węglowych na mniej obciążające atmosferę.

7. WOJEWÓDZKI PROGRAM ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI NA LATA 2001-2010

Działania podjęte w obszarach rewitalizowanych nie będą zmieniać stosunków obszarów zalesionych.

8. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO MAZURSKIEGO NA LATA 2007- 2010

Celem strategicznym Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2007-2010 jest *Dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój*. Program wyznacza kierunki działań na lata 2007-2010:

1. Uwzględnianie w planowaniu przestrzennym i realizacji inwestycji zasad ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej, zwłaszcza ochrony jezior i rzek oraz ich obrzeży.
2. Wdrażanie na obszarach cennych przyrodniczo proekologicznych form gospodarowania i dostosowanie sposobu użytkowania do określonych form, celów i przedmiotów ochrony:
 - wspieranie form rolnictwa stosującego metody produkcji nie naruszające równowagi przyrodniczej, w tym rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego,
 - rozwój eko- i agroturystyki.
3. Wyznaczenie korytarzy ekologicznych i właściwe ich zagospodarowanie poprzez m.in.:
 - zalesianie i zadrzewianie,
 - tworzenie korytarzy łączących jeziora, w oparciu o ekosystemy bagienne i drobne zbiorniki wodne,
 - budowę przejść dla zwierząt na trasach komunikacyjnych i przepraw na rzekach oraz w miejscach, gdzie jest to konieczne.
4. Opracowanie programów tworzenia obszarów zieleni i zadrzewień w miastach oraz na terenach wiejskich.
5. Przestrzeganie w gospodarce leśnej zasad zachowania i zwiększania bioróżnorodności.
6. Bilans skutków społeczno-gospodarczych oraz konsultacje na szczeblu samorządów gminnych i powiatowych istniejących i wdrażanych form ochrony przyrody.



7. Utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Boreckiej i Parku Krajobrazowego Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
8. Rozważenie utworzenia parku narodowego.
9. Weryfikacja istniejących form ochrony przyrody pod kątem ich aktualnych walorów przyrodniczych.
10. Sukcesywny rozwój sieci rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
11. Opracowanie i aktualizacja planów ochrony dla parków krajobrazowych, rezerwatów oraz obszarów sieci Natura 2000.
12. Przeprowadzenie waloryzacji przyrodniczej województwa pod kątem różnorodności biologicznej.
13. Realizacja działań związanych z ochroną obszarów sieci Natura 2000.
14. Renaturalizacja zniszczonych cennych ekosystemów i siedlisk przyrodniczych, szczególnie wodno-błotnych i rzecznych.
15. Zwiększenie udziału terenów pokrytych trwałą roślinnością, szczególnie w zlewniach bezpośrednich jezior.
16. Ochrona obszarów naturalnej retencji i dolin rzecznych, powiększanie i odtwarzanie śródpolnych remiz, zadrzewień, zakrzaczeń i drobnych zbiorników wodnych.
17. Ochrona stanu torfowisk i bagien.
18. Monitorowanie i ograniczanie nadmiernych liczebności niektórych zwierząt, obecnie objętych ochroną gatunkową.
19. Identyfikacja przyczyn zagrożenia rzadkich gatunków i eliminowanie źródeł zagrożenia.
20. Restytucja gatunków fauny i flory.
21. Stosowanie czynnej ochrony rzadkich gatunków roślin.
22. Stosowanie czynnej ochrony rzadkich oraz zagrożonych gatunków zwierząt poprzez m.in.:
 - budowę i ochronę miejsc lęgowych i żerowisk, szczególnie dla ptaków drapieżnych i bociana białego,
 - odtworzenie i utrzymywanie siedlisk, w szczególności cietrzewia, ptaków wodno-błotnych,
 - ochrona i budowa nowych (letnich i zimowych) schronień dla nietoperzy oraz niektórych gatunków ptaków, w tym schronień antropogenicznych,
 - wprowadzanie bardziej przyjaznych dla ptaków konstrukcji energetycznych (ich lepsze oznakowanie),
 - stała redukcja niektórych drapieżników, zagrażających równowadze biologicznej, szczególnie w cennych ostojach.



23. Wykorzystywanie programów rolno-środowiskowych, jako instrumentu ochrony cennych gatunków na terenach rolniczych, jak np. utrzymanie niezmienionego krajobrazu w sąsiedztwie dużych kolonii bociana białego, czy dalsze, ekstensywne wykorzystywanie łąk zasiedlonych przez cietrzewie.

24. Wzmocnienie straży rybackiej i straży łowieckiej.

Dokumenty lokalne

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dokument ten określa politykę przestrzenną miasta i w ramach tego wyznacza następujące cele:

- podniesienie standardu zagospodarowania i ładu przestrzennego zapewniającego miastu wzmocnienie roli wielofunkcyjnego ośrodka obsługi, zarówno dla mieszkańców miasta i gminy oraz turystów,
- stworzenie podstaw dla rozwoju funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku,
- kształtowanie przyjaznego mieszkańcom miasta środowiska zamieszkania,
- ochrona środowiska kulturowego miasta o określonej tożsamości i kształtowanie zabudowy godnej ochrony przez następne pokolenia.

2. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO NOWEGO MIASTA LUBAWSKIEGO NA LATA 2004-2013

Dokument precyzuje kierunki rozwoju miasta określając cele, jakim powinny być podporządkowane wszelkie działania. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z tym dokumentem, ponieważ realizuje poniższe cele i działania, które wynikają z Planu:

- **Przyrost miejsc pracy** – poprzez działanie zmierzające do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości;
- **Poprawa warunków mieszkaniowych** – poprzez modernizację istniejącego zasobu mieszkaniowego;
- **Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i technicznej oraz ochrona środowiska** – poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej, poprawę bezpieczeństwa;
- **Wzrost atrakcyjności miasta** – poprzez renowację zabytków i innych obiektów dziedzictwa kulturowego, rozbudowę infrastruktury turystycznej oraz promocję miasta;
- **Zmiany jakościowe w komunikacji** – poprzez uporządkowanie miejskiego ruchu ulicznego.



4. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2004-2007 Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2008-2011

Zadania ujęte w harmonogramie Programu Ochrony Środowiska Nowego Miasta Lubawskiego przyporządkowane są do określonej grupy celów. W zależności od ich rangi i pilności realizacji zastosowano podział na: cele strategiczne (misja), główne kierunki działań, cele szczegółowe - zadania w obrębie kierunku. W zależności od czasu realizacji mogą to być cele: krótkookresowe (do 1 roku), średniookresowe (od 1 do 4 lat), długoterminowe (powyżej 4 lat).

Cele i kierunki działania są podstawą Programu Ochrony Środowiska dla gminy na lata 2004 – 2011. Celem strategicznym powiatu nowomiejskiego, a więc i miasta NML i gmin wchodzących w jego skład, jest: „Proekologiczny rozwój powiatu - działanie w kierunku osiągnięcia wysokiej świadomości ekologicznej społeczeństwa, zachowania walorów środowiskowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz pełna kontrola przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska i przyrody, zmierzające do osiągnięcia pozycji lidera w województwie w zakresie czynnej ochrony środowiska”.

Cele główne:

1. Wzrost świadomości ekologicznej
2. Zagospodarowanie przestrzenne uwzględniające wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
3. Ochrona ekosystemów wodnych
4. Ochrona jakości wód
5. Rozwój turystyki nie zagrażający stanowi środowiska
6. Dobry stan atmosfery
7. Ochrona przyrody, bioróżnorodności i puli genowych
8. Ochrona gleb przed degradacją
9. Optymalna lesistość
10. Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, materiałów i energii



4. Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji

4.1. Konsultacje społeczne w Nowym Mieście Lubawskim dotyczące procesu rewitalizacji

Sporządzając Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie przeprowadzono konsultacje społeczne, aby zbadać wśród mieszkańców opinie dotyczące zasadności i potrzeby przeprowadzenia rewitalizacji oraz kolejności modernizacji najbardziej zaniedbanych obszarów miasta. Mieszkańcy mieli okazję wypowiedzieć się na temat kondycji miasta wypełniając ankiety, które dostępne były w siedzibie Urzędu Miasta oraz w bezpośrednim kontakcie z ankieterami, którzy przeprowadzali badania na ulicach miasta.

Średnia wieku ankietowanych mieszkańców miasta wyniosła 39,9 lat. Wśród badanych 60% stanowiły kobiety. Osoby poddane badaniu ankietowemu wskazały jako miejsca zamieszkania następujące ulice:

Tabela 21. Miejsce zamieszkania respondentów

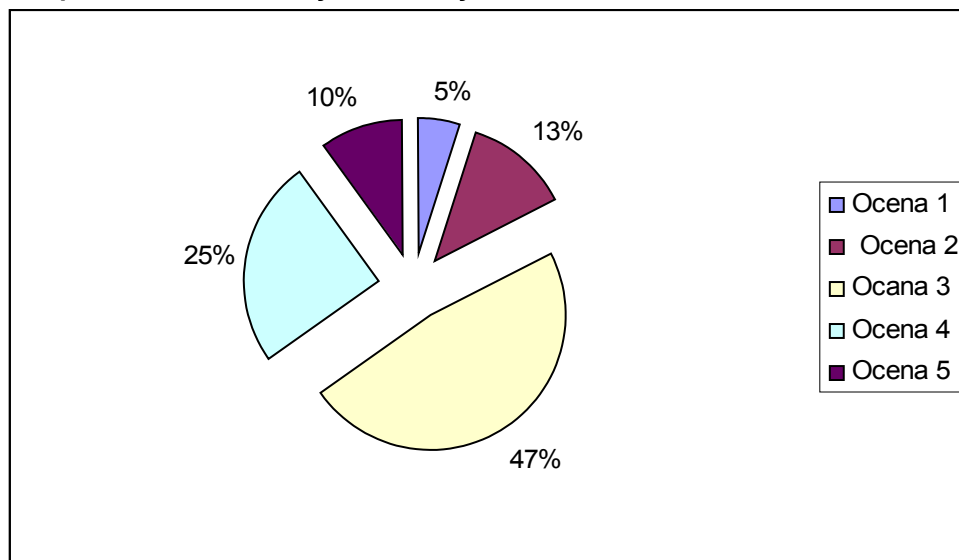
Nazwa ulicy:	Ilość wskazań:
ul. Działyńskich	2
ul. Kopernika	3
ul. Modrzewiowa	3
ul. Grunwaldzka	3
ul. Żwirki i Wigury	1
ul. Podgórna	1
ul. Jesionowa	1
ul. Tysiąclecia	4
ul. Wyspiańskiego	9
ul. Rynek	1
ul. Narutowicza	1
ul. Wojska Polskiego	4
ul. Piaskowa	1
ul. Mickiewicz	3
ul. Piastowska	1
nieczytelna	1

Źródło: Opracowanie własne

Respondenci mieli za zadanie określić stopień zadowolenia z życia w Nowym Mieście Lubawskim. W tym celu mieli oni posłużyć się skalą od 1 do 5, gdzie 1 oznaczało „bardzo niezadowolony”, a 5 „bardzo zadowolony”. W odpowiedziach badanych skrajne oceny pojawiły się sporadycznie. Odpowiedzi mieszkańców zostały przedstawione na wykresie.



Wykres 1. Stopień zadowolenia z życia w Nowym Mieście Lubawskim

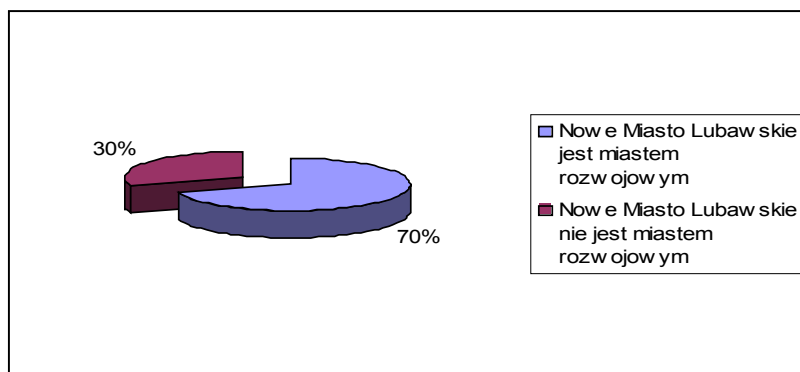


Źródło: opracowanie własne

47% respondentów oceniło życie w Nowym Mieście Lubawskim na poziomie 3 punktów, co oznacza, że mieszkańcy są w średnim stopniu zadowoleni z warunków życia w mieście. Co czwarty badany stwierdził, że jest raczej zadowolony z poziomu życia. 10% respondentów oceniło życie w mieście na najwyższym poziomie - 5% na najniższym.

Kolejne pytanie miało za zadanie ocenienie miasta jako miejsca do życia. Mieszkańcy mieli orzec, czy miasto wykorzystuje swój potencjał rozwojowy.

Wykres 2. Kierunek rozwoju miasta



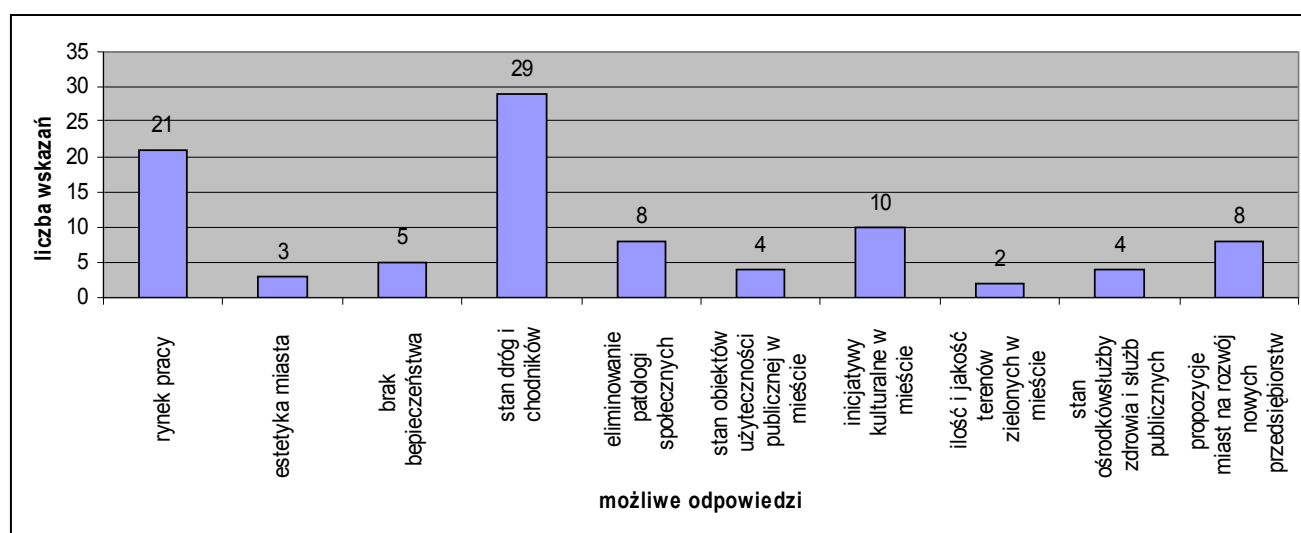
Źródło: opracowanie własne



Zdania respondentów co do kierunku rozwoju miasta są podzielone. 70% przyznaje, że miasto w pełni wykorzystuje swój potencjał rozwojowy i postępuje w dobrym kierunku. 30% mieszkańców twierdzi, że jest wręcz przeciwnie. Jako główną przeszkodę rozwoju wskazywano małą liczbę zakładów pracy, co z kolei implikuje wysoki stopień bezrobocia.

W kolejnym punkcie ankiety mieszkańcy miasta mieli wskazać najbardziej zaniedbane obszary funkcjonowania miasta. Respondenci mogli wskazać kilka odpowiedzi. Sposób, w jaki kształtowały się odpowiedzi respondentów zostały przedstawiane na poniższym wykresie.

Wykres 3. Najbardziej zaniedbane obszary funkcjonowania miasta



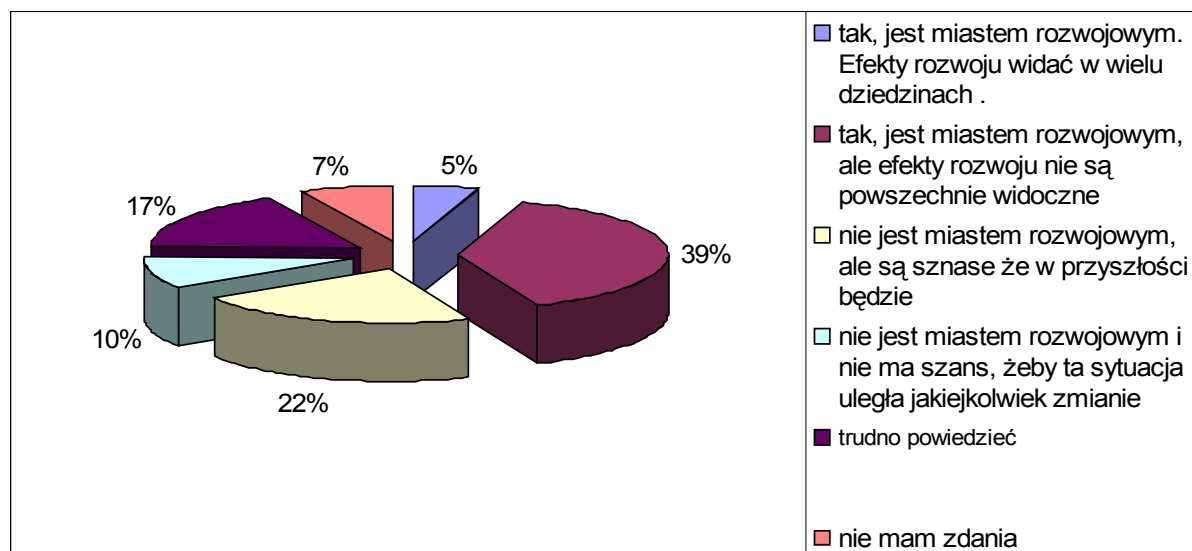
Źródło: opracowanie własne

Zdaniem badanych najbardziej zaniedbanym obszarem, wymagającym interwencji jest stan dróg i chodników w mieście. Odpowiedź ta zanotowała najwięcej wskazań (29 wskazań). W drugiej kolejności respondenci wskazali na rynek pracy, a na trzecim miejscu uplasowały się inicjatywy kulturalne w mieście jako najsłabiej funkcjonujące elementy. Następnie respondenci wskazali kolejno na eliminowanie patologii społecznych, propozycje miasta na rozwój nowych przedsiębiorstw, brak bezpieczeństwa, stan ośrodków zdrowia i służb publicznych, stan obiektów użyteczności publicznej w mieście, estetykę miasta. Na końcu, z najmniejszą liczbą wskazań (2 wskazania) znalazła się ilość i jakość terenów zielonych z mieście, jako najmniej zaniedbany obszar w funkcjonowaniu miasta.



W kolejnym pytaniu badania ankietowego mieszkańcy wypowiedzieli się na temat potencjału rozwojowego miasta. Opinie badanych zostały zebrane i przedstawione na wykresie.

Wykres 4. Potencjał rozwojowy Nowego Miasta Lubawskiego



Źródło: opracowanie własne

Większość respondentów (39%) przyznało, że nowe Miasto Lubawskie jest miastem rozwojowym, ale efekty rozwoju nie są powszechnie widoczne. Co dziesiąty badany twierdzi, że miasto, w który mieszka nie posiada żadnego potencjału rozwojowego i nie widzi szans na zmianę tej sytuacji. Z kolei co dwudziesty badany mieszkaniec uważa, że Nowe Miasto Lubawskie jest miastem rozwojowym i efekty tego widać w wielu dziedzinach.

Osoby poddane badaniu zostali poproszeni o wymienienie trzech problemów, z jakimi ich zdaniem boryka się Nowe Miasto Lubawskie. Odpowiedzi respondentów przedstawiono w Tabeli 22.



Tabela 22. Najważniejsze problemy Nowego Miasta Lubawskiego według respondentów

Problemy z jakimi boryka się NML	Liczba wskazań
komunikacja	15
rynek pracy	26
mała liczba mieszkań	3
sytuacja demograficzna	1
brak terenów inwestycyjnych	9
zanieczyszczenie środowiska	1
rekreacja	2
estetyka miasta	1
infrastruktura techniczna (kanalizacja, parkingi, chodniki)	28
estetyka i rekreacja oraz promocja miasta	11
dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej	2
niski budżet miasta – nie wystarczający w stosunku do potrzeb	2
mało informacji o działaniach władz miasta	1
brak przedszkoli	2
bieda	2

Źródło: opracowanie własne

W celu doprecyzowania opinii uzyskanych na drodze badania ankietowego przeprowadzono również wywiad z przedstawicielami władz miasta oraz jednostek organizacyjnych podległych Urzędowi Miasta.

Badani wskazali następujące problemy, z którymi według nich boryka się miasto:

- Najczęściej poruszonym problemem przedstawionym przez osoby, z którymi rozmawiano jest kanalizacja miejska i sieć wodociągowa, gdyż część miasta nie jest w ogóle skanalizowana, co w sposób znaczący wpływa na obniżenie jakości życia na terenie miasta Nowe Miasto Lubawskie.
- Częstokroć poruszonym problemem jest również stan dróg i chodników. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 15. Natężenie ruchu w mieście jest bardzo duże, szczególnie w godzinach szczytu. Miasto cierpi na brak obwodnicy, która ma być wybudowana do 2015 roku. Stan chodników również pozostawia wiele do życzenia, choć nie wszystkie z przepytanych osób uważają w ten sposób.
- Bezrobocie wynikające z niewielkich inwestycji na terenie miasta. Potencjalni inwestorzy decydują się inwestować w ławie, a także w dużo mniejszej pod względem powierzchni i ludności Lubawie. Wpływ na taki stan rzeczy ma m.in. brak terenów inwestycyjnych, ze względu na położenie geograficzne. Nie ma zapotrzebowania na osoby z wyższym wykształceniem. Brakuje osób gotowych pracować fizycznie. Brak miejsc pracy dla kobiet. Migracja młodzieży do większych miast: Toruń, Olsztyn, Gdańsk.



- Niewykorzystany potencjał, jaki niesie ze sobą rzeka Drwęca będąca „kiedyś” najczystsza rzeką Europy. Drwęca stanowi doskonale miejsce do uprawiania turystyki wodnej - spływy kajakowe. Potrzebna jest budowa mostku na Drwęcy. Brak jest w mieście ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych. Ponadto zauważono, iż nie wykorzystany jest potencjał miasta związany z jego położeniem (w dolinie) – możliwość budowy wyciągów narciarskich.
- Kilka osób wspomniało o budowie placów zabaw w mieście.
- Zdecydowana większość osób scharakteryzowała Nowe Miasto Lubawskie, jako bezpieczne miejsce, przede wszystkim ze względu na niewielką ilość chuligańskich wybryków (tu. cyt. „wszyscy chuligani wyjechali stąd za pracę”). Nie mniej jednak zwrócono uwagę na konieczność modernizacji i budowy oświetlenia miejskiego, jak również instalację monitoringu.
- Zanieczyszczenie środowiska, które wynika z wykorzystania lakierowanych sklejek do opału w okresie jesienno-zimowym (ze względu na niskie koszty zakupu – prawdopodobnie nielegalnie). Ze względu na położenie geograficzne (w dolinie) wszystkie zanieczyszczenia gromadzą się nad Nowym Miastem Lubawskim.

W ostatnim pytaniu respondenci mieli wskazać obszary, które należałoby objąć procesem rewitalizacji. Ankietowani mogli wskazać maksymalnie 5 pozycji, które według nich wymagają interwencji.

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych, diagnozy miasta oraz analizy dokumentów, w ramach Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie, wyznaczono obszar zdegradowany, który wymaga interwencji.

4.2. Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji i uzasadnienie określenia granic obszaru

Poniżej zaprezentowano metodologię wyznaczenia obszaru rewitalizowanego oraz jego zasięg.

Rysunek 4. Obszar rewitalizowany na terenie Miasta Nowe Miasto Lubawskie



Źródło: UM w NML

Obszar rewitalizowany, który został wyznaczony na podstawie danych zawartych w diagnozie i przeprowadzonych konsultacji społecznych, obejmuje 14 ha. Obszar obejmuje najstarszą historycznie część miasta. Na tym terenie znajdują się liczne zabytki dokumentujące historię miasta. Znajduje się tu między innymi położony w centralnej części Rynku dawny kościół ewangelicki z 1827 roku oraz umiejscowione w skrajnych częściach obszaru bramy wjazdowe z XIV wieku. Granice terenu wyznaczały mury obronne, które obiegały najstarszą część miasta.

Na rewitalizowanym obszarze skupione są liczne instytucje takie jak: Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Gimnazjum, kościół oraz inne przedsiębiorstwa handlowo-usługowe. Granice obszaru wyznaczają ulice: Ogrodowa, która łączy się z ulicą Mickiewicza. Dalej granica biegnie ulica



Mickiewicza do ulicy Kościuszki, która następnie przechodzi w ulicę Sienkiewicza. Ta z kolei łączy się z ulicą Działyńskich, która biegnie aż do rzeki Drwęcy. Ostateczną krawędź obszaru stanowi brzeg rzeki, który ostatecznie łączy się z ulicą Ogrodową. W skład obszaru wchodzi 17 ulic. W Tabeli 23 przedstawiono wykaz ulic Obszaru rewitalizowanego wraz z liczbą mieszkańców.

Tabela 23. Wykaz ulic Obszaru rewitalizowanego wraz z liczbą mieszkańców

Nazwa ulicy:	Liczba mieszkańców:
ul. Wodna	35
ul. Wjazdowa	3
ul. Boczna	15
ul. Okólna	244
ul. Ogrodowa	59
ul. Nad Drwęcą	54
ul. Rynek	174
ul. Działyńskich	325
ul. Kościelna	62
ul. Kazimierza Wielkiego	106
ul. Wąska	29
ul. 3-go Maja	291
ul. Waryńskiego	121
ul. Norwida	65
ul. Daszyńskiego	83
ul. Sienkiewicza	24
ul. Kościuszki	47
Razem	1736

Źródło: Urząd Miasta Nowe Miasto Lubawskie

Wytyczne do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji określają kryteria jakimi należy się kierować przy wyznaczaniu obszaru, na którym realizowane mają być zadania w ramach Działania 4.2 *Rewitalizacja miast* Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. Spośród zawartych w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 kryteriów wyznaczony obszar winien spełniać przynajmniej dwa, tj.:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;**
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- niekorzystne trendy demograficzne;
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;



- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Co piąty mieszkaniec rewitalizowanego obszaru korzysta z pomocy świadczonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS). Tabela 24. zawiera liczbę rodzin i osób objętych pomocą MOPS w latach 2006-2008 w rozbiu na poszczególne ulice.

Tabela 24. Klienci MOPS w latach 2006-2008 według ulic

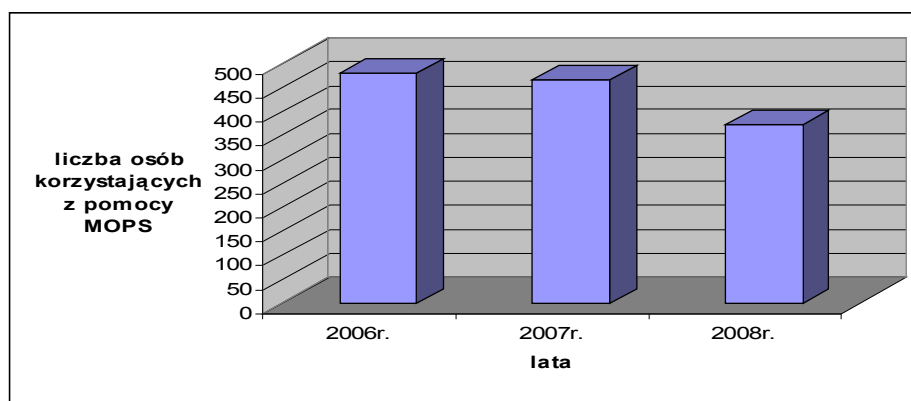
Nazwa ulicy	lata					
	2006		2007		2008	
	<i>liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS</i>	<i>liczba osób korzystających z pomocy MOPS</i>	<i>liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS</i>	<i>liczba osób korzystających z pomocy MOPS</i>	<i>liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS</i>	<i>liczba osób korzystających z pomocy MOPS</i>
ul. Wodna	2	10	2	9	3	11
ul. Wjazdowa						
ul. Boczna	1	5	1	5	1	1
ul. Okólna	34	81	32	81	26	68
ul. Ogrodowa	7	19	5	18	5	15
ul. Nad Drwęcą	7	18	4	10	4	7
ul. Rynek	18	42	16	37	10	24
ul. Działyńskich	32	76	26	65	22	58
ul. Kościelna	4	13	2	10	2	8
ul. Kazimierza Wielkiego	13	29	16	35	16	33
ul. Wąska	3	10	4	14	5	17
ul. 3-go Maja	28	67	24	64	21	40
ul. Waryńskiego	15	35	13	32	10	21
ul. Norwida	6	18	7	22	4	11
ul. Daszyńskiego	16	34	15	32	15	30
ul. Sienkiewicza	2	6	3	10	2	6
ul. Kościuszki	5	17	7	24	6	22
Razem	193	480	177	465	152	372

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Mieście Lubawskim



Z danych udostępnionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wynika, że liczba osób korzystających z opieki spada. O ile w 2006 roku z pomocy korzystało 480 osób, o tyle w roku 2008 liczba ta spadła do 372. Tendencja ta została przedstawiona na Wykresie 5.

Wykres 5. Liczba osób korzystających z pomocy w latach 2006-2008



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS

Fakt, że coraz mniej ludzi korzysta z pomocy świadczonej przez MOPS może świadczyć o poprawie warunków życia osób mieszkających na obszarze rewitalizowanym. Jednak patrząc na to zjawisko przez pryzmat całego miasta okazuje się, że mimo wszystko odsetek korzystających z opieki jest wciąż wysoki. Tabela 25. zawiera dane na temat klientów MOPS z terenu całego miasta.

Tabela 25. Klienci MOPS na terenie miasta

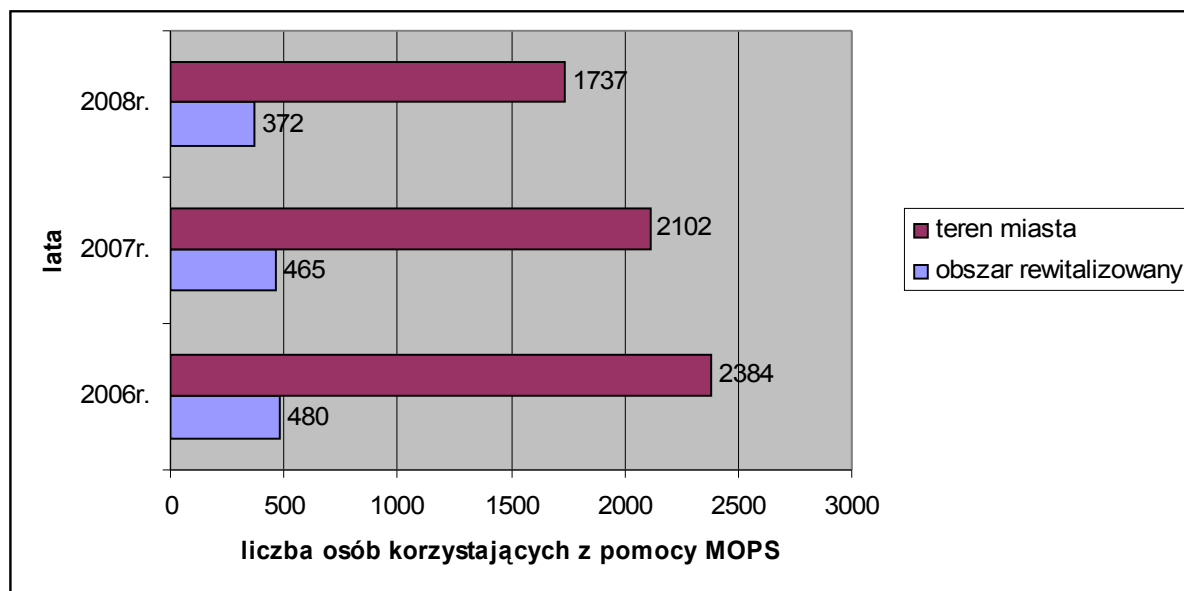
lata	liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS	liczba osób korzystających z pomocy MOPS
2006	855	2384
2007	781	2102
2008	658	1737

Źródło: MOPS Nowe Miast Lubawskie

Tendencja obniżenia się liczby osób uprawnionych do korzystania ze wsparcia przez MOPS nie jest więc charakterystyczna tylko dla mieszkańców terenu rewitalizowanego. Ogólna liczba objętych pomocą Ośrodka w roku 2008 zmniejszyła się o 647 osób w stosunku do roku 2006. Liczba osób korzystających z pomocy zamieszkujących obszar rewitalizowany została przedstawiona na tle liczby osób objętych wsparciem z terenu całego miasta na Wykresie 6.



Wykres 6. Liczba klientów MOPS z obszaru rewitalizowanego na tle całego miasta



Źródło: opracowanie własne

W 2006 roku co piąta osoba korzystająca ze wsparcia MOPS mieszkała na obszarze rewitalizowanym. W 2007 roku mieszkańcy obszaru rewitalizowanego objęci wsparciem stanowili 22,12% ogółu korzystających z pomocy Ośrodka, w 2008 odsetek ten spadł do poziomu 21,42%.

Pomimo nieznacznych wahań poziom liczby osób korzystających z pomocy MOPS oscyluje wokół 20%. Zważywszy na to, iż obszar rewitalizowany jest stosunkowo niewielki, można stwierdzić, że poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego w tej społeczności jest wysoki.

Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

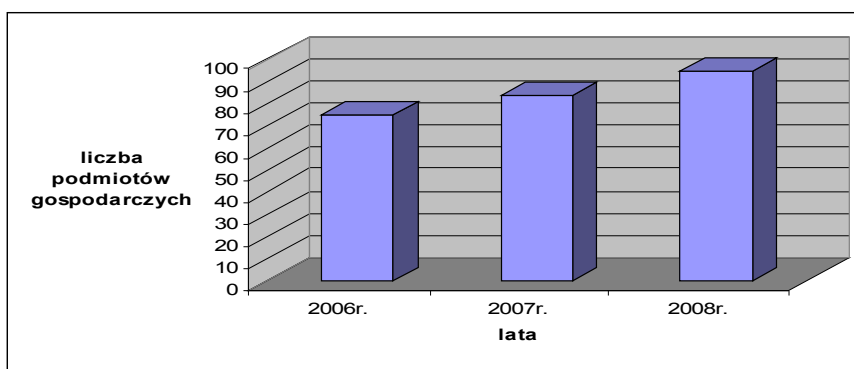
Według danych udostępnionych przez Urząd Miejski na terenie miasta w roku 2008 zarejestrowanych było ponad 700 przedsiębiorstw. Na terenie rewitalizowanym zlokalizowanych było 95 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Stanowi to 13,43 % ogółu przedsiębiorstw. W latach 2006-2008 przedsiębiorczość na obszarze rewitalizowanym przedstawiała się w sposób pokazany w Tabeli 26.

**Tabela 26. Przedsiębiorczość na obszarze rewitalizowanym w latach 2006-2008**

Nazwa ulicy	2006	2007	2008
ul. Wodna	3	3	3
ul. Wjazdowa	1	1	1
ul. Boczna	0	0	0
ul. Okólna	8	9	10
ul. Ogrodowa	1	2	3
ul. Nad Drwęcą	3	4	5
ul. Rynek	6	7	7
ul. Działyńskich	13	14	17
ul. Kościelna	3	3	3
ul. Kazimierza Wielkiego	4	4	4
ul. Wąska	2	2	3
ul. 3-go Maja	15	17	18
ul. Waryńskiego	5	6	7
ul. Norwida	2	2	2
ul. Daszyńskiego	4	5	6
ul. Sienkiewicza	0	0	0
ul. Kościuszki	5	5	6
Razem	75	84	95

Źródło: Urząd Miasta

Z roku na rok liczba podmiotów gospodarczych na terenie rewitalizowanym zwiększa się (rok 2006 - 75 podmiotów gospodarczych; rok 2008 - 95 podmiotów gospodarczych). Tendencję przedstawiono na Wykresie 7.

Wykres 7. Kształtowanie się przedsiębiorczości w latach 2006-2008

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta

Pomimo tego, że liczba przedsiębiorstw na obszarze rewitalizowanym zwiększa się, to jednak pozostaje ona wciąż na niskim poziomie w stosunku do liczby podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta.



W Tabeli 27. zawarto ogólną liczbę przedsiębiorców zarejestrowanych na terenie miasta w latach 2006-2008.

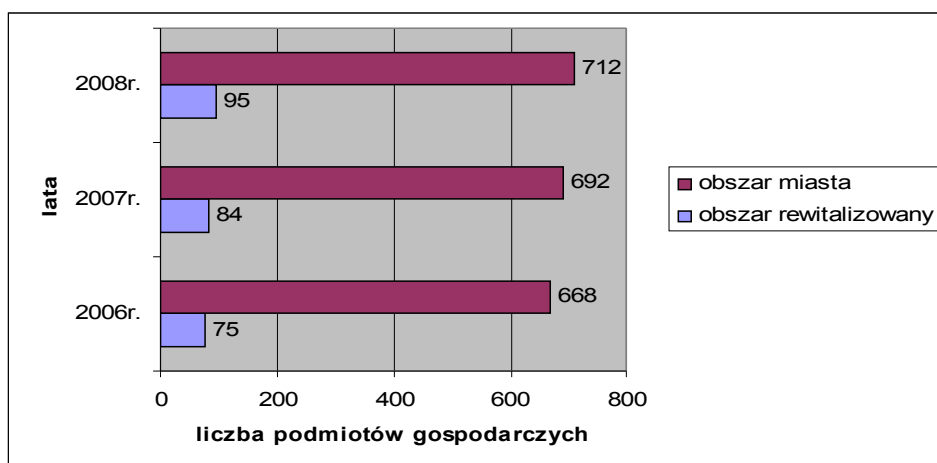
Tabela 27. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta w latach 2006-2008

Rok	Liczba zarejestrowanych przedsiębiorców	Liczba wyrejestrowanych przedsiębiorców	Ogólna liczba przedsiębiorców na terenie miasta
2006	130	87	668
2007	130	106	692
2008	97	77	712

Źródło: Urząd Miasta NML

W ostatnim roku liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych spadła o 33 w stosunku do lat poprzednich, ale zmniejszyła się równocześnie liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych. Ogólna tendencja w dziedzinie przedsiębiorczości jest zwykła, co może świadczyć o tym, że Nowe Miasto Lubawskie jest miastem rozwojowym. Pomimo tego stopień wzrostu przedsiębiorczości na obszarze rewitalizowanym pozostaje na dość niskim poziomie. Stosunek przyrostu przedsiębiorczości na obszarze zdegradowany do liczby podmiotów na terenie miasta przedstawiono na Wykresie 8.

Wykres 8. Przyrost podmiotów gospodarczych na Obszarze rewitalizowanym w stosunku do całego miasta



Źródło: opracowanie własne

Wzrost przedsiębiorczości na terenie rewitalizowanym jest nieznaczny. W 2006 r. przedsiębiorczość na obszarze rewitalizowanym stanowiła 11,22% ogółu przedsiębiorstw w mieście. W roku 2007



kształtowała się ona na poziomie 12,14%, by roku następnym osiągnąć 13,43% wszystkich podmiotów gospodarczych. Biorąc pod uwagę atrakcyjność obszaru oraz jego położenie komunikacyjne można stwierdzić, iż wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej jest niski.

5. Planowane zadania w latach 2009-2015 na obszarze rewitalizowanym



Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Nowe Miasto Lubawskie na lata 2009-2015 przewiduje podjęcie działań w trzech dziedzinach. Zadania dotyczące poszczególnych dziedzin powinny spełniać przynajmniej jedno z wymienionych poniżej kryteriów:

sfera przestrzenna (techniczno-materialna):

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- działania dotyczące rozwoju transportu,
- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

sfera gospodarcza:

- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
- działania dotyczące rozwoju turystyki, bądź sektorów gospodarki lokalnej.

sfera społeczna:

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące tworzenia równych szans,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia,
- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Wszystkie te działania mają na celu wywarcie pozytywnego wpływu na standard życia w mieście. Zadania, które wpisują się zakresem zaplanowanych prac w poszczególne dziedziny zostały zgłoszone zarówno przez władze miasta, jak i przez jego mieszkańców na drodze konsultacji społecznych. Wszystkie zgłoszone zadania zostały zestawione w Tabeli 29.

Tabela 29. Wykaz planowanych zadań do realizacji na obszarze rewitalizowanym w podziale na kategorie



zadanie	podmiot realizujący zadanie		kategoria zadania		
	indywidualny	publiczny	przestrzenna	gospodarcza	społeczna
Zadanie 1 - Iluminacja kościoła parafialnego pw. Św. Tomasza Apostoła					
Zadanie 2 – Renowacja bramy „Brodnickiej”					
Zadanie 3 - Renowacja bramy „Lubawskiej”					
Zadanie 4 - Remont i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego					
Zadanie 5 - Remont i przebudowa budynku dawnego kościoła ewangelickiego "Kina Harmonia"					
Zadanie 6 - Przebudowa i modernizacja centrum miasta.					
Zadanie 7 - Modernizacja budynku Miejskiego Centrum Kultury					
Zadanie 8 - Przystosowanie budynku przy ul. Działyńskich 9 do celów muzealno-ekspozycyjnych					
Zadanie 9 - Wymiana stolarki okiennej, remont elewacji - budynek ul. Rynek 18					
Zadanie 10 - Remont i rozbudowa budynku przy ul. Kościelnej 5.					
Zadanie 11- Remont elewacji budynku i zagospodarowanie terenu – ul. 3-go Maja 30.					
Zadanie 12 - Remont i rozbudowa budynku – ul. 3-go Maja 40					
Zadanie 13 - Ocieplenie budynku mieszkalnego– ul. Kazimierza Wielkiego 1					
Zadanie 14- Renowacja budynku- ul. Norwida 3					
Zadanie 15- Odbudowa stanu pierwotnego budynku- ul. Okólna 7					
Zadanie 16 - Remont i przebudowa istniejącego budynku usługowo- handlowo- mieszkalnego– ul. Rynek 22					
Zadanie 17 – Remont budynku mieszkalnego– ul. Sienkiewicza 7					
Zadanie 18 – Remont budynku mieszkalno – użytkowego– ul. Rynek 12					
Zadanie 19 – Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku – ul. Wąska 3.					
Zadanie 20 - Częściowy remont elewacji i wymiana pokrycia–budynku – ul. Boczna 1					
Zadanie 21 – Wymiana pokrycia dachowego wraz z rynnami, malowaniem elewacji, instalacja co. – budynek ul. Działyńskich 3c					
Zadanie 22 – Odnowienie elewacji budynku – ul. Norwida 2					
Zadanie 23 – Remont budynku mieszkalno – usługowego– ul. 3-go Maja 8a					
Zadanie 24 – Zabudowa działki– 19 go Stycznia					



1					
Zadanie 25 – Remont istniejącego budynku usługowo – handlowo- mieszkalnego- ul. 19 go Stycznia 9.					
Zadanie 26 – Remont budynku mieszkalnego– ul. Działyńskich 7					
Zadanie 27 - Elewacja budynku– ul. Kościelna 1					
Zadanie 28 - Remont kompleksu budynków użytkowo - biurowych					
Zadanie 29 - Remont budynku mieszkalnego– ul. Działyńskich 13c					
Zadanie 30 - Remont budynku przy ul. Wodnej 3					

Ostatecznie w dokumencie znalazło się **30 zadań** – 7 z nich realizowanych jest przez pomiot publiczny, a 23 przez podmioty indywidualne. Wszystkie zgłoszone projekty wpisują się w przynajmniej jedną z trzech kategorii: przestrzenną, gospodarczą lub społeczną. 6 zgłoszonych zadań swymi założeniami wpisuje się we wszystkie wymienione kategorie, tyle samo dotyczy dwóch kategorii, reszta zadań zakwalifikowana została do jednej tylko kategorii.

ZADANIE 1	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Iluminacja kościoła parafialnego pw. Św. Tomasza Apostoła
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Kościelna 10, działka



miejsca)	nr 129 - obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego	W północno – wschodnim kwartale miasta zlokalizowany jest przyrynkowy, gotycki kościół parafialny pw. Św. Tomasza Apostoła wzniesiony w I poł. XIV wieku będący najcenniejszym zabytkiem naszego regionu. Usytuowanie obiektu poza głównym placem miasta znacznie ogranicza możliwość podziwiania jego walorów architektonicznych.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest iluminacja i wyeksponowanie walorów architektonicznych usytuowanego w północno – wschodnim kwartale miasta przyrynkowego kościoła parafialnego pw. Św. Tomasza Apostoła wzniesionego w I poł. XIV wieku.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieje)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2009 – 2012	
8. Wartość całkowita projektu	341 600,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	102 480,00 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	239 120,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	341 600,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	341 600,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest poprawa wizerunku centrum miasta poprzez ukazanie jego walorów co wpłynie znacznie na poprawę jego wizerunku i pozwoli na zainteresowanie nim turystów. - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – w wyniku realizacji projektu poprawiony zostanie wizerunek miasta poprzez uwidocznienie i wyeksponowanie jego walorów estetycznych. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich .Działania dotyczące zapobieganiu bezrobocia. Przyciągnięcie klientów i zwiększenie zatrudnienia.	



i młodzieżowych,

Zdjęcie2: Kościół parafialny pw. Św. Tomasza Apostoła



ZADANIE 2	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Renowacja bramy „Brodnickiej”
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. 19-go Stycznia, działka nr 392 obręb 9 Obiekt usytuowany w centrum miasta stanowiący element



	murów obronnych.													
3. Opis stanu istniejącego	Obiekt objęty ochroną konserwatorską. W chwili obecnej w budynku znajduje się Muzeum Ziemi Lubawskiej. Konstrukcja budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym. Ubytki cegieł na elewacji. Zły stan techniczny instalacji elektrycznej. Częściowo skorodowane i zniekształcone drewniane biegi, spoczniki i balustrady klatki schodowej. Znaczne zawilgocenia. Zły stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej..													
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Z uwagi na charakter obiektu nie przewiduje się istotnej przebudowy. W ramach rewitalizacji ekspozycji przewiduje się jedynie wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej dla istniejących i planowanych eksponatów, gablot i antyram. Koniecznym jest także wykonanie instalacji przeciwpożarowej i alarmowej z ewentualnym monitoringiem. W ramach rewitalizacji przewidzieć należy także zabezpieczenie od wewnątrz więźby dachowej oraz remont lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę poszycia podłogi z płyt paździerzowych na drewnianą. Reasumując głównym celem projektu jest zabezpieczenia zabytkowego obiektu, ukazanie jego walorów estetycznych oraz stworzenie odpowiednich warunków ciepłowo-wilgotnościowych dla zgromadzonych w nim eksponatów.													
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1													
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy													
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2011 – 2013													
8. Wartość całkowita projektu	141 060,47 zł													
9. Finansowanie projektu	<table><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>42 320,47 zł</td></tr><tr><td>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>98 740,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>141 060,47 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>141 060,47 zł</td></tr></table>		Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	42 320,47 zł	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	98 740,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	141 060,47 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	141 060,47 zł
Źródła finansowania	Kwota													
Wkład własny Inwestora	42 320,47 zł													
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	98 740,00 zł													
Inne Źródła (kredyty bankowe)														
Razem planowane nakłady	141 060,47 zł													
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	141 060,47 zł													
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl													
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak													
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest udostępnienie obiektu oraz zgromadzonych w nim eksponatów mieszkańcom miasta i turystom co znacznie													



b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,

c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące tworzenia równych szans,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia ,
- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,

przyczyni się do popularyzacji historii naszego regionu.

- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – poprawa wizerunku miasta i stworzenie atrakcji dla mieszkańców i odwiedzających go turystów zwiększy jego popularność a co za tym idzie ilość odwiedzających nasz region. Przyczyni się to do napływu dodatkowych środków finansowych do miasta.

- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych

Realizacja projektu stworzy możliwości znacznego rozszerzenia oferty kulturalno - edukacyjnej, którą władze miasta będą mogły zaoferować mieszkańcom.

Zdjęcie 3: Brama Brodnicka



ZADANIE 3	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Renowacja bramy „Lubawskiej”
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. 3-go Maja 14, działka nr 160 obręb 9



	Obiekt usytuowany w centrum miasta stanowiący element murów obronnych.
3. Opis stanu istniejącego	Obiekt objęty ochroną konserwatorską. W chwili obecnej w budynku znajdują się pomieszczenia ZHP. Konstrukcja ścian znajduje się w złym stanie technicznym, zawilgocenia spowodowane wodami opadowymi. Znaczne ubytki cegieł na elewacji, spoiny zwiertele. Ściany kominów zwiertele zagrażające bezpieczeństwu. Konstrukcja i pokrycie dachu w stanie katastrofalnym. Pokrycie dachowe z licznymi ubytkami. Konstrukcja dachu i stropów drewnianych zawilgocona, skorodowana, zagrzybiona. Główne elementy konstrukcyjne posiadają znaczne ugięcia. Zły stan techniczny instalacji elektrycznej. Zły stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	W ostatnich latach w związku ze zmianą przeznaczenia obiektu wykonano szereg robót z zastosowaniem współczesnych materiałów, które „kłóć się” z zamiarem przywrócenia historycznego charakteru i przeznaczenia obiektu. Przewiduje się nadanie obiektowi funkcji uzupełniającej do Muzeum Ziemi Lubawskiej (Brama „Brodnicka”) i przeznaczenie go na galerię wystaw, ekspozycję zabytków połączone z punktem obsługi ruchu turystycznego i sklepikiem z pamiątkami regionalnymi, wydawnictwami, itp. W ramach rewitalizacji przewiduje się: - remont konstrukcji dachowej wraz z pokryciem z uwagi na aktualny stan techniczny (zagrożenie zawaleniem), - likwidacja nowoczesnych elementów wykończenia: boazerii drewnianej, zbitie tynków wewnętrznych i oczyszczenie ścian z zaprawy. - rozbórka współcześnie wybudowanych ścianek działowych i przegród. - remont i rozbudowa instalacji oświetleniowej dla planowanych eksponatów, gablot i antyram, - wykonanie instalacji przeciwpożarowej i alarmowej z ewentualnym monitoringiem. Reasumując głównym celem projektu jest zabezpieczenia zabytkowego obiektu, ukazanie jego walorów estetycznych oraz stworzenie odpowiednich warunków ciepłno-wilgotnościowych dla zgromadzonych w nim eksponatów.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013
8. Wartość całkowita projektu	475 301,61 zł



9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	162 601,61 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	332 700,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	475 301,61 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	475 301,61 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):		
a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest udostępnienie obiektu oraz zgromadzonych w nim eksponatów mieszkańcom miasta i turystom co znacznie przyczyni się do popularyzacji historii naszego regionu. - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – poprawa wizerunku miasta i stworzenie atrakcji dla mieszkańców i odwiedzających go turystów zwiększy jego popularność a co za tym idzie ilość odwiedzających nasz region. Przyczyni się to do napływu dodatkowych środków finansowych do miasta. - działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych Realizacja projektu stworzy możliwości znacznego rozszerzenia oferty kulturalno - edukacyjnej, którą władze miasta będą mogły zaoferować mieszkańcom.	
b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,		
c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,		



Zdjęcie 4: Brama Lubawska





ZADANIE 4		
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 1, działka nr 304/4; obręb 9; Obiekt usytuowany w centrum miasta przy placu rynkowym	
3. Opis stanu istniejącego	Obiekt objęty ochroną konserwatorską. W chwili obecnej w budynku znajduje się siedziba władz miasta. Konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym. Elewacja zabrudzona z licznymi spękaniem. Zły stan techniczny instalacji wewnętrznych. Stolarka okienna i drzwiowa nieszczelna, elementy zniekształcone.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest odnowienie budynku i przystosowanie jego wyglądu do zabudowy staromiejskiej. Zwiększona zostanie także ilość pomieszczeń biurowych. Obiekt przystosowany zostanie o potrzeb osób niepełnosprawnych.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2011 – 2013	
8. Wartość całkowita projektu	1 549 400,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	464 820,00 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	1 084 580,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	1 549 400,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	1 549 400,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu poprawa wizerunku budynku będącego jednym z głównych elementów zabudowy śródmiejskiej - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – głównym celem projektu jest poprawa funkcjonalności i wyglądu budynku. Obiekt znajduje się w centrum miasta a jego wygląd zewnętrzny ma duży wpływ na wrażenia estetyczne i opinię turystów	



– działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	odwiedzających miasto. - działania dotyczące tworzenia równych szans – realizacja projektu znacznie poprawi dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.
--	---

Zdjęcie 5: Urząd Miejski





ZADANIE 5	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont i przebudowa budynku dawnego kościoła ewangelickiego "Kina Harmonia"
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 23, działka nr 214 obręb 9 Usytuowany pośrodku placu rynkowego murowany kościół, wzniesiony w obecnej formie w 1912r. na zgłiszczach ratusza zbudowanego przez gminę ewangelicką w 1827r.
3. Opis stanu istniejącego	Obiekt objęty ochroną konserwatorską. W chwili obecnej w budynku znajduje się restauracja i kino. Konstrukcja budynku znajduje się w dostatecznym stanie technicznym, który w ostatnim czasie uległ znacznemu pogorszeniu w związku z nieszczelnością pokrycia dachowego. Ma to głównie wpływ na znaczne zawilgocenie konstrukcji dachowej i ścian. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym z dużymi nieszczelnościami. Elewacja zabrudzona ze znacznymi spękaniami i ubytkami. Niski poziom bezpieczeństwa pożarowego spowodowany złym stanem technicznym instalacji elektrycznej, dużą ilością materiałów łatwopalnych oraz niedogodnym układem dróg i wyjść ewakuacyjnych.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	W ramach projektu planuje się przebudowę obiektu w celu poprawy jego funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowników oraz podniesienia standardu. W celu zwiększenia dostępności i atrakcyjności obiektu przewiduje się nieznaczną przebudowę pomieszczeń piętra w zachodniej części w celu ich adaptacji na kawiarenkę lub klub dyskusyjny połączony z widownią. Z uwagi na mało funkcjonalne wejście do sali kinowej z poziomu parteru planuje się przebudowę tej części i wydzielenie dodatkowo pomieszczeń sanitarnych oraz szatni co pozwoli wykorzystać dodatkowo salę w innym charakterze (przedstawienia teatralne, kabaretowe, koncerty muzyczne i imprezy okolicznościowe). Planuje się także odnowienie i częściową wymianę stolarki, odnowienie elewacji i remont dachu pokrytego dachówką karpiówką co w efekcie przyczyni się do zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013
8. Wartość całkowita projektu	1 569 215,54 zł



9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	470 765,54 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	1 098 450,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	1 569 215,54 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	1 569 215,54
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest poprawa funkcjonalności i wyglądu budynku. Obiekt znajduje się w centrum miasta a jego wygląd zewnętrzny ma duży wpływ na wrażenia estetyczne i opinię turystów odwiedzających miasto. Przebudowa pomieszczeń i poprawa bezpieczeństwa pożarowego umożliwi organizację profesjonalnych imprez kulturalnych i spotkań dyskusyjnych. – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – poprawa wizerunku miasta i stworzenie specyficznego klimatu czego elementem będzie realizacja projektu stworzy szansę na przyciągnięcie większej ilości turystów. Odpowiednie zaplecze lokalowe umożliwi organizację imprez z udziałem gości z poza naszego regionu. Wszystkie te działania będą miały na celu zwiększenie ilości osób odwiedzających nasze miasto i jego popularyzację. Związane jest to z dopływem środków finansowych i wsparciem lokalnej drobnej przedsiębiorczości. – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich. – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych Realizacja projektu stworzy możliwości znacznego rozszerzenia oferty kulturalno – szkoleniowej, którą władze miasta będą mogły zaoferować mieszkańcom. Zaprezentowane zostaną nowe możliwości rozwoju zawodowego i inne formy spędzania czasu wolnego.	



Zdjęcie 6: Kościół ewangelicki na Rynku Miejskim





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa i modernizacja centrum miasta.	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek, 19-go Stycznia, 3-go Maja, działka nr 86/9, 213, 356/1 - obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego	W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze przeważają nawierzchnie kamienne z wykonanymi w ostatnich latach fragmentami nawierzchni betonowych (polbruk, płyty betonowe z elementami kamiennymi). Powierzchni o znacznych nierównościach, brak ujednoliconej geometrii umożliwia odprowadzenie wód opadowych.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest poprawa wizerunku rynku miejskiego poprzez ujednolicenie rodzaju nawierzchni z zachowaniem ich zabytkowego charakteru. Planuje się także remont instalacji deszczowej oraz wykonanie przykanalików do rur spustowych.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieje)	Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013	
8. Wartość całkowita projektu	3 452 559,97 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	1 035 759,97 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	2 416 800,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	3 452 559,97 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	3 452 559,97 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Radosław Augustyniak, 056 47 296 29, 696 452 961 jank@umnowemiasto.pl	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,	Działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej. - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest poprawa wizerunku rynku miejskiego i ulic dojazdowych co wpłynie znacznie na poprawę wizerunku miasta - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – w ramach projektu poprawiona zostanie funkcjonalność i wyglądu głównego placu w mieście, który ma ogromny wpływ na kształtowanie wizerunku miasta.	



- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące tworzenia równych szans,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia ,
- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,

Zdjęcie 7: Zabytkowe nawierzchnie w centrum miasta





ZADANIE 7	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Modernizacja budynku Miejskiego Centrum Kultury.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	Nowe Miasto Lubawskie, działka nr 304/1 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Budynek będący przedmiotem projektu znajduje się w centralnej części starego miasta. Znajduje się w nim sala widowiskowa oraz pomieszczenia do zajęć. Odbywają się tu liczne imprezy kulturalno – muzyczne. Obiekt objęty projektem jest jedynym tego typu obiektem na terenie miasta w związku z czym jest znacznie wyeksploatowany. Obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony połączony dwukondygnacyjnym łącznikiem z budynkiem Urzędu Miejskiego. Ławy żelbetowe, ściany piwnic betonowe wzmocnione żelbetowymi słupami stanowiącymi elementy nośne szkieletowej konstrukcji nadziemnej. (słupy żelbetowe 35/40 i murowane 25/38, podciągi o przekroju 35/80). Stropy żelbetowe monolityczne z wyjątkiem stropu nad II piętrem, który wykonano jako gęsto żebrowy DZ-3. Wypełnienie szkieletu kondygnacji nadziemnych z bloczków gazobetonowych. Powierzchnia użytkowa budynku 728.10 m², kubatura 5 040,00 m³. Pomieszczenia: piwnica – pomieszczenia gospodarcze, parter – przedsionek, szatnia, węzeł sanitarny, pracownia muzyczna, garaż; I piętro – sala widowiskowa z zapleczem, węzeł sanitarny, hall, korytarz, garderoby; II piętro – pomieszczenia biurowe, pracownia zajęć, korytarz, węzeł sanitarny, hall.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest odnowienie budynku, Miejskiego Centrum Kultury. W wyniku realizacji projektu zmodernizowane i unowocześnione zostaną pomieszczenia kondygnacji nadziemnych budynku. Pomieszczenia piwniczne przystosowane zostaną do potrzeb galerii. Realizacja projektu przyczyni się do podwyższenia standardu wykończenia i wyposażenia budynku. Pozwoli to na realizację imprez na znacznie wyższym poziomie artystycznym. Utworzona zostanie także pierwsza na terenie Nowego Miasta Lubawskiego galeria w której możliwe będzie prezentowanie różnorodnych ekspozycji przez dłuższy okres czasu. Zakres planowanych prac: - wymiana stolarki okiennej, - docieplenie elewacji, - adaptacja części pomieszczeń piwnic na pomieszczenia galerii (odnowienie ścian i sufitów, wykonanie nowej posadzki, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i c.o., wykonanie nowej klatki schodowej, wyposażenie pomieszczeń), - remont klatki schodowej (wykonanie nowej okładziny stopni, odnowienie ścian i sufitów), - odnowienie pomieszczeń komunikacji na parterze, I i II piętrze (odnowienie ścian i sufitów, wykonanie nowej posadzki), - modernizacja sali widowiskowej (odnowienie ścian i sufitu, wykonanie nowej posadzki i sceny, wykonanie



	instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji nagłośnieniowej, montaż nowego nagłośnienia i oświetlenia), - odnowienie pomieszczeń biurowych II – go piętra (odnowienie ścian i sufitów, wykonanie nowej posadzki) - odnowienie pracowni – II piętro (odnowienie ścian i sufitów, wykonanie nowej posadzki, wyposażenie pomieszczeń), Po realizacji projektu planuje się osiągnąć wzrost osób korzystających z zajęć o 30% (w ciągu roku) oraz wzrost osób uczestniczących w imprezach o 20% (w ciągu roku)	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Miejskie Centrum Kultury, Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie,	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013	
8. Wartość całkowita projektu	300 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	90 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	210 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	-
	Razem planowane nakłady	300 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	300 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego.	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):	a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,	
	- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest poprawa funkcjonalności i wyglądu budynku. Poprawa standardu wykończenia budynku i wyposażenia pozwoli znacznie podnieść atrakcyjność proponowanych zajęć i imprez rozrywkowych. Stworzy to możliwość przygotowania atrakcyjniejszej oferty spędzania wolnego czasu zarówno dla mieszkańców jak i osób przybywających do miasta w sezonie turystycznym. - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – poprawa wizerunku miasta i stworzenie specyficznego klimatu czego elementem będzie realizacja projektu stworzy szansę na przyciągnięcie większej ilości turystów. Odpowiednie zaplecze kulturalne umożliwi stworzenie ciekawych propozycji spędzania czasu wolnego. Wszystkie te działania będą miały na celu zwiększenie ilości osób odwiedzających nasze miasto i jego popularyzację. Związane jest to z dopływem środków finansowych i wsparciem lokalnej drobnej przedsiębiorczości.	



c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich. - działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych Realizacja projektu stworzy możliwości znacznego rozszerzenia oferty kulturalnej, którą władze miasta będą mogły zaoferować mieszkańcom. Zaprezentowane zostaną nowe formy spędzania czasu wolnego.
---	---



1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przystosowanie budynku przy ul. Działyńskich 9 do celów muzealno-ekspozycyjnych.	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 9, działka nr 127 obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w złym stanie technicznym zlokalizowany w sąsiedztwie kościoła parafialnego pw. Św. Tomasza Apostoła. W chwili obecnej niezamieszkały będący własnością Parafii Rzymsko – Katolickiej PW Św. Tomasza.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest poprawa stanu technicznego, wizualnego, użytkowego oraz bezpieczeństwa budynku. W ramach projektu planuje się: - przebudowę i nadbudowę budynku, - wymianę dachu, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - wymianę instalacji elektrycznej, - montaż klimatyzacji, - remont elewacji budynku, - prace wykończeniowe wewnątrz budynku. Budynek po remoncie ma pełnić funkcje muzealno – ekspozycyjną. Jako główny element ekspozycji prezentowana będzie „Chorągiew Działyńskich”	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Parafia Rzymsko – Katolicka PW Św. Tomasza.	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013	
8. Wartość całkowita projektu	500 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	150 000,00 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	350 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	-
	Razem planowane nakłady	500 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego.	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	



12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):

a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
- działania dotyczące rozwoju transportu,
- działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej

b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,

c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
- działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
- działania dotyczące tworzenia równych szans,
- działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia,
- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,

- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – głównym celem projektu jest poprawa funkcjonalności i wyglądu budynku oraz dostosowanie jego wnętrza do warunków ciepłno – wilgotnościowych mających neutralny wpływ na zgromadzone ekspozyty. Obiekt znajduje się w centrum miasta obok kościoła parafialnego pw. Św. Tomasza Apostoła. Tak zlokalizowany kompleks budynków stanowić będzie ciekawą ofertę kulturalną zarówno dla mieszkańców jak i przybywających do miasta turystów.

- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – poprawa wizerunku miasta i stworzenie specyficznego klimatu czego elementem będzie realizacja projektu stworzy szansę na przyciągnięcie większej ilości turystów. Odpowiednie zaplecze kulturalne umożliwi stworzenie ciekawych propozycji spędzania czasu wolnego. Wszystkie te działania będą miały na celu zwiększenie ilości osób odwiedzających nasze miasto i jego popularyzację. Związane jest to z dopływem środków finansowych i wsparciem lokalnej drobnej przedsiębiorczości.

- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich.

- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych
Realizacja projektu stworzy możliwości znacznego rozszerzenia oferty kulturalno – szkoleniowej, którą władze miasta będą mogły zaoferować mieszkańcom. Zaprezentowane zostaną nowe formy spędzania czasu wolnego oraz poznawania historii miasta i regionu.



ZADANIE 9														
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Wymiana stolarki okiennej, remont elewacji – budynek ul. Rynek 18													
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Rynek 18 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 207/2 obręb 9													
3. Opis stanu istniejącego	Stolarka wymaga wymiany (około 50 lat). Elewacja wymaga uzupełnień i malowania													
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Oszczędność energii, Efekt wizualny													
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieje)	Ulatowski Stanisław													
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieje)														
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010													
8. Wartość całkowita projektu	30 000,00 zł													
9. Finansowanie projektu	<table border="1"><thead><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr></thead><tbody><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>9 000,00 zł</td></tr><tr><td>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>21 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>30 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>30 000,00 zł</td></tr></tbody></table>		Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	9 000,00 zł	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	21 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	30 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	30 000,00 zł
Źródła finansowania	Kwota													
Wkład własny Inwestora	9 000,00 zł													
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	21 000,00 zł													
Inne Źródła (kredyty bankowe)														
Razem planowane nakłady	30 000,00 zł													
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	30 000,00 zł													
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego													
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane														
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	 - działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – poprawi to wydatkowanie energii i zwiększy estetykę centrum miasta i poprawi standard zasobów mieszkaniowych.													



ZADANIE 10		
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont i rozbudowa budynku przy ul. Kościelnej 5	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Kościelna 5 13 - 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 130 obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego	Budynek w w złym stanie technicznym – niezamieszkanym. Część działki niezabudowana.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Rozbudowa budynku istniejącego i doprowadzenie do stanu używalności. Zabudowa działki.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Waldemar i Małgorzata Dąbrowscy	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie istnieją	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2015	
8. Wartość całkowita projektu	2 000 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	600 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	1 400 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	2 000 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	2 000 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	W trakcie realizacji – wystąpienie do konserwatora zabytków o warunki zabudowy	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji zasobów mieszkaniowych - stworzenie zasobu mieszkaniowego, a w dalszej kolejności wykorzystanie tego zasobu w rozwoju turystyki (hotel, motel). W bliskiej odległości znajduje się kościół gotycki. Remont budynku poprawi jego wygląd i wpłynie znacząco na poprawę walorów estetycznych otoczenia kościoła.	



ZADANIE 11														
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont elewacji budynku i zagospodarowanie terenu – ul. 3-go Maja 30													
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. 3 Maja 30 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 259/1 obręb 9													
3. Opis stanu istniejącego	Elewacja budynku nadaje się do całkowitej wymiany													
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Estetyczny wygląd zabytkowego budynku, który znajduje się w strefie „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej													
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Maria Wiesław Droessler, Magdalena Domeracka, Karolina Raszowska – Gehrke													
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)														
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2009 – 2010													
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł													
9. Finansowanie projektu	<table border="1"><thead><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr></thead><tbody><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>15 000,00 zł</td></tr><tr><td>Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>35 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>50 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>50 000,00 zł</td></tr></tbody></table>		Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	50 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
Źródła finansowania	Kwota													
Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł													
Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł													
Inne Źródła (kredyty bankowe)														
Razem planowane nakłady	50 000,00 zł													
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł													
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego													
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane														
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działanie dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych - renowacja istniejącej elewacji budynku polegająca na zbiciu tynku , wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej (tynk szlachetny, nakrapiany z zachowaniem istniejących szczegółów architektonicznych). Przemurowanie kominów dymowych i wentylacyjnych. Wykonanie ogrodzenia budynku oraz elementów architektury zieleni ochronnej i ozdobnej. Wykonanie obiektów małej architektury.													

ZADANIE 12



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont i rozbudowa budynku – ul. 3-go Maja 40	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. 3 Maja 40 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 226 obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego		
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Wymiana okien, poprawa stanu ocieplenia budynku co ma skutkować zmniejszeniem zużycia węgla opałowego. Wpłynie to znacząco na zmniejszenie emisji dwutlenku węgla	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Dariusz Hentschke	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010-2011	
8. Wartość całkowita projektu	Wartość całkowita 50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	25 000,00 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	25 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	 - zadania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych - wymiana okien w całej kamienicy. Inwestycja wpłynie znacząco na poprawę estetyki budynku. - działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości- rozbudowa lokalu handlowego na podwórzu.	

ZADANIE 13

1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Ocieplenie budynku mieszkalnego – ul. Kazimierza
---	---



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

	Wielkiego 1	
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Kazimierza Wielkiego 1 działka nr 107 obręb 9	
3. Opis stanu istniejącego		
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Oszczędność energii cieplnej, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)		
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2009-2010	
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – oszczędność w wydatkowaniu energii oraz zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprawa estetyki obiektu.	

ZADANIE 14	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Renowacja budynku – ul. Norwida 3
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka	Nowe Miasto Lubawskie ul. Norwida 3 działka nr 287 obręb



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

miejsca)	9												
3. Opis stanu istniejącego	Budynek mieszkalny z lokalem handlowym i budynkiem gospodarczym wymagającym remontu.												
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa wizualizacji budynku poprzez wykonanie elewacji i wymianę poszycia dachowego z płyty azbestowo cementowej.												
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Robaczewski Roman Lidia												
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)													
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2013												
8. Wartość całkowita projektu	40 000,00 zł												
9. Finansowanie projektu	<table><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>12 000,00 zł</td></tr><tr><td>Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>28 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>40 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>40 000,00 zł</td></tr></table>	Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	12 000,00 zł	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	28 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	40 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	40 000,00 zł
Źródła finansowania	Kwota												
Wkład własny Inwestora	12 000,00 zł												
Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	28 000,00 zł												
Inne Źródła (kredyty bankowe)													
Razem planowane nakłady	40 000,00 zł												
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	40 000,00 zł												
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego												
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane													
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych - remont budynku zabytkowego i budynku gospodarczego położonego przy ul. Narutowicza 3a. Remont istniejącej elewacji polegającej na częściowym zbiciu tynku i naprawa elewacji, wymianie drzwi z zachowaniem istniejącej architektury. Wymiana poszycia dachowego z płyty azbestowo - cementowej na pokrycie z materiałów dachówko – podobnych, wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana zużytych elementów dachu bez naruszenia jego konstrukcji. Przemurowanie kominów, wykonanie obróbki blacharskiej od strony ul. Norwida 3 i od strony sąsiadującego budynku na ul. Waryńskiego 8 (rynny, rury do odprowadzania wody) i inne prace związane z remontem z zachowaniem istniejącej architektury.												

ZADANIE 15	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Odbudowa stanu pierwotnego budynku- ul. Okólna 7
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Okólna 7 działka 103 obręb 9.



3. Opis stanu istniejącego	Budynek wymagający remontu kapitalnego	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Wymiana dachu, ocieplenie i wykonanie elewacji, wymiana rynien i okien	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Krzysztof Robaczewski	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2009 – 2010	
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych - wymiana więźby dachowej i pokrycie papą termozgrzewalną w miejsce pokrycia z płyty eternitowej. Ocieplenie budynku styropianem i wykonanie elewacji z zastosowaniem tradycyjnych materiałów i technik budowlanych zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Budynek znajduje się w obrębie zespołu staromiejskiego, wpisanego w rejestr zabytków , także w strefie „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej starego miasta wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie.	

ZADANIE 16	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont i przebudowa istniejącego budynku usługowo-handlowo- mieszkalnego– ul. Rynek 22.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13-300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Rynek 22 działka. nr 212 obręb 9



3. Opis stanu istniejącego	Zły stan techniczny, popękane ściany nośne na skutek trzęsienia ziemi w 2004r, wymiana instalacji elektrycznej, dachu itp.	
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Doprowadzenie budynku do stanu technicznego minimum dobrego zgodnie z warunkami technicznymi. Poprawa atrakcyjności budynku z uwagi na położenie.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Krystyna Zatorska	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010r – 2015r	
8. Wartość całkowita projektu	500 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	150 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	350 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	500 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	500 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Nie posiadam	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):		
a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym	- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej	
– działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkalnych	
– działania dotyczące rozwoju transportu,	- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	
– działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,	- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości	
– działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej		
b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym		
– działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,		
– działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,		
c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym		
– działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,		
– działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,		
– działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,		
– działania dotyczące tworzenia równych szans,		
– działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia ,		
– działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych.		

ZADANIE 17	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku mieszkalnego– ul. Sienkiewicza 7
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Sienkiewicza 7 działka nr 38 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny.



4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa wyglądu zewnętrznego i ocieplenie budynku	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Janina Olszewska	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2012	
8. Wartość całkowita projektu	200 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	60 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	140 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	200 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	200 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia, – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – zmniejszenie wydatkowania energii - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	

ZADANIE 18	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku mieszkalno – użytkowego – ul. Rynek 12
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 12 13 - 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 185 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Wymagany remont budynku
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty,	Wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja,



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	remont elewacji												
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieje)	Wspólnota mieszkaniowa ul. Rynek 12 Nowe Miasto Lubawskie												
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieje)													
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	II kwartał 2012 – IV kwartał 2012												
8. Wartość całkowita projektu	350 000,00 zł												
9. Finansowanie projektu	<table><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>175 000,00 zł</td></tr><tr><td>Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>175 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>350 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>350 000,00 zł</td></tr></table>	Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	175 000,00 zł	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	175 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	350 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	350 000,00 zł
Źródła finansowania	Kwota												
Wkład własny Inwestora	175 000,00 zł												
Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	175 000,00 zł												
Inne Źródła (kredyty bankowe)													
Razem planowane nakłady	350 000,00 zł												
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	350 000,00 zł												
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego												
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane													
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkalnych . - Budynek przy ul. Rynek 12 wymaga remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem konstrukcji dachu oraz ocieplenia poddasza - przemurzenie kominów ponad dachem - wymiana stolarki okiennej na poddaszu - wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich - remont elewacji - malowanie												

ZADANIE 19	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont elewacji i pokrycia dachowego budynku – ul. Wąska 3
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Wąska 3 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 181/3 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Zniszczona i zabrudzona elewacja. Ubytki tynku oraz przeciekający dach.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Zabezpieczenie budynku i ścian przed wilgocią. Poprawa estetyki	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Robaczewski Tadeusz	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Pasterbska Teresa	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	04.2010 – 10.2011	
8. Wartość całkowita projektu	60 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	18 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	42 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	60 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	60 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – zmniejszenie wydatkowania ciepła, zwiększenie estetyki budynku	

ZADANIE 20	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Częściowy remont elewacji i wymiana pokrycia budynku – ul. Boczna 1
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Boczna 1 13 -300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 320 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	brak elewacji na części budynku, pokrycie z płyt azbestowo – cementowych.



4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Uzyskanie efektownego wyglądu oraz usunięcie niebezpiecznego eternitu wpływającego na zdrowie ludzi	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Renata Rolbiecka	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Joanna Jabłońska, Sylwia Ruszczyńska	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	od 04.2010r do 10.2010r	
8. Wartość całkowita projektu	80 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	24 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	56 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	80 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	80 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej - inwestycja ta ma na celu usunięcie szkodliwych i toksycznych działań eternitu na zdrowie człowieka. Polepszenie wyglądu estetycznego budynku poprzez wykonanie elewacji.	

ZADANIE 21	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Wymiana pokrycia dachowego wraz z rynnami, malowaniem elewacji, instalacja co– budynek ul. Działyńskich 3c.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Działyńskich 3c/11 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 91/13 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Budynek wielorodzinny, murowany, pokryty eternitem



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Likwidacja pokrycia azbestowo – cementowego dachu, poprawa wizualna stanu zewnętrznego	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Działyńskich 3c	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2012	
8. Wartość całkowita projektu	200 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	60 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	140 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	200 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	200 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia, – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	Zadanie będzie miało na celu: - poprawa stanu zewnętrznego budynku - zastąpienie azbestowego pokrycia dachowego pokryciem bezpiecznym - instalacja ogrzewania ekologicznego z własnej kotłowni Zadanie przyczyni się do wspierania lokalnej przedsiębiorczości w postaci lokalnego wykonania zadania.	

ZADANIE 22	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Odnowienie elewacji budynku – ul. Norwida 2
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Norwida 2 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 232 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Elewacja zabrudzona, splekana ze znacznymi ubytkami
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa walorów estetycznych obiektu i bezpieczeństwa osób znajdujących się w jego



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

	sąsiedztwie.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Barbara Rzymek	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010	
8. Wartość całkowita projektu	70 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	21 000,00
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	49 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	70 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	70 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – poprawa estetyki	

ZADANIE 23	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku mieszkalno – usługowego – ul. 3-go Maja 8a
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul.3 Maja 8a Nowe Miasto Lubawskie nr działki 168 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Konieczność wykonania remontu, kruszący się i odpadający tynk



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Zabezpieczenie obecnej konstrukcji poprzez remont dachu i elewacji. Poprawa walorów estetycznych.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Danuta Małkowska – Wiśniewska	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie dotyczy	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	02.04.2010 – 30.08.2010	
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Nie posiada	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące wspierania rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej - działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich .Działania dotyczące zapobieganiu bezrobocia. Przyciągnięcie klientów i zwiększenie zatrudnienia.	

ZADANIE 24	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Zabudowa działki – ul. 19 – go Stycznia 1
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. 19 Stycznia 1 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie działka nr 310 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Budynki gospodarcze i wolna działka
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Zabudowa działki w celu powiększenia zasobu mieszkaniowego w Nowym Mieście Lubawskim, a także



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

	powiększenie powierzchni usługowych i handlowych.	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Waldemar i Małgorzata Dąbrowscy	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nie istnieją	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2015	
8. Wartość całkowita projektu	1 500 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	450 000,00 zł
	Planowany wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	1 050 000,00
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	1 500 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	1500 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Nie posiada	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	– działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej – działania dotyczące rozwoju turystyki, bądź innych sektorów gospodarki lokalnej	

ZADANIE 25	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont istniejącego budynku usługowo – handlowo-mieszkalnego – ul. 19-go Stycznia 9.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie ul. 19 Stycznia 9 działka nr 393 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Zły stan techniczny – konstrukcja pokrycia dachu oraz elewacji zewnętrznej budynku



4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Doprowadzenie budynku do stanu technicznego minimum dobrego, zgodnie z warunkami technicznymi – poprawa atrakcyjności budynku z uwagi na położenie.													
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Miroslawa Nowińska, Krystyna Mazur, Ewa Małkowska													
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)														
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 – 2015													
8. Wartość całkowita projektu	300 000,00 zł													
9. Finansowanie projektu	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Źródła finansowania</th> <th>Kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wkład własny Inwestora</td> <td>90 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td> <td>210 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Razem planowane nakłady</td> <td>300 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td> <td>300 000,00 zł</td> </tr> </tbody> </table>	Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	90 000,00 zł	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	210 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	300 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	300 000,00 zł	
Źródła finansowania	Kwota													
Wkład własny Inwestora	90 000,00 zł													
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	210 000,00 zł													
Inne Źródła (kredyty bankowe)														
Razem planowane nakłady	300 000,00 zł													
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	300 000,00 zł													
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego													
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Nie posiadam													
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	– działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej – działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkalnych – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich – działania dotyczące zapobiegania zjawisk bezrobocia													

ZADANIE 26	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku mieszkalnego– ul. Działyńskich 7
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	Nowe Miasto Lubawskie ul. Działyńskich 7 działka nr 119 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Budynek mieszkalny kryty eternitem(plytami azbestowo – cementowymi)



4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Likwidacja szkodliwego azbestu, oraz estetyka budynku	
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Irena i Franciszek Olęccy	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010	
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – poprawa estetyki budynku oraz likwidacja pokrycia z płyt azbestowo - cementowych	

ZADANIE 27	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Elewacja budynku– ul. Kościelna 1
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	ul. Kościelna 1, 13 -300 Nowe Miasto Lubawski działka nr 136/2 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Uszkodzony tynk na ścianach i balkonie który stanowi zagrożenie
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Uzyskanie bezpiecznego i estetycznego wyglądu budynku



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Renata Rolbiecka	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Joanna Jabłońska Sylvia Ruszczyńska	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010-2011	
8. Wartość całkowita projektu	80 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	24 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	56 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	80 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	80 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej - uzyskanie estetycznego wyglądu budynku, który mieści się naprzeciw kościoła	

ZADANIE 28	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont kompleksu budynków użytkowo - biurowych
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Działyńskich 8a Nowe Miasto Lubawskie
3. Opis stanu istniejącego	Wymagany remont elewacji
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Remont elewacji wraz z ociepleniem ,wymiana stolarki okiennej, drzwiowej i wrót garażowych.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

o. ul. Działyńskich 8a Nowe Miasto Lubawskie													
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)													
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	II kwartał 2012 III kwartał 2012												
8. Wartość całkowita projektu	170 000,00 zł												
9. Finansowanie projektu	<table><tr><th>Źródła finansowania</th><th>Kwota</th></tr><tr><td>Wkład własny Inwestora</td><td>51 000,00 zł</td></tr><tr><td>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td><td>119 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inne Źródła (kredyty bankowe)</td><td></td></tr><tr><td>Razem planowane nakłady</td><td>170 000,00 zł</td></tr><tr><td>Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)</td><td>170 000,00 zł</td></tr></table>	Źródła finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	51 000,00 zł	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	119 000,00 zł	Inne Źródła (kredyty bankowe)		Razem planowane nakłady	170 000,00 zł	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	170 000,00 zł
Źródła finansowania	Kwota												
Wkład własny Inwestora	51 000,00 zł												
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	119 000,00 zł												
Inne Źródła (kredyty bankowe)													
Razem planowane nakłady	170 000,00 zł												
Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	170 000,00 zł												
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego												
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Zgłoszenie lub pozwolenie na budowę – IV kwartał 2011												
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu u społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych.	- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki Lokalnej - kompleks budynków użytkowo - biurowych zlokalizowanych w centrum miasta przy ul. Działyńskich 8a dla potrzeb działalności usługowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowym Mieście Lubawskim . Budynki wymagają wykonania remontu elewacji wraz z ociepleniem, oraz wymiany stolarki drzwiowej, okiennej, wrót garażowych												

ZADANIE 29	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku mieszkalnego – ul. Działyńskich 13c
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	13 - 300 Nowe Miasto Lubawskie ul. Daszyńskich 13c działka nr 94/4 obręb 9
3. Opis stanu istniejącego	Wymagany remont dachu budynku
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Wymiana pokrycia dachowego
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Elżbieta Przybylska



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA NOWE MIASTO LUBAWSKIE NA LATA 2009 – 2015

6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)		
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	II – III kwartał 2012	
8. Wartość całkowita projektu	20 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	8 500,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	11 500,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	20 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	20 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane		
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu, – działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej, c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, – działania dotyczące tworzenia równych szans, – działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia , – działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,	- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych - budynek przy ul. Działyńskich 13c wymaga remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego - wymiana rynien, rur spustowych - ocieplenie dachu	

ZADANIE 30	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont budynku przy ul. Wodnej 3
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja) – ulice (charakterystyka miejsca)	Remont budynku ulica Wodna 3, Nowe Miasto Lubawskie
3. Opis stanu istniejącego	Po realizacji, wykryto usterki i nieprawidłowości
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Remont dachu położenie nowych dachówek, rynny, elewacja
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (jeśli istnieją)	Bożena Urbaniak
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	



7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia (lata realizacji projektu)	2010 - 2011	
8. Wartość całkowita projektu	50 000,00 zł	
9. Finansowanie projektu	Źródła finansowania	Kwota
	Wkład własny Inwestora	15 000,00 zł
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE	35 000,00 zł
	Inne Źródła (kredyty bankowe)	
	Razem planowane nakłady	50 000,00 zł
	Inwestycyjne ogółem (całkowita wartość projektu)	50 000,00 zł
10. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Dane do wiadomości Urzędu Miejskiego	
11. Posiadane zezwolenie niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja nr 86/2007 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a, b, c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):	Pokrycie dachu nową dachówką, montaż nowych okien dachowych, rynny, obudowanie komina	
a) zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym		
– działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,		
– działania dotyczące rozwoju transportu,		
– działania dotyczące remontów o renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,		
– działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej		
b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym		
– działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,		
– działania dotyczące rozwoju turystyki bądź sektorów gospodarki lokalnej,		
c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym		
– działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,		
– działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,		
– działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,		
– działania dotyczące tworzenia równych szans,		
– działania dotyczące zapobieganiu zjawiska bezrobocia,		
– działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,		

5.1. Założone wskaźniki LPR

Na podstawie przeprowadzonych analiz i konsultacji społecznych wyznaczono obszar wymagający szczególnych zabiegów, które podniosą atrakcyjność terenu pod względem inwestycyjnym i poprawią poziom życia ludności. Zaplanowano również działania mające na celu poprawienie sytuacji na zdegradowanym obszarze. Zaprezentowane wskaźniki charakteryzują się tendencją zwykłą, jednak



biorąc pod uwagę fakt, że jest to samo centrum miasta, wskaźniki nie osiągają satysfakcjonującego poziomu.

Zakłada się, że po zrealizowaniu wszystkich zamierzonych działań wskaźniki osiągną poziom zaprezentowany w Tabeli 30.

Tabela 30. Oczekiwane osiągnięcia wskaźników

wskaźnik	nazwa wskaźnika	jm.	rok	
			2008 (bazowy)	2015
produkt	stopień odnowionych budynków	%.	0	15
produkt	stopień odnowionych nawierzchni	%	0	20
rezultat	stosunek liczby przedsiębiorstw do liczby ludności	%	0,055	0,2
rezultat	wzrost liczby nowych miejsc pracy	%	0	5
rezultat	liczba osób korzystających z pomocy MOPS	szt.	372	150
oddziaływanie	* wzrost ruchu turystycznego w stosunku do roku bazowego	%	0	15
oddziaływanie	** czynny udział mieszkańców / turystów w życiu kulturalnym w stosunku do roku bazowego	%	0	15

Zaplanowane działania mające na celu poprawę estetyki obszaru centrum miasta przyczynią się do wzrostu atrakcyjności tego terenu pod względem inwestycyjnym i turystycznym. To z kolei w znaczący sposób wpłynie na poprawę jakości życia przez stworzenie nowych miejsc pracy oraz opracowanie szerokiej oferty kulturalnej.

* liczba turystów w roku 2008 stanowi w tabeli 30 punkt bazowy i oznacza 0.

** liczba mieszkańców / turystów biorących czynny udział w życiu kulturalnym w 2008 roku jest liczbą wyjściową i oznacza 0 w tabeli 30

6. Plan finansowy realizacji rewitalizacji - źródła finansowania programu rewitalizacji

Źródłami finansowania zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji będą:

- środki pochodzące z budżetów lokalnych i regionalnych,



- środki z budżetu kraju,
- fundusze strukturalne (zewnętrzne) Unii Europejskiej,
- środki własne,
- obligacje komunalne,
- kredyty bankowe i poręczenia,
- partnerstwo publiczno-prawne,
- inne przewidziane prawem.

Przy finansowaniu zadań zapisanych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji większość środków finansowych na ich realizację pochodzić będzie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

7. System wdrażania

System wdrażania zapisów Programu rewitalizacji na lata 2009-2015 jest niezbędnym elementem ich realizacji. Realizacja Programu jest uzależniona od pozyskania środków finansowych z funduszy zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, w tym UE, jak również od aktywności oraz skuteczności



działań partnerów społecznych: organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni. Podmioty te same mogą wspierać pożądane przemiany społeczne i gospodarcze i właśnie dlatego właściwe wdrażanie Programu rewitalizacji wymaga skumulowania działań wszystkich jednostek zaangażowanych w jego wdrożenie i realizację. W związku z powyższym koniecznym będzie powołanie odpowiedniego Zespołu oraz ustalenie koordynatora projektu.

Do podstawowych obowiązków Zespołu będzie należało:

- zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu,
- bieżąca weryfikacja postępów prac nad realizacją zadań będących w gestii miasta,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu,
- zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- monitoring i ewaluacja Programu,
- pomiar efektywności i aktualizacja zapisów Programu rewitalizacji
- kontrola nad obiegiem informacji oraz środków finansowych Zespołu zadaniowy ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Programu.

Etapy systemu wdrażania Lokalnego Planu Rewitalizacji:

1. Podjęcie uchwały przez Radę Miejską o przyjęciu do realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji”.
2. Powołanie Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji przez Burmistrza.
3. Opracowanie ramowego planu działania dla Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji.
4. Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do Programu rewitalizacji lub programów funkcjonalno – użytkowych, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.



5. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników.
6. Realizacja zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodnie z harmonogramem.
7. Monitoring i ewaluacja Programu rewitalizacji. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.
8. Pomiar efektywności Programu rewitalizacji.
9. Uzupełnienie i rozszerzanie Programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym Programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta.
10. Opracowanie raportu podsumowującego realizację Programu rewitalizacji.

8. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej

Program rewitalizacji stanowi otwarty dokument, który poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie, a w razie potrzeby zostanie zaktualizowany w zakresie dostosowania się do zmieniających się uwarunkowań. Analiza i ocena oraz potencjalna aktualizacja Programu odbywać się będzie na zasadzie współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania oceny realizacji Programu i jego aktualizacji, służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami Programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania. System okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji odbywać się będzie przy udziale partnerów, Urzędu Miejskiego jako instytucji zaangażowanej w realizację Programu.

Urząd Miejski w NML

- Instytucje zaangażowane w realizację Programu.

Plan działań dla przebiegu procesu rewitalizacji i informacje o jego realizacji:

- przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonych przedziałach czasowych



- informacje o realizacji działań i zadań
- określony sposób oceny przebiegu realizacji procesu rewitalizacji
- analiza osiągniętych w danym wskaźników okresie podczas spotkań:
 - a) zespołu koordynacyjnego – nie rzadziej niż raz na kwartał
 - b) zespołu koordynacyjnego z partnerami, według określonego harmonogramu

Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, żeby społeczność lokalna czuła się współodpowiedzialna i w pełni zaangażowana w proces rewitalizacji.

Rola komunikacji społecznej to:

- zapewnienie partnerom Programu dostępu do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji
- pobudzenie ich do wyrażania własnych opinii
- nawiązanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem

Podstawą współuczestnictwa jest informacja wymieniana pomiędzy partnerami a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej zorganizowana w sprawny system.

Informacja ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia oraz wskazać celowość podejmowanego wysiłku, również finansowego.

System komunikacji społecznej składa się z następujących elementów:

Nadawca informacji:

- zespół

Odbiorcy informacji:

- partnerzy



Określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji Programu
- wiadomości dotyczące aktualnej sytuacji w realizacji Programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

Określony sposób komunikowania się:

- komunikacja bezpośrednia:
 - a) kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
 - b) kontakty i spotkania Burmistrza NML (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami
- komunikacja pośrednia:
 - a) relacje prasowe,
 - b) ulotki, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia,
 - c) strona internetowa.

System wykorzystywać może:

- Dokumentację (uchwały Rady Miejskiej w NML zarządzenia i decyzje Burmistrza NML, ustalenia zespołu)
- Wywiad dotyczący bieżących informacji o sytuacji
- Badania sondażowe wykorzystujące następujące narzędzia: wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta

Sprawność i efektywność działania opisywanego systemu komunikacji społecznej zależy od dwóch czynników. Z jednej strony niezwykle istotnym elementem jest umiejętność pozyskiwania i analizowania informacji od mieszkańców, a z drugiej strony należy pamiętać, że równie ważne są umiejętności w doborze form i środków przekazywania informacji.

System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta NML polegać będzie na systematycznym i ciągłym zbieraniu, analizowaniu i wykorzystywaniu informacji dla celów kontroli zarządzania i podejmowania decyzji w sprawie realizacji i aktualizacji Programu.

System monitorowania pokaże osobom realizującym Program rewitalizacji wiarygodne, rzetelne informacje o stanie zaawansowania prac, postępach, uchybieniach w realizacji zadań, zmianie zakresu



zadań czy też o zaniechaniu realizacji zadania wraz z przyczynami i uzasadnieniem takiego stanu rzeczy.

Osoby odpowiedzialne za monitorowanie procesu realizacji Programu rewitalizacji muszą mieć na uwadze fakt, iż proces monitorowania jest procesem ciągłym i ważnym we wdrażaniu założeń. Przerwanie procesu monitorowania jest stanem niebezpiecznym. Skutkować może dużymi opóźnieniami w realizacji poszczególnych zadań, a nawet poważnie zagrozić realizacji całego programu.

Tabela 31. Etapy systemu monitorowania LPR

Etapy	Charakterystyka
ETAP 1 – Analiza celów projektu.	monitorowanie trwać będzie w całym okresie realizacji lokalnego programu rewitalizacji, czy cele określone w LPR są osiągane poprzez realizację poszczególnych projektów objętych programem oraz czy cele realizowane przez program rewitalizacji są nadal aktualne.
ETAP 2 – Przegląd procedur wdrażania.	dotyczy będzie harmonogramu realizacji systemu wdrażania programu rewitalizacji. Zasadniczo ten etap służy dopasowaniu potrzeb informacyjnych do roli podejmowania decyzji przez instytucję zarządzającą programem rewitalizacji.
ETAP 3 – Przegląd wskaźników produktów i rezultatów.	dotyczy właściwego doboru wskaźników produktu i rezultatu dla poszczególnych projektów przygotowywanych przez beneficjentów końcowych na realizację zadań objętych programem rewitalizacji. Wskaźniki te muszą być zgodne z wytycznymi funduszy strukturalnych, jeżeli będą współfinansowały dany projekt. Muszą się także odnosić do wskaźników założonych w niniejszym dokumencie, które zgodnie z zasadą trwałości będą służyły do pomiaru efektywności całego programu rewitalizacji.
ETAP 4 – Zaprojektowanie formatu raportów.	raporty z realizacji poszczególnych projektów będą składane w standardowej formie przez beneficjentów końcowych do Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji. Monitorowania nie można uznać bowiem za pomyślne tylko dlatego, że zostały zebrane wymagane informacje. Zebrane informacje muszą zostać przekazane w odpowiedniej formie, odpowiedniej osobie i w odpowiednim czasie. Konieczne jest zatem stworzenie odpowiedniej formy raportu z realizacji zadania, aby każdy z beneficjentów przekazał informację o swoim zadaniu w tej samej formie. Ułatwi to znacznie monitorowanie zadań. Warto podkreślić fakt, iż tylko w takiej sytuacji można podjąć techniczną i właściwą decyzję, by zająć się problemem i zapewnić, że projekt „wróci na właściwy tor realizacji”, albo upewnić się, iż jest realizowany prawidłowo.
ETAP 5 – Przygotowanie planu wdrażania systemu monitorowania	równolegle realizowane z harmonogramem systemu wdrażania programu rewitalizacji