

IM. 6840.2.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4, § 6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **B u r m i s t r z** Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału - **w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, położonych w Nowym Mieście Lubawskim:**

1. przy ul. Narutowicza (obr.2), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1N/00025564/4 oznaczonych :

- nr 4/5 o pow. 0,1090 ha, cena wywoławcza 33.000,00 zł (netto), wadium stanowiące 10 % wartości działki 3.300,00 zł;

- nr 4/6 o pow.0,1143 ha, cena wywoławcza 34.600,00 zł (netto), wadium stanowiące 10% wartości działki 3.460,00 zł;

- nr 4/8 o pow.0,1295 ha, cena wywoławcza 39.200,00 zł (netto), wadium stanowiące 10 % wartości działki 3.920,00 zł,

- nr 4/9 o pow.0,1315 ha, cena wywoławcza 39.800,00 zł (netto), wadium stanowiące 10% wartości działki 3.980,00 zł,

- nr 4/10 o pow.0,1398 ha, cena wywoławcza 42.300,00 zł (netto), wadium stanowiące 10 % wartości działki 4.230,00 zł.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działek.

2. przy ul. Rolnej (obr.11), przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1N/00001456/0, oznaczonej nr 61/16 o pow. 0,0889 ha, cena wywoławcza 30.800,00 zł (netto), wadium stanowiące 10% wartości działki 3.080,00 zł.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć wodociągowa oraz elektryczna. Możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej – od XI. 2015 r.

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny działek doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek ogłoszony był na dzień 21 sierpnia 2015 r.

Nieruchomości gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, wg kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu odbędzie się w dniu 30 października 2015 roku (piątek) o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim. Wpłaty wadium w pieniądzu, należy dokonać w terminie do dnia 26 października 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego urządzone w PKO BP S.A. O Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem [nml - um. bip - wm.pl/public/](http://nml-um.bip-wm.pl/public/), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.