

IM.6840.8.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust.1,2,3,4,6 7,8 i 9, § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz.1490)

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego zaprasza do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż:

- niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kornatki w Nowym Mieście Lubawskim, oznaczonej działką nr 40/1 w obr.1 o pow. 0,2383 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1N/00021645/8.

Dział III i IV KW Nr EL1N/00021645/8 nie zawiera wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami.

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w części o pow.1.320 m² stanowiącej 55% powierzchni działki na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności produkcyjno – usługowej oraz w części o pow. 1.063 m² stanowiącej 45 % powierzchni działki na terenie przeznaczonym pod zieleń leśną z dopuszczeniem zieleni urządzonej. Połowa działki przeznaczona pod zieleń leśną posiada teren zróżnicowany wysokościowo oraz skarpę. Dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi wewnętrznej **Do wylicytowanej ceny nieruchomości w części przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową (55 % pow. działki) doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

Cena wywoławcza nieruchomości – 58.000,00 zł

Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej – 5.800,00 zł

Minimalne postąpienie - 580,00 zł

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 31 października 2019 r. – o godz. 11⁰⁰ w sali nr 27 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia 28 października 2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim urządzone w PKO BP S.A. Nowe Miasto Lubawskie Nr 40 1020 3583 0000 3302 0011 3605. Wadium winno znajdować się w dniu 28 października 2019 r. na koncie Urzędu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Przystąpienie do przetargu przez jednego z małżonków wymaga przedłożenia pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez drugiego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić

najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w tym opłaty sądowe, w całości ponosi Nabywający.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim pod adresem nml-um.bip-wm.pl/public/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.